



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland



VBORIS 2.0 Informations- und Einführungsveranstaltung 08.03.2013, CeBIT Hannover

Arbeitskreis Liegenschaftskataster

Projektgruppe VBORIS



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Arbeitskreis Liegenschaftskataster Projektgruppe VBORIS

VBORIS 2.0

- **VBORIS – ein AdV-Projekt**
- VBORIS wird VBORIS 2.0
- Bodenrichtwerte –
rechtliche Grundlagen
- Modellbeschreibung
- Konditionenmodell



© Anton Balazh - Fotolia.com



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Arbeitskreis Liegenschaftskataster Projektgruppe VBORIS

VBORIS – ein AdV-Projekt

Bodenrichtwerte sind wesentliche Basisinformationen über Grundstückswerte für Wirtschaft, Verwaltung, Wissenschaft und Bürger.

Ziel: Mit dem Vernetzten Bodenrichtwertinformationssystem (VBORIS) soll erreicht werden:

- GDI-konforme ONLINE-Bereitstellung von Bodenrichtwerten
- bundesweit einheitlich
- flächendeckend
- mit dem Qualitätssiegel „amtlich“
- auf der Grundlage der Geobasisdaten der VKV (AAA-Basismodell)

Zugang über **Gemeinschaftsportal der Länder** www.gutachterausschuesse-online.de
(Verlinkung der Länderportale)



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Arbeitskreis Liegenschaftskataster Projektgruppe VBORIS

Motivation



**Grundstücks-
markt-
information**



**Eigentum an
Grund & Boden**



**Investitionen
& Wirtschafts-
wachstum**

Quelle: Knabenschuh, 2006



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Arbeitskreis Liegenschaftskataster Projektgruppe VBORIS

VBORIS – ein AdV-Projekt

Konzeption

Modellbeschreibung: Handlungsbasis für die Realisierung einheitlicher Lösungen mit Kernkomponenten

Datenmodell: Fachschema, einheitliche Datenstruktur für Bodenrichtwerte

GDI-Modell: GDI-konforme Datenbereitstellung

Gemeinschaftsportal: als Vernetzung der Länderportale realisiert

Konditionenmodell: einheitlich, realistisch, einfach

AdV-Umlaufbeschluss U2/2006



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Arbeitskreis Liegenschaftskataster Projektgruppe VBORIS

VBORIS 2.0

- VBORIS – ein AdV-Projekt
- **VBORIS wird VBORIS 2.0**
- Bodenrichtwerte –
rechtliche Grundlagen
- Modellbeschreibung
- Konditionenmodell



© Anton Balazh - Fotolia.com



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Arbeitskreis Liegenschaftskataster Projektgruppe VBORIS

Intentionen zur Weiterentwicklung von VBORIS

- Die **amtlichen Wertermittlungsinformationen** der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte werden zunehmend
 - in digitaler Form,
 - in einheitlichem Duktus und
 - GDI-konform als Online-Dienst**länderübergreifend nachgefragt.**
- **Technische Möglichkeiten** der Online-Bereitstellung von Daten haben sich deutlich verbessert.
- **Fachliche Änderungen** / Erweiterungen durch BauGB, ImmoWertV
- Datenbereitstellung auf der Grundlage von ALKIS, ATKIS, AFIS (**AAA**-Komponenten)



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Arbeitskreis Liegenschaftskataster Projektgruppe VBORIS

Intentionen zur Weiterentwicklung von VBORIS

- AdV-AK LK setzt Projektgruppe Anpassung VBORIS (**PG VBORIS**) ein
- Aufgaben:
 - Entwurf zur Anpassung der **Musterrichtlinie über Bodenrichtwerte** zur Vorlage beim BMVBS
 - Erarbeitung von Empfehlungen zur **Weiterentwicklung von VBORIS**, ... Pflege des Datenmodell
 - ...



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Arbeitskreis Liegenschaftskataster Projektgruppe VBORIS

Mitglieder PG VBORIS

PG VBORIS: Beate Ehlers (Brandenburg),
Ludwig Hoffmann (Nordrhein-Westfalen),
Volker Junge (Hamburg),
Peter Kutschke (Mecklenburg-Vorpommern),
Siegmar Liebig (Niedersachsen, Leitung),
Jens Näser (Sachsen),
Thomas Roos (Thüringen),
Dr.-Ing. Stefan Scheugenpflug (Bayern),
Günter Steudter (Rheinland-Pfalz),

sowie

Ulrike Mennig (BMVBS) und
Michael Roscher (BMF)



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Arbeitskreis Liegenschaftskataster Projektgruppe VBORIS

Abschlussbericht VBORIS 2.0

PG VBORIS erstellt

- Entwurf der Muster-BRW-RL
- Schnittstellenbeschreibung für ein Bodenrichtwertinformationssystem im CSV-Format und leitet
- Datenmodell VBORIS 2.0 ab

BMVBS erarbeitet BRW-RL (v.11.1.201, Bundesanzeiger Nr. 24, S. 597),



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Arbeitskreis Liegenschaftskataster Projektgruppe VBORIS

VBORIS 2.0

- VBORIS – ein AdV-Projekt
- VBORIS wird VBORIS 2.0
- **Bodenrichtwerte –
rechtliche Grundlagen**
- Modellbeschreibung
- Konditionenmodell



© Anton Balazh - Fotolia.com



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Arbeitskreis Liegenschaftskataster Projektgruppe VBORIS

Rechtliche Grundlagen

- **Baugesetzbuch (BauGB)** – Änderungen infolge des Erbschaftssteuerreformgesetzes v. 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018), In-Kraft-Treten: 1.7.2009
- **Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV)** vom 19. Mai 2010 (BGBl. I S. 639) mit In-Kraft-Treten 1.7.2010
 - Entwurf BRW-RL durch PG VBORIS unter Einbeziehung des BMVBS erarbeitet
- **Richtlinie zur Ermittlung von Bodenrichtwerten (BRW-RL)** vom 11.01.2011 - Bundesanzeiger Nr. 24, S. 597
 - den Ländern zu Anwendung empfohlen
 - Richtlinie enthält drei Anlagen
 - **Anlage 3** ist Schnittstellenbeschreibung für **BOdenRichtwert.Info.Sys**



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Fachliche Anforderungen nach ImmoWertV

Bodenrichtwerte sind ...

... vorrangig im Vergleichswertverfahren zu ermitteln,

... in automatisierter Form **auf der Grundlage der amtlichen Geobasisdaten** zu führen.

Die wertbeeinflussenden Merkmale des Bodenrichtwertgrundstücks sind anzugeben:

- immer: Art der Nutzung, Entwicklungszustand,
- landwirtschaftl. Nutzung: Bodengüte (Acker-, Grünlandzahl)
- Sanierungsverfahren: Grundstückszustand



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Arbeitskreis Liegenschaftskataster Projektgruppe VBORIS

Fachliche Anforderungen nach BRW-RL

- **je BRW eine Zone** (nicht räumlich getrennt liegend)
- BRW-Zonen können sich deckungsgleich überlagern (eindeutige Zuordnung ist zu gewährleisten), **keine Wertspannen**
- **wesentlichen Merkmale** des BRW-Grundstücks sind nach **BRW-RL Anlage 1** zu bezeichnen
- BRW für **Bauland**: erschließungs- und kostenerstattungsfreier Zustand
 - Maß der baulichen Nutzung: wertrelevante Geschossflächenzahl – **WGFZ**
- BRW für **forstwirtschaftliche Flächen**: ohne Wertanteil für Aufwuchs



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Arbeitskreis Liegenschaftskataster Projektgruppe VBORIS

Fachliche Anforderungen nach BRW-RL:

- **BRW in €/m²**
- Verfahren zur Ableitung der BRW dokumentieren
- BRW nicht begründen
- Bereitstellung der **BRW mit wertrelevanten Merkmalen**
- Zur Berücksichtigung von Wertunterschieden infolge abweichender wertbeeinflussender Merkmale: Angabe von **Umrechnungskoeffizienten** oder Zu- oder Abschlägen
- BRW automatisiert in **Info.Sys** führen und bereitstellen



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Arbeitskreis Liegenschaftskataster Projektgruppe VBORIS

Fachliche Anforderungen nach BRW-RL

Bodenrichtwerte für Bauflächen

95 B ebf (1255)

WA EFH WGFZ0,3 b25 f750

Boden- richt- wert	Entwick- lungs- zustand	Sanie- rungs- oder Ent- wicklungs- zusatz	Beitrags- situation	Zonen- nummer
--------------------------	-------------------------------	---	------------------------	------------------

95 B ebf (1255)

WA		EFH		WGFZ 0,3			b25		f750	
Art der Nutzung	Ergän- zung zur Art der Nutzung	Bau- weise	Ge- schoss- zahl	wertrele- vante Ge- schossflä- chenzahl	Grund- flächen- zahl	Baumas- senzahl	Grund- stücks- tiefe	Grund- stücks- breite	Grund- stücks- fläche	weitere Merkma- le
Maß der baulichen Nutzung										

- **Neue Bezeichnungen** der wertrelevanten Merkmale in festgelegter Reihenfolge benennen
- bei wertrelevanten Merkmalen **Umrechnungskoeffizienten** angeben



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Arbeitskreis Liegenschaftskataster Projektgruppe VBORIS

VBORIS 2.0

- VBORIS – ein AdV-Projekt
- VBORIS wird VBORIS 2.0
- Bodenrichtwerte –
rechtliche Grundlagen
- **Modellbeschreibung**
- Konditionenmodell



© Anton Balazh - Fotolia.com



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

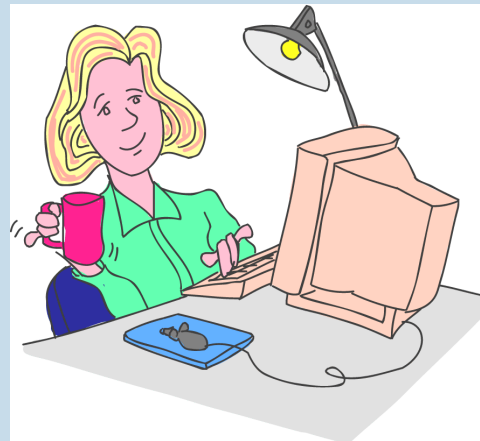
Arbeitskreis Liegenschaftskataster Projektgruppe VBORIS

eGovernment



- besserer Service
- mehr Transparenz
- mehr Flexibilität
(Angebot rund um die Uhr)
- schnellere Bearbeitung

Zielsetzung für den Bürger: Kundenorientierung



Behörde (GAG/OGA) als Dienstleister



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Arbeitskreis Liegenschaftskataster Projektgruppe VBORIS

Modellbeschreibung VBORIS 2.0 - Änderungen zu Ursprungsvariante

Fortschreibung AdV-Modell VBORIS auf Grundlage der BRW-RL

- **Datenmodell** ist neu gefasst
(Schnittstellenbeschreibung der BRW-RL ist Bestandteil des Datenmodells)
- **Modellbeschreibung, GDI-Modell und Gemeinschaftsportal** inhaltlich den fachlichen und den technologischen Möglichkeiten entsprechend aktualisiert
- **Konditionenmodell** lässt Handlungsspielräume zu
(infolge stark unterschiedlicher haushälterischer Ausprägung in den Ländern erforderlich)

Infolge umfassender Änderungen im Datenmodell >> VBORIS 2.0

AdV-Beschluss 124/5 (Sept. 2012)



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Arbeitskreis Liegenschaftskataster Projektgruppe VBORIS

Modellbeschreibung VBORIS 2.0

Ziel:

- Bereitstellung der Daten über ein Portal (Gemeinschaftsportal)
- einheitliches Datenmodell (einfacher, direkter, zentraler und ständiger Zugriff)
- GDI-konforme Bereitstellung fördert integrierte Datennutzung durch Dritte
- Datennutzung auf Grundlage der Geobasisdaten (AAA-konform)

Nutzer:

- Wirtschaft, Forschung, Privatpersonen (alle mit Immobilien befasste Stellen)

BRW als unerlässliche Basisdaten für alle Nutzer von Grundstücksmarktdaten





Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Arbeitskreis Liegenschaftskataster Projektgruppe VBORIS

VBORIS 2.0

- Realisierung durch BORIS.NI
- Präsentation der Bodenrichtwerte mittels Pop-up-Fenster

**GAG** Gutachterausschüsse
für Grundstückswerte
in Niedersachsen

**Niedersachsen**

Nutzer: admin

NDS-Gesamt Bodenrichtwertkarte Bauland 1 : 5 000

Logout

Startseite

Layer

Layer

- ☐ Luftbilder
- ☒ AP 1 : 2 500
- ☒ Bauland
- ☒ Verfahrensgebiete

Suche

Ort

Gemeinde

Flurstück

Ort / PLZ:

Straße:

Haus-Nr.:

Gemeinde: Gifhorn, Stadt
Bitte Straße wählen

Bodenrichtwerte

Bodenrichtwert für die in der Karte **gelb** markierte Position

248 B SB (0845904)
MK WGH 130

[Bodenrichtwert-Legende](#)

Herausgeber

Gutachterausschuss für Grundstückswerte
Wolfsburg

Grundstücksmarktbericht

2012

Teilmarkt: Stichtag:  Maßstab:

Werkzeuge: 



Bodenrichtwert: 248 Euro / m²

- Stichtag: 31.12.2011
- Entwicklungszustand: baureifes Land
- Sanierungs- und Entwicklungszusatz: sanierungsbeeinflusster Bodenrichtwert
- Beitragsituation: erschliessungsbeitrags- und kostenersatzbeitragsfrei
- Zonennummer: 0845904
- Art der Nutzung: Kerngebiet
- Ergänzung zur Art der Nutzung: Wohn- und Geschäftshäuser
- Grundstückstiefe: 30 m
- Verfahrensgrund: Sanierungsgebiet

Bodenrichtwert-Legende siehe linke Spalte

© Land Niedersachsen EPSG:25832 => 605460, 5816279



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Arbeitskreis Liegenschaftskataster Projektgruppe VBORIS

VBORIS 2.0

- Realisierung durch
BORIS.NI
- Präsentation der
Bodenrichtwerte
mittels **Pop-up-
Fenster**


**Gutachterausschüsse
für Grundstückswerte
in Niedersachsen**


Niedersachsen

[zurück zum GAG-Portal](#)

► Nutzer: admin

► MDS-Gesamt Bodenrichtwertkarte Bauland 1 : 5 000

Logout

Startseite

► Layer

Layer

☒ Luftbilder

☒ AP 1 : 2 500

☒ Bauland

☒ Verfahrensgebiete

► Suche

Ort Gemeinde Flurstück

Ort / PLZ:

Straße:

Haus-Nr.:

Anzeigen neue Suche

Gemeinde: Gifhorn, Stadt
Bitte Straße wählen

► Bodenrichtwerte

Bodenrichtwert für die in der Karte **gelb**
markierte Position

248 B SB (0845904)
MK WGH t30

[Bodenrichtwert-Legende](#)

► Herausgeber

[Gutachterausschuss für Grundstückswerte
Wolfsburg](#)

► Grundstücksmarktbericht

2012

Teilmarkt: Stichtag: Maßstab:

Werkzeuge:







Bodenrichtwert: 248 Euro / m²

- Stichtag: 31.12.2011
- Entwicklungszustand: baureifes Land
- Sanierungs- und Entwicklungszusatz: sanierungsbeeinflusster Bodenrichtwert
- Beitragsituation: erschliessungsbeitrags- und kostenersatzungsbeitragsfrei
- Zonennummer: 0845904
- Art der Nutzung: Kerngebiet
- Ergänzung zur Art der Nutzung: Wohn- und Geschäftshäuser
- Grundstückstiefe: 30 m
- Verfahrensgrund: Sanierungsgebiet

Bodenrichtwert-Legende siehe linke Spalte

© Land Niedersachsen

EPSG:25832 => 604647, 5816548

BORIS.NI • Bodenrichtwerte Niedersachsen online / Version vom 02.05.2012



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Arbeitskreis Liegenschaftskataster Projektgruppe VBORIS

VBORIS 2.0

- Präsentation der Bodenrichtwerte

Maßstab	Anzeige					Lubi	Bauland		Landw.		Verf-geb.		Hs-Nr.	Str. name
1:1.250	AK5					(Optional)	Geometrie	Text			Geometrie	Text	Text	Text
1:2.500														
1:5.000														
1:10.000														
1:25.000		DTK25					Geometrie				Geometrie	Text		
1:50.000			DTK50											
1:100.000				DTK100										
1:250.000					DTK250									
1:500.000							UEBERSICHT							
1:1.000.000														
1:2.000.000														
1:4.000.000														



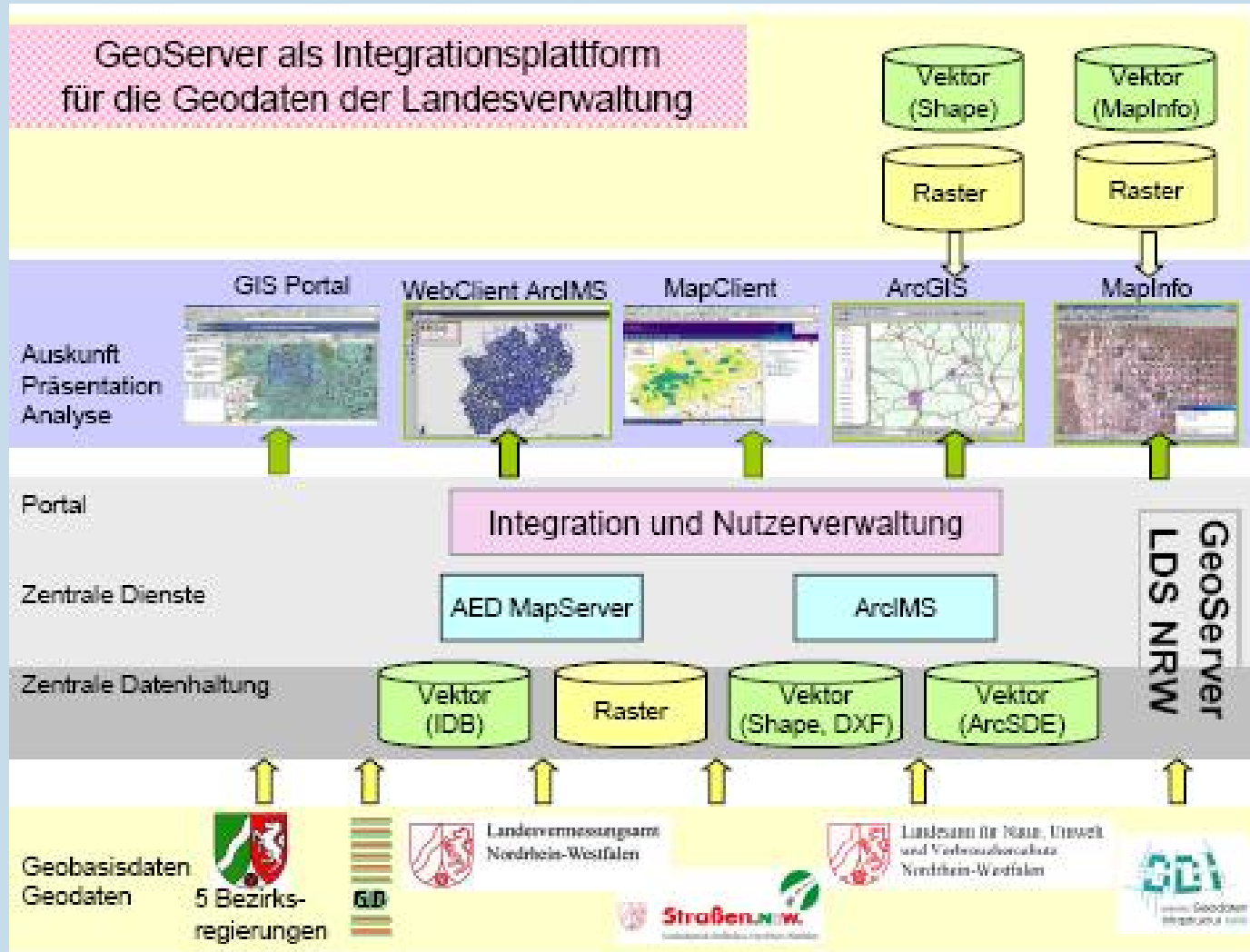
Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Arbeitskreis Liegenschaftskataster Projektgruppe VBORIS

VBORIS 2.0

- Realisierung
durch
BORISplusNRW

Deutschl.-Online - Geodaten - 09/2008





Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Arbeitskreis Liegenschaftskataster Projektgruppe VBORIS

BORIS.NI

- ☒ AP 1 : 2 500
☒ Bauland
☒ Verfahrensgebiete

Suche

Ort Gemeinde Flurstück

Ort / PLZ:

Straße:

Haus-Nr.:

Anzeigen

neue Suche

**Gemeinde: Hannover,
Landeshauptstadt
Straße: Wiesenstraße**

Bodenrichtwerte

Bodenrichtwert für die in der Karte **gelb**
markierte Position

390 B (0434103)
VV MFH WG FZ 1,0
Umrechnung 4312UD0002

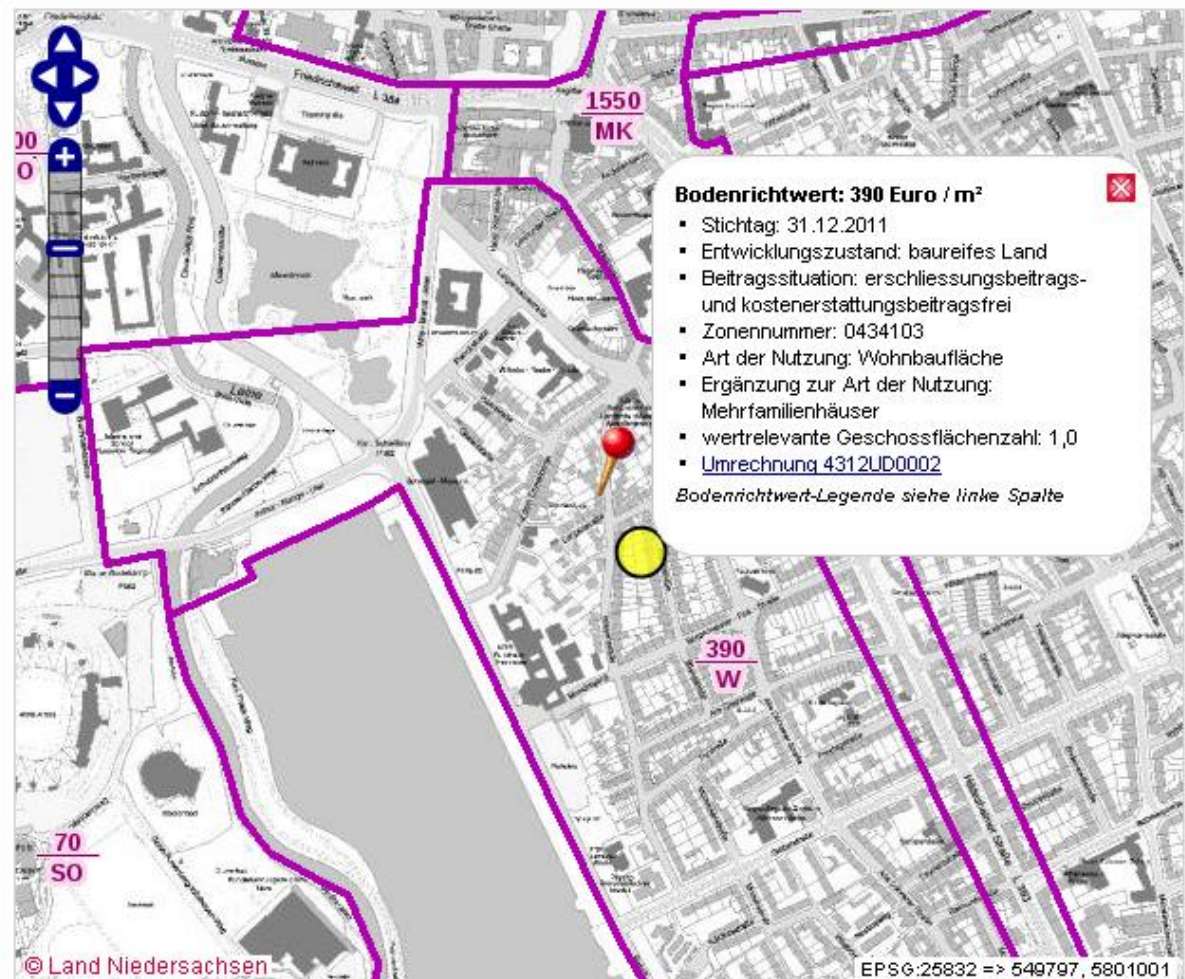
Bodenrichtwert-Legende

Herausgeber

Gutachterausschuss für Grundstückswerte
Hannover

Grundstücksmarktbericht

2012



BORIS.NI • Bodenrichtwerte Niedersachsen online / Version vom 12.07.2012



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Arbeitskreis Liegenschaftskataster Projektgruppe VBORIS

VBORIS

2.0

Umrechnungs- koeffizienten

Umrechnungskoeffizienten für Bodenrichtwerte mit Bezug auf die bauliche Ausnutzung

Umrechnungstabelle: 0430002

Bodenrichtwerte mit Bezug auf die bauliche Ausnutzung (z.B. WGFZ1,0)

Der Bodenwert von Grundstücken wird neben der Lage auch von der nach der Bauleitplanung eingeräumten Möglichkeit der baulichen Ausnutzung des Baugrundstücks beeinflusst. Als Maß für die bauliche Ausnutzung gilt die wertrelevante Geschößflächenzahl (WGFZ), die das Verhältnis zwischen Grundstücksgröße und Geschößfläche festlegt (WGFZ 1,0 bedeutet, dass 100 % der Grundstücksfläche als Geschößfläche auf dem Baugrundstück realisiert werden können).

Bei den Baugrundstücken der ausgewählten Bodenrichtwertzone kann die nachfolgende Tabelle mit Umrechnungskoeffizienten für das Wertverhältnis von gleichartigen Grundstücken bei unterschiedlicher baulicher Ausnutzung angewendet werden.

GFZ	Umrechnungskoeffizient
0,60	0,84
0,70	0,88
0,80	0,92
0,90	0,96
1,00	1,00
1,10	1,05
1,20	1,10
1,30	1,14
1,40	1,19
1,50	1,24
1,60	1,28

Beispiel:

Bodenrichtwert

150

W MFH WGFZ1,0

Bauliche Ausnutzung des Richtwertgrundstücks

GFZ 1,0

individuelle Grundstücksausnutzung

GFZ 1,2

Bodenwert (GFZ 1,20)

150 €/m² * 1,10

1,00

= rd. 165 €/m²



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Arbeitskreis Liegenschaftskataster Projektgruppe VBORIS

VBORIS 2.0

■ Präsentation der Bodenrichtwerte

Benutzerkennung: admin

NDS-Gesamt Bodenrichtwertkarte Bauland 1 : 5 000 **Logout**

Startseite

Layer

Layer

☐ Luftbilder

☒ AP 1 : 2 500

☒ Bauland

☒ Verfahrensgebiete

Suche

Ort Gemeinde Flurstück

Ort / PLZ:

Straße:

Haus-Nr.:

Anzeigen neue Suche

Bodenrichtwerte

Bodenrichtwert für die in der Karte **gelb** markierte Position

50 B (02401336)

WA o I 1800

[Umrechnung 2413UD0100](#)

[Bodenrichtwert-Legende](#)

Herausgeber

Gutachterausschuss für Grundstückswerte
Aurich

Grundstücksmarktbericht

2013

Teilmarkt: Stichtag: Maßstab:

Werkzeuge:

Bodenrichtwert: 50 Euro / m²

- Stichtag: 31.12.2012
- Entwicklungszustand: baureifes Land
- Beitragssituation: erschliessungsbeitrags- und kostenersatzungsbeitragsfrei
- Zonennummer: 02401336
- Art der Nutzung: allgemeines Wohngebiet
- Bauweise: offene Bauweise
- Geschosszahl: I
- Grundstücksfläche: 800 m²
- [Umrechnung 2413UD0100](#)

Bodenrichtwert-Legende siehe linke Spalte

© Land Niedersachsen

EPSG:25832 => 380484, 5939120

BORIS.NI - Bodenrichtwerte Niedersachsen online / Version: 2.0-rev.375 vom 20.02.2013 14:22



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Arbeitskreis Liegenschaftskataster Projektgruppe VBORIS

VBORIS 2.0

- Umrechnungs-
koeffizienten**

Umrechnungskoeffizienten für Bodenrichtwerte mit Flächenbezug

Landkreis Aurich

Umrechnungstabelle: 0210100

Bodenrichtwerte mit Flächenbezug (z.B. W 900)

Der Bodenwert von Grundstücken wird neben der Lage auch von der Größe des Baugrundstücks beeinflusst. Die nachfolgende Tabelle enthält Umrechnungskoeffizienten für das Wertverhältnis von gleichartigen Ein- und Zweifamilienhausgrundstücken, die eine nicht teilbare Einheit bilden, bei unterschiedlichen Grundstücksflächen:

Fläche in m² Umrechnungskoeffizient

400	1,09
500	1,07
600	1,05
700	1,03
800	1,01
900	1,00
1000	0,98
1100	0,97
1200	0,95
1300	0,91
1400	0,88
1500	0,85
1600	0,82
1700	0,78
1800	0,75
1900	0,72
2000	0,69
2100	0,66
2200	0,64

Beispiel:

Bodenrichtwert	120

	W 1900
Fläche des Richtwertgrundstücks	900 m ²
individuelle Grundstücksfläche	1100 m ²
Bodenrichtwert (1100 m ²)	120 €/m ² * 0,97

	1,00
	= rd. 116 €/m ²



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Arbeitskreis Liegenschaftskataster Projektgruppe VBORIS

VBORIS 2.0

- VBORIS – ein AdV-Projekt
- VBORIS wird VBORIS 2.0
- Bodenrichtwerte –
rechtliche Grundlagen
- Modellbeschreibung
- **Konditionenmodell**



© Anton Balazh - Fotolia.com



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Arbeitskreis Liegenschaftskataster Projektgruppe VBORIS

Konditionenmodell

- ... in VBORIS 2.0 unverändert (Hinweis auf AdV-Gebührenrichtlinie)
- AdV-Task Force PRM prüft **Anpassung** des VBORIS-Konditionenmodells an die Systematik der AdV-Gebührenrichtlinie
- Ansprechpartner der PG VBORIS: Ludwig Hoffmann (NRW)
- Ergebnisse voraussichtlich im **Herbst 2013**



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Arbeitskreis Liegenschaftskataster Projektgruppe VBORIS

Empfehlungen PG VBORIS

- Bundesweit einheitliche und **flächendeckende Bereitstellung** von BRW realisieren
- Einberufung einer **Pflegestelle** aus Vertretern der Länder Brandenburg, Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen und Rheinland-Pfalz
- Einführung von VBORIS 2.0 in **Kooperationspartnerschaften**
- Schrittweise Weiterentwicklung von VBORIS 2.0 zu einem umfassenden Online-Dienst über Grundstücksmarktinformationen

Abschlussbericht VBORIS 2.0 (Sept. 2012)



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Arbeitskreis Liegenschaftskataster Projektgruppe VBORIS

Zusammenfassung

VBORIS ermöglicht, z.B. in Realisierung durch BORIS.NI, die

- **bundesweit einheitliche Bereitstellung von Bodenrichtwerten**
- **auf der Grundlage der Geobasisdaten der VKV**
- **GDI-konform**
- **mit dem Qualitätssiegel „amtlich“.**

Die Bereitstellung der Bodenrichtwerte erfolgt nutzergerecht (gute Lesbarkeit durch Pop-up-Fenster).

Umrechnungen auf andere wertrelevante Merkmale sind möglich.

**Die Anforderungen an die amtliche Wertermittlung steigen,
die Qualität der Bodenrichtwerte ebenfalls.**





Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Arbeitskreis Liegenschaftskataster Projektgruppe VBORIS

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Siegmar Liebig
Niedersächsisches Ministerium für Inneres und Sport
Referat 43 – Vermessung und Geoinformation
Lavesallee 6
30169 Hannover

Tel.: +49 511 120 6502
Fax: +49 511 120 99 6502
E-Mail: siegmar.liebig@mi.niedersachsen.de



Dienstgebäude:
c/o Landesamt für Geobasisinformation und Landentwicklung
Niedersachsen (LGLN)
Podbielskistraße 331
30659 Hannover