



## PRODUKTBLATT

## 3D-Gebäudemodelle LoD2

### Produktspezifikationen

### Relevante Beschlüsse der Adv

#### Inhalt

#### Adv-Spezifikation

**Allgemeine Beschreibung**  
Ein 3D-Gebäudemodell ist ein digitales, numerisches Oberflächenmodell der im AAA-Modell der Adv definierten Objektbereiche Gebäude und Bauwerke. Der Gebäudegrundriss wird grundsätzlich der amtlichen digitalen Liegenschaftskarte entnommen.  
LoD2: Den Gebäuden werden standardisierte Dachformen zugeordnet und entsprechend dem tatsächlichen Firstverlauf ausgerichtet.

**Modellinformationen**  
Produkt- und Qualitätsstandard für 3D-Gebäudemodelle  
Datenformatbeschreibung 3D-Gebäudemodell LoD2  
Deutschland

**Verfügbarkeit**  
In allen Bundesländern flächendeckend vorhanden. Aktuelle Angaben zur Verfügbarkeit in den einzelnen Ländern sind im Metainformationssystem der Adv ausgewiesen.

**Objektartenkatalog**  
Auswahl für die 3D-Modellierung LoD2 aus dem ALKIS-Objektartenkatalog (ALKIS-OK)

#### Datenqualität

#### Adv-Beschlüsse

**Lagegenauigkeit**  
Entspricht der des zugrunde liegenden Gebäudegrundrisses.

**Höhengenauigkeit**  
LoD2: beträgt ca. 1 m.

**Aussagen zur Datenqualität** in den Ländern sind im Metainformationssystem der Adv ausgewiesen.

121/10 Digitale Oberflächenmodelle  
U 02/2012 Adv-Produktstandard für 3D-Gebäudemodelle  
GT 2019/13 Fortschreibung des Adv-Produktstandards für 3D-Gebäudemodelle  
GT 2020/03 Fortschreibung des Produkt- und Qualitätsstandards (PQS) für 3D-Gebäudemodelle

#### Datenabgabeformate / Datenaustauschnittstelle

**Vektordaten**  
NAS, CityGML, Shape  
Aussagen zum Datenformat in den Ländern sind im Metainformationssystem der Adv ausgewiesen.

GT 2021/03 Fortschreibung des PQS für 3D-Gebäudemodelle  
GT 2022/07 Fortschreibung des PQS für 3D-Gebäudemodelle  
GT 2022/09 Fortschreibung des PQS für 3D-Gebäudemodelle

#### Raumbezug

#### Länderübergreifende, bundesweite Vertriebsstelle

**Projektion**  
UTM in 6°-Zonen

**Ellipsoid**  
GRS80 / WGS84

**Geodätisches Datum**  
ETRS89

**Höhenbezugssystem**  
DHHN, Höhen in m über Normalhöhennull (NHN)

Zentrale Stelle für Hauskoordinaten, Hausumringe und 3D-Gebäudemodelle (ZSHH) beim Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Bayern  
Tel. : +49 89 2129-1299  
E-Mail: zshh@ldbv.bayern.de

**Aktuelle Angaben zum Raumbezug** sind im Metainformationssystem der Adv ausgewiesen

#### Vertriebsstellen der Bundesländer

**Entgelte:** Adv-Gebührenrichtlinie mit Stand 01.10.2023, eingeführt durch Adv-Beschluss P 2023/09 (Version 3.2.11)

Adressen: siehe unter [www.adv-online.de](http://www.adv-online.de)

# PRODUKTBLATT 3D-Gebäudemodelle LoD2

LÄNDERSPEZIFISCHE ANGABEN ZU DEN BUNDESWEITEN FESTLEGUNGEN									
Diese Felder sollen für jedes Land aussagen, ob der auf der ersten Seite vorgegebene Standard erfüllt wird.					Abweichungen zum Adv-Produkt- und Qualitätsstandard				
Bundesland	Verfügbarkeit	Zeitschiene bis zum Erreichen der bundesweiten Festlegungen	Aktualität des Datenbestandes	Entgelt („Adv-GR“ oder „landesspezifisch“)	Inhalt	Datenqualität	Raumbezug	Abgabeformate	weitere Bemerkungen
Baden-Württemberg	100%		Grundriss 2022 DGM 2016-2022 DOM 2011-2022	Adv-GR		Automatische Ableitung		neben CityGML zusätzlich 3D-Shape, 3D-DXF, SKP, KML, 3D-PDF	
Bayern	100%		2019-2022	Adv-GR				Neben CityGML zusätzlich 3D-Shape, DXF, 3DS, KML, 3D-PDF	
Berlin	100%		2023	landesspezifisch					
Brandenburg	100%		2016-2023	landesspezifisch				Kein NAS und Shape zusätzlich: 3D-PDF, DXF	Open Data
Bremen	100%		2017 / 2019 / 2021 / 2022 / 2023	Adv-GR		Nacharbeitung wird durchgeführt			
Hamburg	100%		2023	landesspezifisch					Open Data
Hessen	100%		ALKIS 2019-2020 Höhendaten (ALS, bDOM) 2007-2019 aktualisiert		Inhalt an Adv-Produktstandard / vorläufiger Datenformatbeschreibung angelehnt	automatische Ableitung, mit interaktiver Nachbearbeitung; noch keine Fortführung		kein Adv-konformes Shape	Open Data Open Data inkludiert ist ALKIS_ATKIS-übergreifender Datenbestand mit Stand 2019-2020
Mecklenburg-Vorpommern	100%		2022	Adv-GR				CityGML, 3D-Shape, KMZ	



# PRODUKTBLATT 3D-Gebäudemodelle LoD2

LÄNDERSPEZIFISCHE ANGABEN ZU DEN BUNDESWEITEN FESTLEGUNGEN									
Diese Felder sollen für jedes Land aussagen, ob der auf der ersten Seite vorgegebene Standard erfüllt wird.					Abweichungen zum Adv-Produkt- und Qualitätsstandard				
Bundesland	Verfügbarkeit	Zeitschiene bis zum Erreichen der bundesweiten Festlegungen	Aktualität des Datenbestandes	Entgelt („Adv-GR“ oder „landesspezifisch“)	Inhalt	Datenqualität	Raumbezug	Abgabeformate	weitere Bemerkungen
Niedersachsen	100%		2014-2022 entspricht der Aktualität der Oberflächendaten i.d.R. ALS-Daten (nicht ALKIS-Daten)	Adv-GR					
Nordrhein-Westfalen	100%				automatische Ableitung; einzelne landschaftsprägende Objekte sind interaktiv nachbearbeitet				Open Data
Rheinland-Pfalz	100%		2023	landesspezifisch					vollständiger Abgleich mit dem Gebäudebestand aus ALKIS
Saarland	100%		2023	Adv-GR					automatisiert berechnet
Sachsen	100%		2023	Adv-GR					Open Data
Sachsen-Anhalt	100%		2020-2023	landesspezifisch	ATKIS-Grundriss				Open Data
Schleswig-Holstein	100%		2017-2023	landesspezifisch					Open Data
Thüringen	100%		2023	Adv-GR					
	100%		2022-2023	landesspezifisch					Open Data

Stand: 31.12.2023



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen der Länder der Bundesrepublik Deutschland

[www.adv-online.de](http://www.adv-online.de)

