

# **Datenmodell für den Betrieb eines vernetzten Bodenrichtwertinformationssystems (VBORIS) der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in den Ländern der Bundesrepublik Deutschland**

## **1. Vorbemerkungen**

Die vernetzte Führung der Bodenrichtwertinformationen erfordert ein einheitliches Datenmodell. Ausgehend von diesem Datenmodell erfolgt die einheitliche Bereitstellung von Bodenrichtwertinformationen innerhalb der Länder und länderübergreifend.

Von der Expertengruppe „Vernetztes Bodenrichtwertinformationssystem“ des Arbeitskreises Liegenschaftskataster der AdV ist 2005 das ursprüngliche Datenmodell VBORIS entwickelt worden. Dieses Modell liegt den bereits realisierten Bodenrichtwertinformationssystemen der Länder überwiegend zugrunde; es wurde aber aufgrund der Erfahrungen, die beim Aufbau und Betrieb der Systeme gesammelt wurden, in Teilen verändert.

In das **Datenmodell** ist die Anlage 3 der BRW-RL (Schnittstellenbeschreibung) eingeflossen und als Bodenrichtwertdatei (s. 2.3) abgebildet. Das Datenmodell setzt auf die AAA-Komponenten auf und ist GDI-konform modelliert. Auf der Grundlage dieser Schnittstellenbeschreibung ist innerhalb des Datenmodells die Beschreibung in UML (Unified Modelling Language) neu gefasst worden. Das Datenmodell lässt die Führung und Bereitstellung von Bodenrichtwerten (BRW) zurückliegender Stichtage zu; der dazu erforderliche Gestaltungsraum in der Führung der BRW ist im Datenmodell abgebildet..

Das Datenmodell wird zur Unterscheidung vom bisherigen Datenmodell als **VBORIS 2.0** bezeichnet.

## **2. Datenmodell VBORIS 2.0**

Auf der Grundlage der benannten Anforderungen ist ein Modell entwickelt worden mit

- Basismodell (fachliche Beschreibung),
- UML-Modell (AAA-konformes Fachschema),
- Objektartenkatalog (aus dem UML-Modell abgeleitet),
- XML-Schemadatei (Strukturvorgabe für Bodenrichtwerte),

### **2.1 Allgemeines**

Es ist die Objektart „Bodenrichtwert“ als „Objekt mit unabhängiger Geometrie“ entsprechend dem AAA-Basischema definiert und mit Attributen und Datentypbeschreibungen je Attribut entsprechend den Regeln der UML beschrieben worden.

Der Objektartenkatalog listet alle Attribute mit ihren Eigenschaften entsprechend dem UML-Modell auf.

Die XML-Schemadatei (XML = Extensible Markup Language) enthält das aus der UML- in eine XML-Beschreibung umgesetzte Datenmodell.

Die XML-Schemadatei bestimmt den Aufbau der XML-Dateien der Bodenrichtwerte im GDI-konformen Datenaustausch über den WFS-Dienst. Es ist insofern nicht notwendig, die Bodenrichtwerte als XML-Datei vorzuhalten; die XML-Strukturen müssen erst für den Datenaustausch aus der internen Datenhaltung heraus erzeugt werden. Sollen bisherige interne Austauschformate (wie ASCII oder EXCEL) beibehalten werden, muss aber - im Zuge der Realisierung durch die Länder bzw. Ländergemeinschaften - ein Automatismus zur Ableitung der XML-Beschreibung aus dem internen Austauschformat entwickelt werden.

## 2.2 Basismodell (fachliche Beschreibung)

### Schnittstellenbeschreibung für ein Bodenrichtwertinformationssystem im CSV-Format

#### 2.2.1 Erläuterung

Die Datenschnittstelle für ein Bodenrichtwertinformationssystem besteht aus der Bodenrichtwertdatei (Name: br\*.csv) und der Umrechnungsfaktorendatei (Name: uf\*.csv). Optional können Umrechnungsfaktorendokumentationen in Form von Dateien (z. B. \*.htm, \*.pdf, \*.txt, ...) Bestandteil der Schnittstelle sein. Diese Dateien müssen im Dateinamen an der 1.-2. Stelle den Landesschlüssel und danach die Gutachterausschusskennziffer enthalten. Nach einem ‚-‘ kann der weitere Teil des Dateinamens individuell vergeben werden.

##### 2.2.1.1 Dateiaufbau

Für die Bodenrichtwertdatei und die Umrechnungsfaktorendatei gelten folgende Grundsätze:

- Datensätze werden durch einen Zeilenumbruch getrennt, der durch die Zeichenkombination ‚CR LF‘ erzeugt wird.
- Der letzte Datensatz wird nicht durch einen Zeilenumbruch abgeschlossen.
- Als Trennzeichen für die Datenfelder wird das Pipezeichen ‚|‘ verwendet.
- Datenfelder, die diese Sonderzeichen enthalten, werden von Feldbegrenzern eingeschlossen. Als Feldbegrenzerzeichen wird das Doppelhochkomma ‚"‘ verwendet. Ist das Feldbegrenzerzeichen selbst als Sonderzeichen in den Daten enthalten, wird dieses im Datenfeld verdoppelt (Beispiel: 1;45;"Test ""2"" in Zeichenkette").
- Bei Dezimalzahlen wird der Punkt ‚.‘ als Dezimaltrenner verwendet.
- Koordinaten werden durch ein Leerzeichen getrennt.
- Der erste Datensatz einer Datei, der Kopfdatensatz, enthält in den Datenfeldern die Feldkennungen.

- Jeder Datensatz enthält alle Datenfelder. Ein leeres Datenfeld enthält kein Zeichen und wird gleichfalls durch das Trennzeichen abgeschlossen, angenommen am Datensatzende.
- Die mit „historisch“ gekennzeichneten Felder betreffen nur Bodenrichtwerte zurückliegender Stichtage.

### 2.2.1.2 Struktur besonderer Datenfelder

#### Struktur von Listen

Einzelne Werte in einem Datenfeld werden durch ein Semikolon , ; ' getrennt. Beim Feld „Werteliste“ besteht der einzelne Wert aus dem Wert für die Einflussgröße und dem jeweiligen Umrechnungswert getrennt durch ein Leerzeichen.

#### Struktur von Wertspannen

Soll ein Datenfeld Wertspannen enthalten, wird zuerst der minimale Wert und dann der maximale Wert getrennt durch einen , - ' angegeben.



## VBORIS - Modellbeschreibung

### 2.3 Bodenrichtwertdatei (CSV)

Feldnr	Feldname	Attribut	Kurzbezeichnung	Feldtyp	Länge	Element der BRW-RL	Bedeutung	Status
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Gemeindekennzeichen	gemeindekennzeichen	GESL	Zeichenkette	12	-	amtlicher Gemeindeschlüssel des statistischen Bundesamtes im Format LLRKKGGGTTTT LL = Land R = Regierungsbezirk KK = Kreis GGG = Gemeinde TTTT = Gemeindeteil nach landesspezifischem Schlüssel	Pflicht
2	Gemeinde	gemeindename	GENA	Zeichenkette	30	-	Name der Gemeinde als Text	freiwillig
3	Gutachterausschusskennziffer	gutachterausschusskennziffer	GASL	Zeichenkette	5	-	Nummer des zuständigen Gutachterausschusses gemäß Landesschlüssel	Pflicht
4	Bezeichnung des Gutachterausschusses	gutachterausschussbezeichnung	GABE	Zeichenkette	140	-	Name des zuständigen Gutachterausschusses	freiwillig
5	Gemarkungsnummer	gemarkungsnummer	GENU	Zeichenkette	6	-	Gemarkungsnummer	freiwillig
6	Gemarkungsname	gemarkungsname	GEMA	Zeichenkette	60	-	Name der Gemarkung als Text	freiwillig
7	Ortsteil	ortsteilName	ORTST	Zeichenkette	60	-	Name des Ortsteils bzw. Stadtteils als Text	freiwillig
8	Bodenrichtwertnummer	bodenrichtwertNummer	WNUM	Zeichenkette	8	-	Nummer des Bodenrichtwerts gemäß Landesschlüssel	Pflicht
9	Bodenrichtwert	bodenrichtwert	BRW	Dezimal	5.2	ja	Bodenrichtwertangabe in €/m <sup>2</sup> , auch bei Stichtagen vor 2002	Pflicht
10	Stichtag des Bodenrichtwerts	stichtag	STAG	Datum TT.MM.JJJJ	10	ja	Stichtag des Bodenrichtwerts	Pflicht
11	Bodenrichtwertkennung	bodenrichtwertArt	BRKE	Integer	1	-	1 = zonal 2 = lagetypisch (historisch)	Pflicht
12	Bedarfswert	bedarfswert	BEDW	Dezimal	5.2	-	Bedarfswertangabe (zum 1.1.1996) in €/m <sup>2</sup> , historisch	freiwillig

## VBORIS - Modellbeschreibung

Feldnr	Feldname	Attribut	Kurzbezeichnung	Feldtyp	Länge	Element der BRW-RL	Bedeutung	Status
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	Postleitzahl	postleitzahl	PLZ	Zeichenkette	5	-	Nummer des Postleitzahlbezirks, in dem die Bodenrichtwertzone überwiegend liegt	freiwillig
14	Basiskarten-Bezeichnung	basiskartenbezeichnung	BASBE	Zeichenkette	20	-	Angabe zur Kartengrundlage, auf welcher der Bodenrichtwert beschlossen wurde (Basiskarte)	freiwillig
15	Basiskarten-Maßstabszahl	basiskartenmassstabszahl	BASMA	Integer	6	-	Maßstabszahl der Basiskarte	Pflicht
16	Rechtswert/Ostwert	ostwertBRW	YWERT	Integer	8	-	Georeferenz der Bodenrichtwertangabe (Präsentationskoordinate)	freiwillig
17	Hochwert/Nordwert	nordwertBRW	XWERT	Integer	7	-	Georeferenz der Bodenrichtwertangabe (Präsentationskoordinate)	freiwillig
18	Bezugssystem	bezugssystemBRW	BEZUG	Zeichenkette	12	-	Bezugssystem der angegebenen Koordinaten gemäß AdV-Schlüssel DE_DHDN_3GK2 DE_DHDN_3GK3 DE_DHDN_3GK4 ETRS89_UTM32 ETRS89_UTM33	Pflicht
19	Entwicklungszustand	entwicklungszustand	ENTW	Zeichenkette	2	ja	Entwicklungszustand nach § 5 ImmoWertV: B = Baureifes Land R = Rohbauland E = Bauerwartungsland LF = Fläche der Land- oder Forstwirtschaft SF = Sonstige Fläche	Pflicht

## VBORIS - Modellbeschreibung

Feldnr	Feldname	Attribut	Kurzbezeichnung	Feldtyp	Länge	Element der BRW-RL	Bedeutung	Status
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand	beitragsAbgabenrechtlicherZustand	BEIT	Zeichenkette	1	ja	Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand 1 = erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei 2 = erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz 3 = erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragspflichtig und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz	Pflicht falls 19=B
21	Art der Nutzung	ArtNutzung	NUTA	Zeichenkette	8	ja	Art der Nutzung gemäß Anlage 1 zur BRW-RL	Pflicht
22	Ergänzung zur Art der Nutzung	ErgaenzungArtNutzung	ERGNUTA	Zeichenkette	30	ja	Ergänzung zur Art der Nutzung gemäß Anlage 1 zur BRW-RL	Pflicht soweit wertrelevant
23	Bauweise	bauweise	BAUW	Zeichenkette	2	ja	Bauweise des Bodenrichtwertgrundstücks: o = offene Bauweise g = geschlossene Bauweise a = abweichende Bauweise eh = Einzelhäuser ed = Einzel- und Doppelhäuser dh = Doppelhaushälften rh = Reihenhäuser rm = Reihemittelhäuser re = Reihendhäuser	Pflicht soweit wertrelevant
24	Geschosszahl	geschosszahl	GEZ	Zeichenkette	19	ja	Geschosszahl des Bodenrichtwertgrundstücks	Pflicht soweit wertrelevant
25	Wertrelevante Geschossflächenzahl	wertrelevanteGeschossflaechenzahl	WGFZ	Zeichenkette	11	ja	wertrelevante Geschossflächenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks gemäß Nummer 6 Absatz 6 BRW-RL	Pflicht soweit wertrelevant
26	Grundflächenzahl	grundflaechenzahl	GRZ	Zeichenkette	9	ja	Grundflächenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks	Pflicht soweit wertrelevant
27	Baumassenzahl	baumassenzahl	BMZ	Zeichenkette	9	ja	Baumassenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks	Pflicht soweit wertrelevant

## VBORIS - Modellbeschreibung

Feldnr	Feldname	Attribut	Kurzbezeichnung	Feldtyp	Länge	Element der BRW-RL	Bedeutung	Status
1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	Fläche	flaeche	FLAE	Zeichenkette	12	ja	Fläche des Bodenrichtwertgrundstücks in m <sup>2</sup>	Pflicht soweit wertrelevant
29	Tiefe	tiefe	GTIE	Zeichenkette	8	ja	Tiefe des Bodenrichtwertgrundstücks in m	Pflicht soweit wertrelevant
30	Breite	breite	GBREI	Zeichenkette	8	ja	Breite des Bodenrichtwertgrundstücks in m	Pflicht soweit wertrelevant
31	Erschließungsverhältnisse	erschliessungsverhaeltnisse	ERVE	Integer	1	-	Qualität der Erschließungsanlagen, historisch 1 = sehr gute Erschließungsverhältnisse 2 = schlechte Erschließungsverhältnisse	freiwillig
32	Verfahrensgrund	verfahrensart	VERG	Zeichenkette	4	-	Maßnahmen nach BauGB: Angabe des Verfahrensgrundes, historisch: San = Sanierungsgebiet Entw = Entwicklungsbereich SoSt = Soziale Stadt StUb = Stadtumbau	freiwillig
33	Entwicklungs-/Sanierungszusatz	EntwicklungsSanierungszusatz	VERF	Zeichenkette	2	ja	Angabe des verfahrensrechtlichen Zustandes (Maßnahmen nach BauGB): SU = sanierungsunbeeinflusster Bodenrichtwert, ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung SB = sanierungsbeeinflusster Bodenrichtwert, unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung EU = entwicklungsunbeeinflusster Bodenrichtwert, ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung EB = entwicklungsbeeinflusster Bodenrichtwert, unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung	Pflicht falls Sanierungsgebiet oder Entwicklungsreich
34	Rechtswert/Ostwert der Maßnahme	ostwertVerf	YVERG	Integer	8	-	Georeferenz der Beschriftung zur städtebaulichen Maßnahme (Präsentationskoordinate), historisch	freiwillig



## VBORIS - Modellbeschreibung

Feldnr	Feldname	Attribut	Kurzbezeichnung	Feldtyp	Länge	Element der BRW-RL	Bedeutung	Status
1	2	3	4	5	6	7	8	9
35	Hochwert/Nordwert der Maßnahme	nordwertVerf	XVERG	Integer	7	-	Georeferenz der Beschriftung zur städtebaulichen Maßnahme (Präsentationskoordinate), historisch	freiwillig
36	Bodenart	bodenart	BOD	Zeichenkette	6	-	Bodenart gemäß Bodenschätzungsgesetz	Pflicht soweit wertrelevant
37	Ackerzahl	ackerzahl	ACZA	Zeichenkette	7	ja	Ackerzahl des Bodenrichtwertgrundstücks	Pflicht soweit verfügbar
38	Grünlandzahl	gruenlandzahl	GRZA	Zeichenkette	7	ja	Grünlandzahl des Bodenrichtwertgrundstücks	Pflicht soweit verfügbar
39	Aufwuchs	aufwuchs	AUFW	Zeichenkette	2	-	land- und forstwirtschaftliche Richtwerte mit Berücksichtigung des Aufwuchses, historisch: mA = mit Aufwuchs	freiwillig
40	Wegeerschließung	wegeerschliessung	WEER	Zeichenkette	1	-	Wegeerschließung für land-/forstwirtschaftliche Flächen: 0 = nicht erschlossen 1 = erschlossen	freiwillig
41	Koordinatenliste Bodenrichtwertzone	koordlisteBRW	KOORWERT	Zeichenkette	500000	-	Umgrenzung der Bodenrichtwertzone; Angabe im Format WKT; Koordinaten als Rechts- bzw. Ostwert und Hoch- bzw. Nordwert jeweils im Format 7.3 oder 8.3	Pflicht, falls 11=1
42	Koordinatenliste Verfahren	umring	KOORVERF	Zeichenkette	120000	-	Umgrenzung der städtebaulichen Maßnahme; Angabe im Format WKT; Koordinaten als Rechts- bzw. Ostwert und Hoch- bzw. Nordwert jeweils im Format 7.3 oder 8.3, historisch	freiwillig
43	Bemerkungen	bemerkungen	BEM	Zeichenkette	255	-	Sonstige Hinweise	freiwillig
44	Freies Feld	landesspezifischeAngaben	FREI	Zeichenkette	255	-	Merkmal von den Ländern frei belegbar; Zuordnung zum Bundesland über das Gemeindekennzeichen	freiwillig
45	Bodenrichtwertzonenname	bodenrichtwertzonenName	BRZNAME	Zeichenkette	255	-	Bezeichnung der Bodenrichtwertzone	freiwillig

## VBORIS - Modellbeschreibung

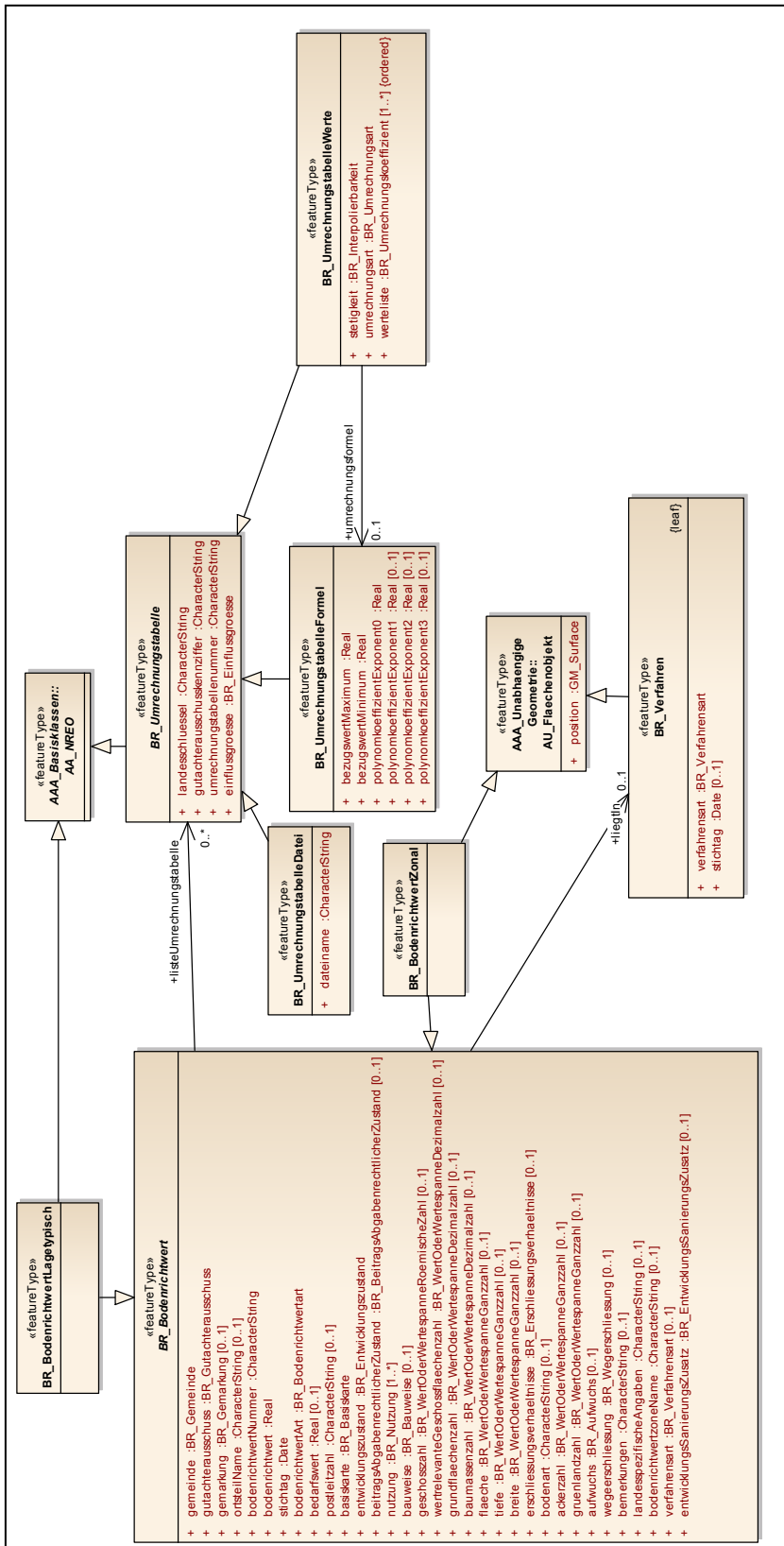
Feldnr	Feldname	Attribut	Kurzbezeichnung	Feldtyp	Länge	Element der BRW-RL	Bedeutung	Status
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	Art der Umrechnungsfaktorendokumentation	umrechnungdokart	UMDART	Zeichenkette	1	-	0 = Dateidokumente 1 = Datensatz 2 = Dateidokumente und Datensatz	freiwillig
47	Umrechnungstabellen	listeUmrechnungstabellen	LUMNUM	Zeichenkette	255	ja	Liste der Nummern der Umrechnungstabellen (Datensatz) oder Liste der Namen der Dateidokumente	Pflicht soweit wertrelevant

## VBORIS - Modellbeschreibung

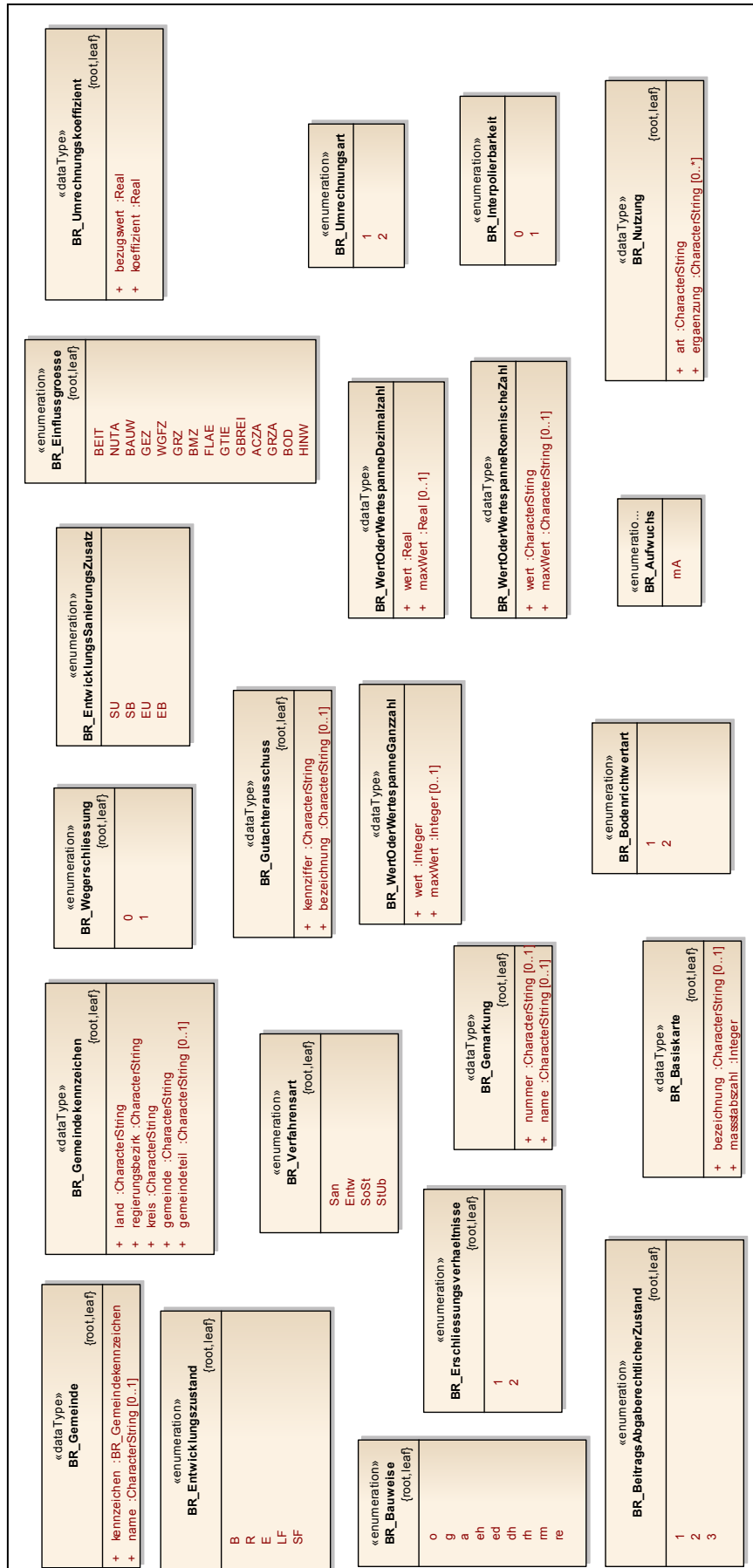
### 2.4 Umrechnungsfaktorendatei (CSV)

Feldnr	Feldname	Attribut	Kurzbezeichnung	Feldtyp	Länge	Bedeutung	Status
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Länderschlüssel	landesschluessel	LAND	Zeichenkette	2	Länderschlüssel	Pflicht
2	Gutachterausschusskennziffer	gutachterausschusskennziffer	GASL	Zeichenkette	5	Nummer des zuständigen Gutachterausschusses nach Landeschlüssel	Pflicht
3	Nummer der Umrechnungstabelle	umrechnungstabellennummer	UMNUM	Zeichenkette	16	Nummer der Umrechnungstabelle / der Indexreihe nach Landeschlüssel	Pflicht
4	Art der Umrechnung	umrechnungsart	UMART	Integer	1	Art der Umrechnung: 1 = Umrechnungsfaktoren 2 = Zu-/Abschläge	Pflicht
5	Einflussgröße	einflussgroesse	UMEIN	Zeichenkette	5	Einflussgröße: BEIT, NUTA, BAUW, GEZ, WGFZ, GRZ, BMZ, FLAE, GTIE, GBREI, ACZA, GRZA, BOD, HINW (=Hinweis)	Pflicht
6	Stetigkeit	stetigkeit	UMSTET	Integer	1	Interpolierbarkeit: 0 = nein (nur diskreter Parameter) 1 = ja	Pflicht
7	Werteliste	werteliste	UWERT	Zeichenkette	2500	Werteliste Einflussgröße	Pflicht
8	Umrechnungsformel	umrechnungsformel	UFORM	Zeichenkette	100	Umrechnungsformel mit numerischem Geltungsbereich	freiwillig

3 UML-Modell entsprechend AAA-Basisschema



# VBORIS - Modellbeschreibung



## 5 Objektartenkatalog (entsprechend UML-Modell)

# Bodenrichtwerte

**Versionsnummer:**

2.0.1 2012-07-18

**Stand:**

18.07.2012

**Anwendungsgebiet:**

Das Bodenrichtwert-Fachschemata enthält alle Angaben, die zur fachlichen Beschreibung eines Bodenrichtwerts notwendig sind. Das Fachschema nutzt Elemente des AAA-Basisschemas.

Diese Version des Modells basiert auf der Bodenrichtwertrichtlinie (BRW-RL vom 11.01.2011). Berücksichtigte Modellarten: BORIS.

**Verantwortliche Institution:**

Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen der Länder der Bundesrepublik Deutschland (AdV).

Liste der Objektartenbereiche und Objektartengruppen mit ihren Objektarten und Datentypen

<b>Bezeichnung</b>	<b>Objektyp</b>	<b>Modellart</b>
<b>Objektartengruppe: <a href="#">Bodenrichtwerte</a></b>		
<a href="#">BR_Umrechnungstabelle</a>	NREO	BORIS
<a href="#">BR_WertOderWertespanneGanzzahl</a>	Datentyp	
<a href="#">BR_WertOderWertespanneDezimalzahl</a>	Datentyp	
<a href="#">BR_WertOderWertespanneRoemischeZahl</a>	Datentyp	
<a href="#">BR_Bodenrichtwert</a>		BORIS
<a href="#">BR_BodenrichtwertLagetypisch</a>	NREO	BORIS
<a href="#">BR_BodenrichtwertZonal</a>	REO	BORIS
<a href="#">BR_UmrechnungstabelleDatei</a>	NREO	BORIS
<a href="#">BR_UmrechnungstabelleFormel</a>	NREO	
<a href="#">BR_UmrechnungstabelleWerte</a>	NREO	BORIS
<a href="#">BR_Verfahren</a>	REO	BORIS
<a href="#">BR_Basiskarte</a>	Datentyp	BORIS
<a href="#">BR_Gemarkung</a>	Datentyp	BORIS
<a href="#">BR_Umrechnungskoeffizient</a>	Datentyp	BORIS
<a href="#">BR_Gemeinde</a>	Datentyp	BORIS
<a href="#">BR_Gemeindekennzeichen</a>	Datentyp	BORIS
<a href="#">BR_Gutachterausschuss</a>	Datentyp	BORIS
<a href="#">BR_Nutzung</a>	Datentyp	BORIS

---

## Objektartengruppe: Bodenrichtwerte

### Bezeichnung, Definition

Das Bodenrichtwert-Fachschemata enthält alle Angaben, die zur fachlichen Beschreibung eines Bodenrichtwerts notwendig sind.

Das Fachschema nutzt Elemente des AAA-Basischemas.

Diese Version des Modells basiert auf der Bodenrichtwertrichtlinie (BRW-RL vom 11.01.2011). Berücksichtigte Modellarten: BORIS.

[zurück zur Übersicht über die Objektarten und Datentypen](#)

### Objektart: BR\_Umrechnungstabelle

#### Definition:

Umrechnungstabelle (Umrechnungsreihe) zur Festlegung einer Abhängigkeit des Bodenwertes (€/m<sup>2</sup>) von einer Kenngröße wie Fläche oder Geschossflächenzahl. Es handelt sich um eine abstrakte Objektart.

#### Kennung:

BRUMT

#### Abgeleitet aus:

AA\_NREO

#### Wird typisiert durch:

NREO

#### Modellart:

BORIS

#### Attributarten:

- [landesschlüssel](#)
- [gutachterausschusskennziffer](#)
- [umrechnungstabellennummer](#)
- [einflussgroesse](#)

#### Relationsarten:

keine

#### Methoden:

keine



[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

### Attributart: landesschlüssel

**Definition:**

Länderschlüssel

**Kennung:**

LAND

**Kardinalität:**

1

**Datentyp:**

CharacterString

[zurück zu: BR\\_Umrechnungstabelle](#)

### Attributart: gutachterausschusskennziffer

**Definition:**

Nummer des zuständigen Gutachterausschusses nach Landesschlüssel

**Kennung:**

GASL

**Kardinalität:**

1

**Datentyp:**

CharacterString

[zurück zu: BR\\_Umrechnungstabelle](#)

### Attributart: umrechnungstabellennummer

**Definition:**

Nummer der Umrechnungstabelle nach Landesschlüssel

**Kennung:**

UMNUM

**Kardinalität:**

1

**Datentyp:**

CharacterString

[zurück zu: BR\\_Umrechnungstabelle](#)

**Attributart: einflussgrosse**

**Definition:**

Die Einflussgröße für die eine Umrechnung erfolgen soll.

Folgende Einflussgrößen sind berücksichtigt: BEIT, NUTA, BAUW, GEZ, WGFZ, GRZ, BMZ, FLAE, GTIE, GBREI, ACZA, GRZA, BOD, HINW.

Neben den Attributen der BRW-RL ist auch die Einflussgröße HINW (= Hinweis) zulässig.

Damit wird ermöglicht, dass auch ein freies Textdokument mit Hinweisen für eine Umrechnung hinterlegt werden kann.

**Kennung:**

UMEIN

**Kardinalität:**

1

**Datentyp:**

BR\_Einflussgrosse

**Wertarten:**

Bezeichner	Wert
BEIT Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand	(wie Bezeichner)
NUTA Art der Nutzung	(wie Bezeichner)
BAUW Bauweise	(wie Bezeichner)
GEZ Geschosszahl	(wie Bezeichner)
WGFZ Wertrelevante Geschossflächenzahl	(wie Bezeichner)

## VBORIS - Modellbeschreibung

---

GRZ	(wie Bezeichner)
Grundflächenzahl	
BMZ	(wie Bezeichner)
Baummassenzahl	
FLAE	(wie Bezeichner)
Fläche	
GTIE	(wie Bezeichner)
Tiefe	
GBREI	(wie Bezeichner)
Breite	
ACZA	(wie Bezeichner)
Ackerzahl	
GRZA	(wie Bezeichner)
Grünlandzahl	
BOD	(wie Bezeichner)
Bodenart	
HINW	(wie Bezeichner)
Hinweis	

[zurück zu: BR Umrechnungstabelle](#)

### Datentyp: BR\_WertOderWertespanneGanzzahl

**Definition:**

Eine einzelne ganze Zahl oder eine Wertespanne.

**Kennung:**

BRWGZ

**Attributarten:**

- [wert](#)
- [maxWert](#)

**Relationsarten:**

keine

**Methoden:**

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

### Attributart: wert

**Definition:**

Eine Zahl oder, falls maxWert definiert ist, die untere Schranke einer Wertespanne

**Kennung:**

WRT

**Kardinalität:**

1

**Datentyp:**

Integer

[zurück zu: BR\\_WertOderWertespanneGanzzahl](#)

### Attributart: maxWert

**Definition:**

Obere Schranke einer Wertespanne (fehlt, wenn keine Spanne, sondern nur ein Wert definiert wird)

**Kennung:**

MWT

**Kardinalität:**

0..1

**Datentyp:**

Integer

[zurück zu: BR\\_WertOderWertespanneGanzzahl](#)

### Datentyp: BR\_WertOderWertespanneDezimalzahl

**Definition:**

Eine einzelne reelle Zahl oder eine Wertespanne.

**Kennung:**

BRWDZ

**Attributarten:**

- [wert](#)
- [maxWert](#)

**Relationsarten:**

keine

**Methoden:**

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

### Attributart: wert

**Definition:**

Eine Zahl oder, falls maxWert definiert ist, die untere Schranke einer Wertespanne

**Kennung:**

WRT

**Kardinalität:**

1

**Datentyp:**

Real

[zurück zu: BR WertOderWertespanneDezimalzahl](#)

**Attributart: maxWert****Definition:**

Obere Schranke einer Wertespanne (fehlt, wenn keine Spanne, sondern nur ein Wert definiert wird)

**Kennung:**

MWT

**Kardinalität:**

0..1

**Datentyp:**

Real

[zurück zu: BR WertOderWertespanneDezimalzahl](#)

### Datentyp: BR\_WertOderWertespanneRoemischeZahl

**Definition:**

Eine einzelne römische Zahl oder eine Wertespanne.

**Kennung:**

BRWRZ

**Attributarten:**

- [wert](#)
- [maxWert](#)

**Relationsarten:**

keine

**Methoden:**

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

### Attributart: wert

**Definition:**

Eine Zahl oder, falls maxWert definiert ist, die untere Schranke einer Wertespanne

**Kennung:**

WRT

**Kardinalität:**

1

**Datentyp:**

CharacterString

[zurück zu: BR\\_WertOderWertespanneRoemischeZahl](#)

### Attributart: maxWert

**Definition:**

Obere Schranke einer Wertespanne (fehlt, wenn keine Spanne, sondern nur ein Wert definiert wird)

**Kennung:**

MWT

**Kardinalität:**

0..1

**Datentyp:**

CharacterString

[zurück zu: BR\\_WertOderWertespanneRoemischeZahl](#)

### BR\_Bodenrichtwert

**Definition:**

Ein Bodenrichtwert, zonal oder lagetypisch.

Der Objektidentifikator wird von der erzeugenden Stelle (Datenhaltung) generiert und ist wie folgt aufgebaut:

1. Weltweit eindeutige Kennung (2 Zeichen) ; Nationalität; "DE"
2. ein Präfix P (6 Zeichen); Kennung für die den Identifikator erzeugende Implementierung; Bundesland/Bundesdienststelle  
Zulässige Zeichen sind: A-Z, a-z, 0-9, \_ ohne Umlaute und ohne ß  
Die 3. und 4. Stelle enthält die Zeichen „BR“ (Bodenrichtwertinformationssystem)
3. ein Suffix S (8 Zeichen); Laufende Nummer  
Zulässige Zeichen sind: A-Z, a-z, 0-9 ohne Umlaute und ohne ß

DE[LAND]BR[PP][SSSSSSSS]

Beispiel: DENIBR0114567010

Es handelt sich um eine abstrakte Objektart.

**Kennung:****BRBRWModellart:**

BORIS

**Attributarten:**

- [gemeinde](#)
- [gutachterausschuss](#)
- [gemarkung](#)
- [ortsteilName](#)



- [bodenrichtwertNummer](#)
- [bodenrichtwert](#)
- [stichtag](#)
- [bodenrichtwertArt](#)
- [bedarfswert](#)
- [postleitzahl](#)
- [basiskarte](#)
- [entwicklungszustand](#)
- [beitragsAbgabenrechtlicherZustand](#)
- [nutzung](#)
- [bauweise](#)
- [geschosszahl](#)
- [wertrelevanteGeschossflaechezahl](#)
- [grundflaechezahl](#)
- [baumassenzahl](#)
- [flaeche](#)
- [tiefe](#)
- [breite](#)
- [erschliessungsverhaeltnisse](#)
- [bodenart](#)
- [ackerzahl](#)
- [gruenlandzahl](#)
- [aufwuchs](#)
- [wegeerschliessung](#)
- [bemerkungen](#)
- [landesspezifischeAngaben](#)
- [bodenrichtwertzoneName](#)
- [verfahrensart](#)
- [entwicklungsSanierungsZusatz](#)

### Relationsarten:

- [liegtIn](#)
- [listeUmrechnungstabelle](#)

### Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

### Attributart: **gemeinde**

### Definition:

Angaben zur Gemeinde

### Kennung:

GEM

### Kardinalität:

1

**Datentyp:**

[BR\\_Gemeinde](#)

[zurück zu: BR\\_Bodenrichtwert](#)

**Attributart: gutachterausschuss**

**Definition:**

Nummer des zuständigen Gutachterausschusses gemäß Landesschlüssel

**Kennung:**

GASL

**Kardinalität:**

1

**Datentyp:**

[BR\\_Gutachterausschuss](#)

[zurück zu: BR\\_Bodenrichtwert](#)

**Attributart: gemarkung**

**Definition:**

Angaben zur Gemarkung

**Kennung:**

GMK

**Kardinalität:**

0..1

**Datentyp:**

[BR\\_Gemarkung](#)

[zurück zu: BR\\_Bodenrichtwert](#)

**Attributart: ortsteilName**

**Definition:**

Name des Ortsteils bzw. Stadtteils als Text

**Kennung:**

ORTST

**Kardinalität:**

0..1

**Datentyp:**

CharacterString

[zurück zu: BR\\_Bodenrichtwert](#)

**Attributart: bodenrichtwertNummer****Definition:**

Nummer des Bodenrichtwertes gemäß Landesschlüssel

**Kennung:**

WNUM

**Kardinalität:**

1

**Datentyp:**

CharacterString

[zurück zu: BR\\_Bodenrichtwert](#)

**Attributart: bodenrichtwert****Definition:**

Bodenrichtwertangabe in Euro/m<sup>2</sup>, auch bei Stichtagen vor 2002

**Kennung:**

BRW

**Kardinalität:**

1

**Datentyp:**

Real

[zurück zu: BR\\_Bodenrichtwert](#)

**Attributart: stichtag****Definition:**

Stichtag des Bodenrichtwertes

**Kennung:**

STAG

**Kardinalität:**

1

**Datentyp:**

Date

[zurück zu: BR\\_Bodenrichtwert](#)

**Attributart: bodenrichtwertArt****Definition:**

Bodenrichtwertkennung:

1=zonal / 2=lagetypisch

**Kennung:**

BRKE

**Kardinalität:**

1

**Datentyp:**

BR\_Bodenrichtwertart

**Wertarten:**

Bezeichner

1

Wert

(wie Bezeichner)

zonal  
2 (wie Bezeichner)  
lagetypisch

[zurück zu: BR\\_Bodenrichtwert](#)

### Attributart: bedarfwert

#### Definition:

Bedarfwertangabe (zum 1.1.1996) in Euro/m<sup>2</sup>, historisch

#### Kennung:

BEDW

#### Kardinalität:

0..1

#### Datentyp:

Real

[zurück zu: BR\\_Bodenrichtwert](#)

### Attributart: postleitzahl

#### Definition:

Nummer des Postleitzahlbezirkes, in dem der Bodenrichtwert überwiegend liegt

#### Kennung:

PLZ

#### Kardinalität:

0..1

#### Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR\\_Bodenrichtwert](#)

### Attributart: basiskarte

#### Definition:

Angaben zur Basiskarte

**Kennung:**

BAS

**Kardinalität:**

1

**Datentyp:**

[BR Basiskarte](#)

[zurück zu: BR Bodenrichtwert](#)

### Attributart: **entwicklungszustand**

**Definition:**

Angaben zum Entwicklungszustand nach § 5 ImmoWertV

**Kennung:**

ENTW

**Kardinalität:**

1

**Datentyp:**

BR\_Entwicklungszustand

**Wertarten:**

Bezeichner	Wert
B Baureifes Land	(wie Bezeichner)
R Rohbauland	(wie Bezeichner)
E Bauerwartungsland	(wie Bezeichner)
LF Fläche der Land- und Forstwirtschaft	(wie Bezeichner)
SF Sonstige Fläche	(wie Bezeichner)

[zurück zu: BR Bodenrichtwert](#)

### Attributart: beitragsAbgabenrechtlicherZustand

**Definition:**

Angaben zum beitrags- und abgabenrechtlichen Zustand.

Pflicht, wenn Entwicklungszustand = 'B' (Baureifes Land).

**Kennung:**

BEIT

**Kardinalität:**

0..1

**Datentyp:**

BR\_BeitragsAbgabenrechtlicherZustand

[zurück zu: BR\\_Bodenrichtwert](#)

### Attributart: nutzung

**Definition:**

Angaben zur Nutzung

**Kennung:**

NUTZ

**Kardinalität:**

1..\*

**Datentyp:**

[BR\\_Nutzung](#)

[zurück zu: BR\\_Bodenrichtwert](#)

### Attributart: bauweise

**Definition:**

Bauweise des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht soweit wertrelevant.

**Kennung:**

BAUW

**Kardinalität:**

0..1

**Datentyp:**

BR\_Bauweise

**Wertarten:**

Bezeichner	Wert
o offene Bauweise	(wie Bezeichner)
g geschlossene Bauweise	(wie Bezeichner)
a abweichende Bauweise	(wie Bezeichner)
eh Einzelhäuser	(wie Bezeichner)
ed Einzel- und Doppelhäuser	(wie Bezeichner)
dh Doppelhaushälften	(wie Bezeichner)
rh Reihenhäuser	(wie Bezeichner)
rm Reihenmittelhäuser	(wie Bezeichner)
re Reihenendhäuser	(wie Bezeichner)

[zurück zu: BR\\_Bodenrichtwert](#)

**Attributart: geschosszahl**

**Definition:**

Geschosszahl des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht soweit wertrelevant.

**Kennung:**

GEZ

**Kardinalität:**

0..1



**Datentyp:**

[BR WertOderWertespanneRoemischeZahl](#)

[zurück zu: BR Bodenrichtwert](#)

**Attributart: wertrelevanteGeschossflaechenzahl**

**Definition:**

Wertrelevante Geschossflächenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks gemäß Nr.6 Abs. 6 BRW-RL. Pflicht soweit wertrelevant.

**Kennung:**

WGFZ

**Kardinalität:**

0..1

**Datentyp:**

[BR WertOderWertespanneDezimalzahl](#)

[zurück zu: BR Bodenrichtwert](#)

**Attributart: grundflaechenzahl**

**Definition:**

Grundflächenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht soweit wertrelevant.

**Kennung:**

GRZ

**Kardinalität:**

0..1

**Datentyp:**

[BR WertOderWertespanneDezimalzahl](#)

[zurück zu: BR Bodenrichtwert](#)

**Attributart: baummassenzahl**

**Definition:**

Baummassenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht soweit wertrelevant.

**Kennung:**

BMZ

**Kardinalität:**

0..1

**Datentyp:**

[BR\\_WertOderWertespanneDezimalzahl](#)

[zurück zu: BR\\_Bodenrichtwert](#)

**Attributart: flaeche**

**Definition:**

Fläche des Richtwertgrundstücks in m<sup>2</sup>; auch Angabe von Spannen zulässig

**Kennung:**

FLAE

**Kardinalität:**

0..1

**Datentyp:**

[BR\\_WertOderWertespanneGanzzahl](#)

[zurück zu: BR\\_Bodenrichtwert](#)

**Attributart: tiefe**

**Definition:**

Tiefe des Bodenrichtwertgrundstücks in Metern, auch Angabe von Spannen zulässig

**Kennung:**

GTIE

**Kardinalität:**

0..1

**Datentyp:**

[BR WertOderWertespanneGanzzahl](#)

[zurück zu: BR Bodenrichtwert](#)

### Attributart: breite

#### Definition:

Breite des Bodenrichtwertgrundstückes in Metern, auch Angabe von Spannen zulässig

#### Kennung:

GBREI

#### Kardinalität:

0..1

#### Datentyp:

[BR WertOderWertespanneGanzzahl](#)

[zurück zu: BR Bodenrichtwert](#)

### Attributart: erschliessungsverhaeltnisse

#### Definition:

Angaben zur Qualität der Erschließungsanlagen

#### Kennung:

ERVE

#### Kardinalität:

0..1

#### Datentyp:

BR\_Erschliessungsverhaeltnisse

#### Wertarten:

Bezeichner	Wert
1 sehr gute Erschließungsverhältnisse	(wie Bezeichner)
2 schlechte Erschließungsverhältnisse	(wie Bezeichner)

[zurück zu: BR\\_Bodenrichtwert](#)

### Attributart: bodenart

#### Definition:

Bodenart gemäß Bodenschätzungsgesetz. Pflicht soweit wertrelevant.

#### Kennung:

BOD

#### Kardinalität:

0..1

#### Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR\\_Bodenrichtwert](#)

### Attributart: ackerzahl

#### Definition:

Ackerzahl des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht soweit wertrelevant, auch Angabe von Spannen zulässig

#### Kennung:

ACZA

#### Kardinalität:

0..1

#### Datentyp:

[BR\\_WertOderWertespanneGanzzahl](#)

[zurück zu: BR\\_Bodenrichtwert](#)

### Attributart: gruenlandzahl

#### Definition:

Grünlandzahl des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht soweit wertrelevant, auch Angabe von Spannen zulässig

**Kennung:**

GRZA

**Kardinalität:**

0..1

**Datentyp:**

[BR\\_WertOderWertespanneGanzzahl](#)

[zurück zu: BR\\_Bodenrichtwert](#)

### Attributart: aufwuchs

**Definition:**

land- bzw. forstwirtschaftliche Richtwerte mit Berücksichtigung des Aufwuchses, historisch

**Kennung:**

AUFW

**Kardinalität:**

0..1

**Datentyp:**

BR\_Aufwuchs

**Wertarten:**

Bezeichner

mA

mit Aufwuchs

Wert

(wie Bezeichner)

[zurück zu: BR\\_Bodenrichtwert](#)

### Attributart: wegeerschliessung

**Definition:**

Wegeerschließung für land-/forstwirtschaftliche Flächen

**Kennung:**

WEER

**Kardinalität:**

0..1

**Datentyp:**

BR\_Wegerschliessung

**Wertarten:**

Bezeichner	Wert
0 nicht erschlossen	(wie Bezeichner)
1 erschlossen	(wie Bezeichner)

[zurück zu: BR\\_Bodenrichtwert](#)

**Attributart: bemerkungen****Definition:**

Sonstige Hinweise

**Kennung:**

BEM

**Kardinalität:**

0..1

**Datentyp:**

CharacterString

[zurück zu: BR\\_Bodenrichtwert](#)

**Attributart: landesspezifischeAngaben****Definition:**

Merkmal von den Ländern frei belegbar; Zuordnung zum Bundesland über das Gemeindegemeindekennzeichen

**Kennung:**

FREI

**Kardinalität:**

0..1

**Datentyp:**

CharacterString

[zurück zu: BR\\_Bodenrichtwert](#)

**Attributart: bodenrichtwertzoneName**

**Definition:**

Bezeichnung der Bodenrichtwertzone

**Kennung:**

BRZNAME

**Kardinalität:**

0..1

**Datentyp:**

CharacterString

[zurück zu: BR\\_Bodenrichtwert](#)

**Attributart: verfahrensart**

**Definition:**

Maßnahmen nach BauGB: Angabe des Verfahrensgrunds, historisch

San = Sanierungsgebiet  
Entw = Entwicklungsbereich  
SoSt = Soziale Stadt  
StUb = Stadtumbau

**Kennung:**

VERG

**Kardinalität:**

0..1

**Datentyp:**

BR\_Verfahrensart

### Wertarten:

Bezeichner	Wert
San Sanierungsgebiet	(wie Bezeichner)
Entw Entwicklungsbereich	(wie Bezeichner)
SoSt Soziale Stadt	(wie Bezeichner)
StUb Stadtumbau	(wie Bezeichner)

[zurück zu: BR\\_Bodenrichtwert](#)

### Attributart: entwicklungsSanierungsZusatz

#### Kennung:

VERF

#### Kardinalität:

0..1

#### Datentyp:

BR\_EntwicklungsSanierungsZusatz

### Wertarten:

Bezeichner	Wert
SU sanierungsunbeeinflusster Bodenrichtwert, ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung	(wie Bezeichner)
SB sanierungsbeeinflusster Bodenrichtwert, unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung	(wie Bezeichner)
EU entwicklungsunbeeinflusster Bodenrichtwert, ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung	(wie Bezeichner)
EB entwicklungsbeeinflusster Bodenrichtwert, unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung	(wie Bezeichner)

[zurück zu: BR\\_Bodenrichtwert](#)

### Relationsart: liegtIn

#### Kennung:



BRBRW-BRUMTKardinalität:

0..1

Objektart des Relationspartners:

- [BR\\_Verfahren](#)

[zurück zu: BR\\_Bodenrichtwert](#)

### Objektart: BR\_BodenrichtwertLagetypisch

**Definition:**

Ein historischer, lagetypischer Bodenrichtwert.

Ein Bezugspunkt des Bodenrichtwerts für die Lage des Bodenrichtwerttextes in der Karte wird ggf. über ein punktförmiges Textpräsentationsobjekt (AP\_PTO) festgelegt.

**Kennung:**

BRLAGAbgeleitet aus:

[BR\\_Bodenrichtwert](#)

AA\_NREO

**Wird typisiert durch:**

NREO

**Modellart:**

BORIS

**Attributarten:**

keine

**Relationsarten:**

keine

**Methoden:**

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

### Objektart: BR\_BodenrichtwertZonal

#### Definition:

Die Geometrie im Attribut "position" ist die Fläche der Bodenrichtwertzone.

Ein Bezugspunkt des Bodenrichtwerts für die Lage des Bodenrichtwerttextes in der Karte wird ggf über ein punktförmiges Textpräsentationsobjekt (AP\_PTO) festgelegt.

#### Kennung:

#### BRZONAbgeleitet aus:

[BR\\_Bodenrichtwert](#)

AU\_Flaechenobjekt

#### Wird typisiert durch:

REO

#### Modellart:

BORIS

#### Attributarten:

keine

#### Relationsarten:

keine

#### Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

### Objektart: BR\_UmrechnungstabelleDatei

**Definition:**

Umrechnungstabelle als externe Datei

**Kennung:**

BRUMDAbgeleitet aus:

[BR\\_Umrechnungstabelle](#)

**Wird typisiert durch:**

NREO

**Modellart:**

BORIS

**Attributarten:**

- [dateiname](#)

**Relationsarten:**

keine

**Methoden:**

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

### Attributart: dateiname

**Definition:**

Name der Datei. Diese Dateien müssen im Dateinamen an der 1.-2. Stelle den Landes-schlüssel und danach die Gutachterausschusskennziffer enthalten. Nach einem ‚-‘ kann der weitere Teil des Dateiname individuell vergeben werden.

**Kennung:**

NAM

**Kardinalität:**

1

### Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR\\_UmrechnungstabelleDatei](#)

## Objektart: BR\_UmrechnungstabelleFormel

### Definition:

Formel zur Anpassung eines Bodenrichtwerts entsprechend einer Einflußgröße:

bodenrichtwert(bezugswert d. einflussgroesse) = bodenrichtwert \* (bezugswert \* koeffizient + verschiebungskonstante)

Polynome bis zum 3. Grad können verwendet werden

bezugswert muss zwischen wertebereichMinimum und wertebereichMaximum liegen.

$$f(x) = a_0 + a_1 * x + a_2 * x^2 + a_3 * x^3 \quad (\text{Polynom 3. Grades})$$

### Kennung:

#### BRUMF Abgeleitet aus:

[BR\\_Umrechnungstabelle](#)

#### Wird typisiert durch:

NREO

### Attributarten:

- [bezugswertMaximum](#)
- [bezugswertMinimum](#)
- [polynomkoeffizientExponent0](#)
- [polynomkoeffizientExponent1](#)
- [polynomkoeffizientExponent2](#)
- [polynomkoeffizientExponent3](#)

### Relationsarten:

keine

### Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

## Attributart: bezugswertMaximum

**Definition:**

maximal zulässiger Bezugswert

**Kardinalität:**

1

**Datentyp:**

Real

[zurück zu: BR\\_UmrechnungstabelleFormel](#)

**Attributart: bezugswertMinimum****Definition:**

minimal zulässiger Bezugswert

**Kardinalität:**

1

**Datentyp:**

Real

[zurück zu: BR\\_UmrechnungstabelleFormel](#)

**Attributart: polynomkoeffizientExponent0****Definition:**

Konstanter Summand (Faktor für Wert mit Exponent 0)

**Kennung:**

koeff0

**Kardinalität:**

1

**Datentyp:**

Real

[zurück zu: BR\\_UmrechnungstabelleFormel](#)

**Attributart: polynomkoeffizientExponent1**

**Definition:**

Faktor für Wert mit Exponent 1

**Kennung:**

koeff1

**Kardinalität:**

0..1

**Datentyp:**

Real

[zurück zu: BR\\_UmrechnungstabelleFormel](#)

**Attributart: polynomkoeffizientExponent2****Definition:**

Faktor für Wert mit Exponent 2

**Kennung:**

koeff2

**Kardinalität:**

0..1

**Datentyp:**

Real

[zurück zu: BR\\_UmrechnungstabelleFormel](#)

**Attributart: polynomkoeffizientExponent3****Definition:**

Faktor für Wert mit Exponent 3

**Kennung:**

koeff3

**Kardinalität:**

0..1

**Datentyp:**

Real

[zurück zu: BR\\_UmrechnungstabelleFormel](#)

### Objektart: BR\_UmrechnungstabelleWerte

**Definition:**

Umrechnungstabelle mit Werteliste und optionaler Umrechnungsformel

**Kennung:**

BRUMW **Abgeleitet aus:**

[BR\\_Umrechnungstabelle](#)

**Wird typisiert durch:**

NREO

**Modellart:**

BORIS

**Attributarten:**

- [stetigkeit](#)
- [umrechnungsart](#)
- [werteliste](#)

**Relationsarten:**

- [umrechnungsformel](#)

**Methoden:**

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

### Attributart: stetigkeit

**Definition:**

Indikator zur Interpolierbarkeit der Einflussgröße:

0 = nein

1 = ja

**Kennung:**

UMSTET

**Kardinalität:**



1

**Datentyp:**

BR\_Interpolierbarkeit

**Wertarten:**

Bezeichner	Wert
0 nein	(wie Bezeichner)
1 ja	(wie Bezeichner)

[zurück zu: BR\\_UmrechnungstabelleWerte](#)

**Attributart: umrechnungsart**

**Definition:**

Art der Umrechnung:

1 = Umrechnungsfaktoren,

2 = Zu-/Abschläge

**Kennung:**

UMART

**Kardinalität:**

1

**Datentyp:**

BR\_Umrechnungsart

**Wertarten:**

Bezeichner	Wert
1 Umrechnungsfaktoren	(wie Bezeichner)
2 Zu-/Abschläge	(wie Bezeichner)

[zurück zu: BR\\_UmrechnungstabelleWerte](#)

**Attributart: werteliste**

**Definition:**

Werteliste Einflussgröße

**Kennung:**

UWERT

**Kardinalität:**

1..\*

**Datentyp:**

[BR Umrechnungskoeffizient](#)

[zurück zu: BR UmrechnungstabelleWerte](#)

**Relationsart: umrechnungsformel**

**Kennung:**

BRUMW-BRUMF

**Kardinalität:**

0..1

**Objektart des Relationspartners:**

- [BR UmrechnungstabelleFormel](#)

[zurück zu: BR UmrechnungstabelleWerte](#)

### Objektart: BR\_Verfahren

#### Definition:

Verfahren nach BauGB, in denen das Bodenrichtwertgrundstück liegt.

Die Fläche des Objekts ist das Gebiet der Maßnahme.

Das Attribut Verfahrensart („San“, „Entw“, ...) kann als punktförmiges Präsentationsobjekt realisiert werden.

#### Kennung:

#### BRVERAbgeleitet aus:

AU\_Flaechenobjekt

#### Wird typisiert durch:

REO

#### Modellart:

BORIS

#### Attributarten:

- [verfahrensart](#)
- [stichtag](#)

#### Relationsarten:

keine

#### Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

### Attributart: verfahrensart

#### Definition:

Maßnahmen nach BauGB: Angabe des Verfahrensgrunds, historisch

San = Sanierungsgebiet

Entw = Entwicklungsbereich

SoSt = Soziale Stadt

StUb = Stadtumbau

**Kennung:**

VERG

**Kardinalität:**

1

**Datentyp:**

BR\_Verfahrensart

**Wertarten:**

Bezeichner	Wert
San Sanierungsgebiet	(wie Bezeichner)
Entw Entwicklungsbereich	(wie Bezeichner)
SoSt Soziale Stadt	(wie Bezeichner)
StUb Stadtumbaugebiet	(wie Bezeichner)

[zurück zu: BR Verfahren](#)

**Attributart: stichtag****Kennung:**

STAG

**Kardinalität:**

0..1

**Datentyp:**

Date

[zurück zu: BR Verfahren](#)

### Datentyp: BR\_Basiskarte

**Kennung:**

BRW02

**Modellart:**

BORIS

**Attributarten:**

- [bezeichnung](#)
- [massstabszahl](#)

**Relationsarten:**

keine

**Methoden:**

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

### Attributart: bezeichnung

**Definition:**

Angabe zur Kartengrundlage, auf welcher der Bodenrichtwert beschlossen wurde (Basiskarte)

**Kennung:**

BASBE

**Kardinalität:**

0..1

**Datentyp:**

CharacterString

[zurück zu: BR\\_Basiskarte](#)

### Attributart: massstabszahl

**Definition:**

Maßstabszahl der Basiskarte

**Kennung:**

BASMA

**Kardinalität:**

1

**Datentyp:**

Integer

[zurück zu: BR Basiskarte](#)

### Datentyp: BR\_Gemarkung

**Definition:**

Angaben zur Gemarkung

**Kennung:**

BRW03

**Modellart:**

BORIS

**Attributarten:**

- [nummer](#)
- [name](#)

**Relationsarten:**

keine

**Methoden:**

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

### Attributart: nummer

**Definition:**

Gemarkungsnummer

**Kennung:**

GENU

**Kardinalität:**

0..1

**Datentyp:**

CharacterString

[zurück zu: BR\\_Gemarkung](#)

### Attributart: name

**Definition:**

Name der Gemarkung als Text

**Kennung:**

GEMA

**Kardinalität:**

0..1

**Datentyp:**

CharacterString

[zurück zu: BR\\_Gemarkung](#)



### Datentyp: BR\_Umrechnungskoeffizient

**Definition:**

Umrechnungskoeffizient

**Kennung:**

BRW08Modellart:

BORIS

**Attributarten:**

- [bezugswert](#)
- [koeffizient](#)

**Relationsarten:**

keine

**Methoden:**

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

### Attributart: bezugswert

**Definition:**

Bezugswert

**Kennung:**

BZWT

**Kardinalität:**

1

**Datentyp:**

Real

[zurück zu: BR\\_Umrechnungskoeffizient](#)

### Attributart: koeffizient

**Definition:**

Umrechnungskoeffizient

**Kennung:**

KOEF

**Kardinalität:**

1

**Datentyp:**

Real

[zurück zu: BR Umrechnungskoeffizient](#)

### Datentyp: BR\_Gemeinde

**Definition:**

Angaben zur Gemeinde

**Kennung:**

BRW04

**Modellart:**

BORIS

**Attributarten:**

- [kennzeichen](#)
- [name](#)

**Relationsarten:**

keine

**Methoden:**

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

### Attributart: kennzeichen

**Definition:**

amtlicher Gemeindeschlüssel

**Kennung:**

GESL

**Kardinalität:**

1

**Datentyp:**

[BR\\_Gemeindekennzeichen](#)

[zurück zu: BR\\_Gemeinde](#)

### Attributart: name

**Definition:**

Name der Gemeinde als Text

**Kennung:**

GENA

**Kardinalität:**

0..1

**Datentyp:**

CharacterString

[zurück zu: BR\\_Gemeinde](#)

### Datentyp: BR\_Gemeindekennzeichen

#### Definition:

amtlicher Gemeindeschlüssel des statistischen Bundesamtes im Format LLRK-KGGGTTTT

LL = Land

R = Regierungsbezirk

KK = Kreis

GGG = Gemeinde

TTTT = Gemeindeteil nach landesspezifischem Schlüssel

#### Kennung:

BRW05

#### Modellart:

BORIS

#### Attributarten:

- [land](#)
- [regierungsbezirk](#)
- [kreis](#)
- [gemeinde](#)
- [gemeindeteil](#)

#### Relationsarten:

keine

#### Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

### Attributart: land

#### Definition:

Bundesland

#### Kennung:

LAN

**Kardinalität:**

1

**Datentyp:**

CharacterString

[zurück zu: BR\\_Gemeindekennzeichen](#)

**Attributart: regierungsbezirk**

**Definition:**

Regierungsbezirk

**Kennung:**

RBZ

**Kardinalität:**

1

**Datentyp:**

CharacterString

[zurück zu: BR\\_Gemeindekennzeichen](#)

**Attributart: kreis**

**Definition:**

Kreis

**Kennung:**

KRS

**Kardinalität:**

1

**Datentyp:**

CharacterString

[zurück zu: BR\\_Gemeindekennzeichen](#)

### Attributart: **gemeinde**

**Definition:**

Gemeinde

**Kennung:**

GEM

**Kardinalität:**

1

**Datentyp:**

CharacterString

[zurück zu: BR\\_Gemeindekennzeichen](#)

### Attributart: **gemeindeteil**

**Definition:**

Gemeindeteil nach landesspezifischem Schlüssel

**Kennung:**

GMT

**Kardinalität:**

0..1

**Datentyp:**

CharacterString

[zurück zu: BR\\_Gemeindekennzeichen](#)

### Datentyp: BR\_Gutachterausschuss

**Definition:**

Angaben zum zuständigen Gutachterausschuss

**Kennung:**

BRW06

**Modellart:**

BORIS

**Attributarten:**

- [kennziffer](#)
- [bezeichnung](#)

**Relationsarten:**

keine

**Methoden:**

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

### Attributart: kennziffer

**Definition:**

Nummer des zuständigen Gutachterausschusses gemäß Landesschlüssel

**Kennung:**

GASL

**Kardinalität:**

1

**Datentyp:**

CharacterString

[zurück zu: BR\\_Gutachterausschuss](#)

### Attributart: bezeichnung



**Definition:**

Name des zuständigen Gutachterausschusses

**Kennung:**

GABE

**Kardinalität:**

0..1

**Datentyp:**

CharacterString

[zurück zu: BR Gutachterausschuss](#)

### Datentyp: BR\_Nutzung

**Definition:**

Angaben zur Nutzung

**Kennung:**

BRW07

**Modellart:**

BORIS

**Attributarten:**

- [art](#)
- [ergaenzung](#)

**Relationsarten:**

keine

**Methoden:**

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

### Attributart: art

**Definition:**

Art der Nutzung gemäß Anlage 1 zur BRW-RL

**Kennung:**

NUTA

**Kardinalität:**

1..\*

**Datentyp:**

CharacterString

[zurück zu: BR\\_Nutzung](#)

### Attributart: ergaenzung

**Definition:**

Ergänzung zur Art der Nutzung gemäß Anlage 1 zur BRW-RL. Pflicht soweit wertrelevant.

**Kennung:**

ERGNUTA

**Kardinalität:**

0..\*

**Datentyp:**

CharacterString

[zurück zu: BR Nutzung](#)

### 6 Schema der Bodenrichtwertdatei (XML-Schemadatei)

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<schema xmlns="http://www.w3.org/2001/XMLSchema"
  xmlns:adv="http://www.adv-online.de/namespaces/adv/gid/6.0"
  xmlns:boris="http://www.adv-online.de/namespaces/adv/BORIS/2.0"
  xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
  xmlns:sc="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
  elementFormDefault="qualified" targetNamespace="http://www.adv-
online.de/namespaces/adv/boris/2.0"
  version="2.0.1 2012-07-03">
  <annotation>
    <documentation>Das Bodenrichtwert-Fachschemata enthält alle Angaben, die zur fachlichen
      Beschreibung eines Bodenrichtwerts notwendig sind. Das Fachschema nutzt Elemente des
      AAA-Basischemas. Diese Version des Modells basiert auf der Bodenrichtwertrichtlinie
      (BRW-RL).
    </documentation>
  </annotation>
```

\*siehe XML-Schemadatei boris 2.0,1 (*Anlage 8.1d der 63. Tagung des Adv AK LK*)