



PRODUKTBLATT		Sonstige für die Wertermittlung erforderliche Daten	
Produktspezifikationen		Relevante Beschlüsse der AdV	
<b>Inhalt</b>		<b>AdV-Spezifikationen</b>	
Allgemeine Beschreibung	erforderliche Daten für die Grundstückswertermittlung gemäß § 193 (5) BauGB Kapitalisierungszinssätze, Sachwertfaktoren, Umrechnungskoeffizienten, Vergleichsfaktoren, Indexreihen,	Modellinformationen	keine
<b>Datenqualität</b>		<b>AdV-Beschlüsse</b>	
	Berechnung aus mathematisch-statistischen Modellen, Angaben zum räumlichen und zeitlichen Auswertebereich, Beschreibung der verwendeten Modelle der Ableitung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Empfehlungen für die Arbeit der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte und deren Geschäftsstellen; Papier VI - Beschluss 101/19 des AdV-Plenums vom 8.10.1997 -</li> <li>• Konzeption einer zukunftsorientierten Bereitstellung der Bodenrichtwerte und sonstiger für die Wertermittlung erforderlicher Daten - Beschluss 111/11 des AdV-Plenums vom 07.11.2002 -</li> </ul>	
<b>Datenabgabeformate / Datenaustauschnittstelle</b>			
Rasterdaten	Datenabgabe als Druck DIN A4 oder in digitaler Form (Datei in pdf) Download		
<b>Raumbezug</b>			
	ohne		
<b>Entgelte</b>			
	Gebühren auf der Basis einer Gebührenordnung oder Entgeltregelungen		

LÄNDERSPEZIFISCHE ANGABEN ZU DEN BUNDESWEITEN FESTLEGUNGEN									
Bundesland	Diese Felder sollen für jedes Land aussagen, ob der auf der ersten Seite vorgegebene Standard erfüllt wird.				Abweichungen zum AdV-Produkt- und Qualitätsstandard				
	Verfügbarkeit	Zeitschiene bis zum Erreichen der bundesweiten Festlegungen	Aktualität des Datenbestandes	Entgelte	Inhalt	Datenqualität	Daten-abgabeformate	Raumbezug	weitere Bemerkungen
Baden-Württemberg	nicht flächendeckend und unterschiedlicher Umfang je GA	noch unklar	zweijährig, teilweise jährlich	teilweise, dabei keine einheitliche Lösung	keine landeseinheitlichen Vorgaben	inhomogen	analog, PDF	nicht weiter definiert	Abgabe im GMB
Bayern	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten
Berlin	flächendeckend		jährlich angestrebt	Gebührenrahmen landesspezifisch umgesetzt	-	-	pdf	je nach Veröffentlichung bezirksbezogene Darstellung	Veröffentlichung unabhängig vom Grundstücksmarktbericht, tlw. differenzierte Zielgruppe „steuerliche Belange“ Bei Online-Abgabe kostenfrei nach Open Data
Brandenburg	im jährlichen GMB enthalten, (GMB flächendeckend verfügbar); nicht alle Daten flächendeckend verfügbar	-	jährlich	nach der Gebührenordnung (BbgGAGebO)	landeseinheitliche Vorgaben für Sachwertfaktoren und Liegenschaftszinssätze	landeseinheitliche Vorgaben für Sachwertfaktoren	als Auszug aus dem GMB (analog oder als PDF-Datei), kein Download möglich	-	-



LÄNDERSPEZIFISCHE ANGABEN ZU DEN BUNDESWEITEN FESTLEGUNGEN									
Bundesland	Diese Felder sollen für jedes Land aussagen, ob der auf der ersten Seite vorgegebene Standard erfüllt wird.				Abweichungen zum AdV-Produkt- und Qualitätsstandard				
	Verfügbarkeit	Zeitschiene bis zum Erreichen der bundesweiten Festlegungen	Aktualität des Datenbestandes	Entgelte	Inhalt	Datenqualität	Daten-abgabeformate	Raumbezug	weitere Bemerkungen
Bremen	flächendeckend	-	jährlich	nach Gebührenordnung (VermWertKostV)	teilweise keine Sachwertfaktoren	-	-	-	
Hamburg	flächendeckend	-	jährlich	nach Gebührenordnung LGV	-	-	im Immobilienmarktbericht, schriftlich, telefonisch	Gemeinde- bzw. Stadtteilbezug, keine Koordinaten	-
Hessen	Vergleichsfaktoren gem. §183 BewG flächendeckend; weitere erforderliche Daten nicht flächendeckend verfügbar	keine Festlegung zur Verfügbarkeit getroffen	überwiegend jährlich	Gebühren nach Hessischer Verordnung zur Durchführung des BauGB	variiert in Abhängigkeit vom Gutachterausschuss	weitestgehend harmonisiert	Vergleichsfaktoren nur digital, Marktberichte analog und digital	-	zusammen mit Immobilienmarktbericht



LÄNDERSPEZIFISCHE ANGABEN ZU DEN BUNDESWEITEN FESTLEGUNGEN									
Bundesland	Diese Felder sollen für jedes Land aussagen, ob der auf der ersten Seite vorgegebene Standard erfüllt wird.				Abweichungen zum AdV-Produkt- und Qualitätsstandard				
	Verfügbarkeit	Zeitschiene bis zum Erreichen der bundesweiten Festlegungen	Aktualität des Datenbestandes	Entgelte	Inhalt	Datenqualität	Datenabgabeformate	Raumbezug	weitere Bemerkungen
Mecklenburg-Vorpommern	noch nicht flächendeckend verfügbar, gutachterausschuss weise in unterschiedlichem Umfang	-	überwiegend jährlich	Gebühren nach GAKostVO M-V	nicht flächendeckend, nicht komplett	-	keine separate Datenabgabe über Internet	-	zusammen mit Grundstücksmarktbericht
Niedersachsen	landesweit, flächendeckend	-	jährlich	landesspezifisch, Gebühren nach GOGut	-	weitestgehend harmonisiert, keine landeseinheitlichen Vorgaben	keine separate Datenabgabe, GMB analog und digital	ohne	nur zusammen mit Grundstücksmarktbericht
Nordrhein-Westfalen	flächendeckend	-	jährlich	Gebühr aufgrund VermWertGebO NRW	variiert in Abhängigkeit vom Gutachterausschuss	variiert in Abhängigkeit vom Gutachterausschuss	-	-	Bestandteil der Grundstücksmarktberichte



LÄNDERSPEZIFISCHE ANGABEN ZU DEN BUNDESWEITEN FESTLEGUNGEN									
Diese Felder sollen für jedes Land aussagen, ob der auf der ersten Seite vorgegebene Standard erfüllt wird.					Abweichungen zum AdV-Produkt- und Qualitätsstandard				
Bundesland	Verfügbarkeit	Zeitschiene bis zum Erreichen der bundesweiten Festlegungen	Aktualität des Datenbestandes	Entgelte	Inhalt	Datenqualität	Daten-abgabeformate	Raumbezug	weitere Bemerkungen
Rheinland-Pfalz	landesweit verfügbar (in Form des Landesgrundstückmarktberichtes (LGMB) oder vereinzelt Marktberichten der örtlichen Gutachterausschüsse)	Standard umgesetzt	alle 2 Jahre im LGMB; tlw. jährlich in Marktberichten der Gutachterausschüsse	Gebühren nach der Landesverordnung über die Gebühren der Vermessungs- und Katasterbehörden und der Gutachterausschüsse	-	-	-	-	Daten sind Bestandteil der Grundstücksmarktberichte
Saarland	GA: nicht flächendeckend, ZGGA: landesweit in Arbeit	offen	2-jährlich	GutGebV	-	-		-	
Sachsen	noch nicht flächendeckend verfügbar	noch unklar	unterschiedlich	unterschiedlich	-	-	im GMB	ohne	-



LÄNDERSPEZIFISCHE ANGABEN ZU DEN BUNDESWEITEN FESTLEGUNGEN									
Bundesland	Diese Felder sollen für jedes Land aussagen, ob der auf der ersten Seite vorgegebene Standard erfüllt wird.				Abweichungen zum AdV-Produkt- und Qualitätsstandard				
	Verfügbarkeit	Zeitschiene bis zum Erreichen der bundesweiten Festlegungen	Aktualität des Datenbestandes	Entgelte	Inhalt	Datenqualität	Daten-abgabeformate	Raumbezug	weitere Bemerkungen
Sachsen-Anhalt	flächendeckend digital	Rahmenkonzept umgesetzt	2-jährlich	Gebührenrahmen landesspezifisch umgesetzt (AllGO LSA)	-	-	-	ohne	nur zusammen mit Grundstücksmarktbericht (Daten sind Bestandteil des GMB)
Schleswig-Holstein	unterschiedlich je GA <sup>1)</sup>	keine Angabe möglich <sup>1)</sup>	unterschiedlich je GA <sup>1)</sup>	unterschiedlich je GA <sup>1)</sup> (nach kommunalen Satzungen)	unterschiedlich <sup>1)</sup>	unterschiedlich <sup>1)</sup>	unterschiedlich <sup>1)</sup>	ohne	<sup>1)</sup> : Die Zuständigkeit liegt bei den 11 Kreisen und 4 kreisfreien Städten
Thüringen	z. T. flächendeckend (z. B. Sachwertfaktoren); ansonsten gutachterausschussweise in unterschiedlichem Umfang	Standard wird erfüllt	unterschiedlich	ThürVwKostGaa	-	-	PDF (kostenfrei im Internet)	-	werden zusammen mit dem Grundstücksmarktbericht veröffentlicht (Daten sind Bestandteil des GMB)

