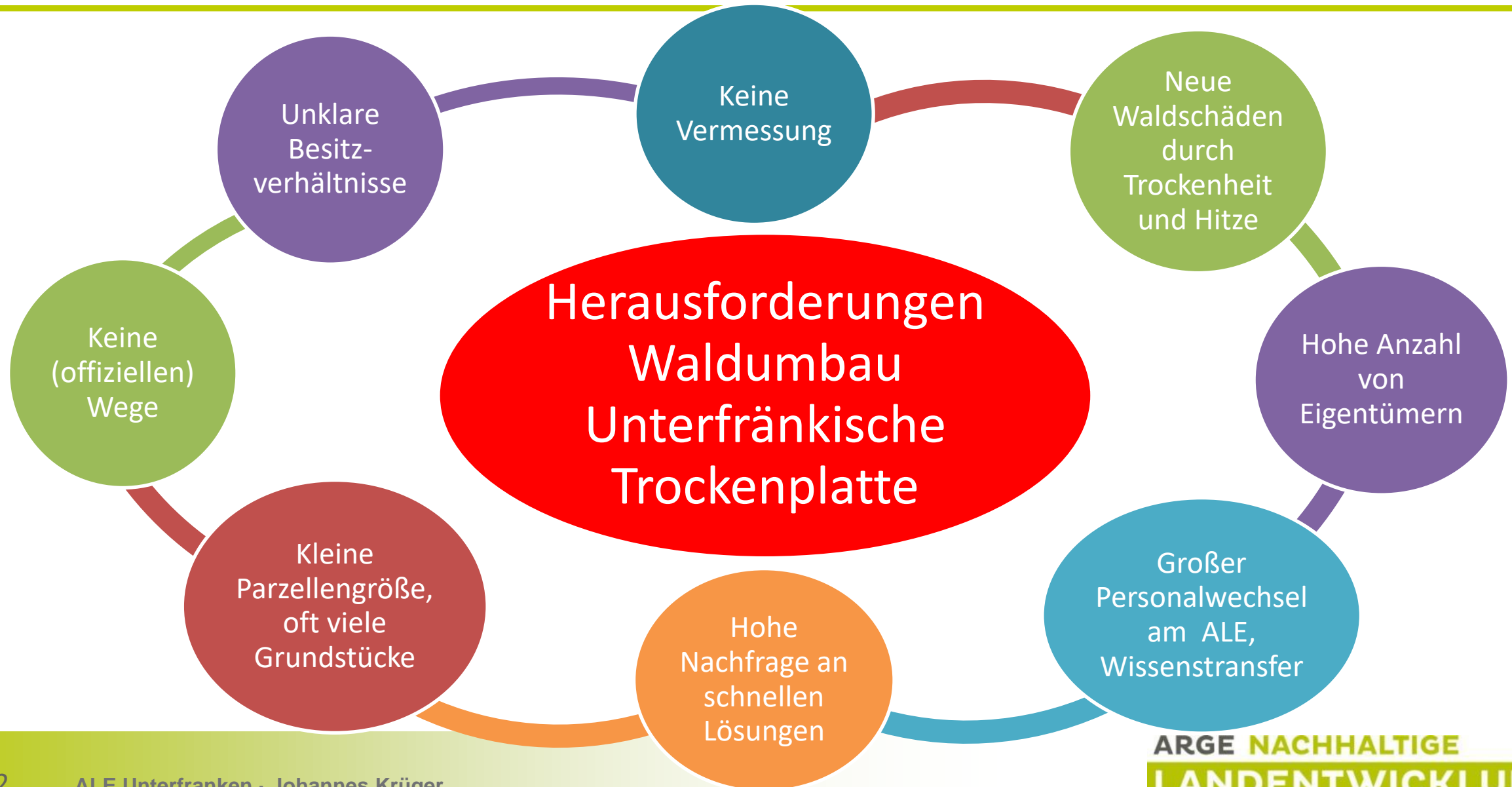


Waldneuordnung in Unterfranken im Zeichen des Klimawandels

Ein DAVID für die ländlichen Bäume

Waldneuordnung in Unterfranken



Waldneuordnung in Unterfranken

Ausgangslage Klima:

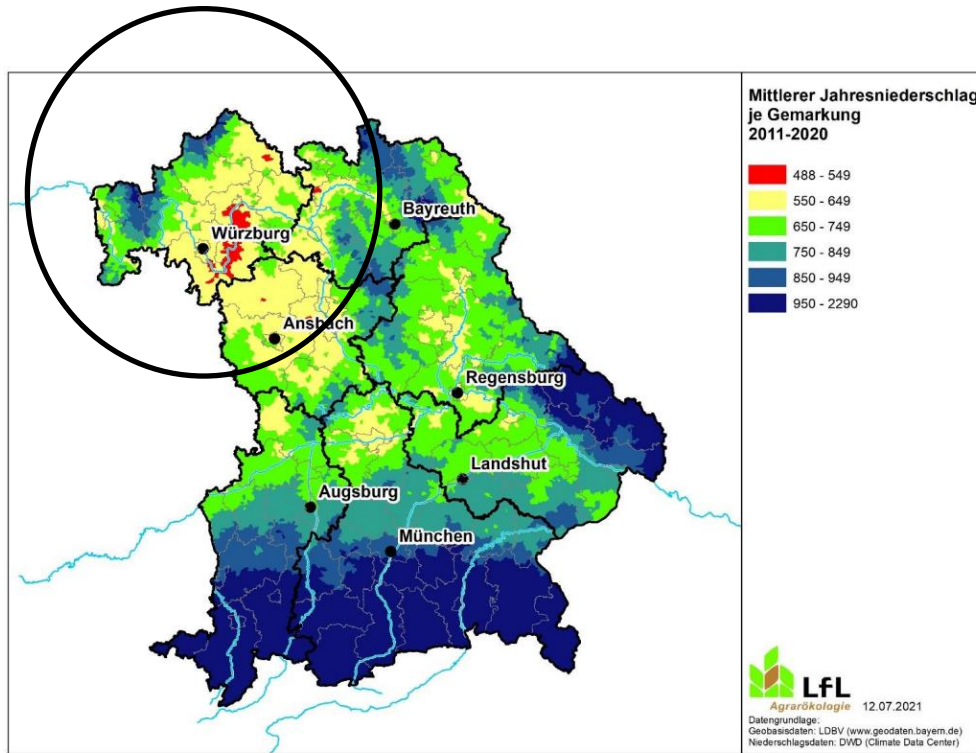
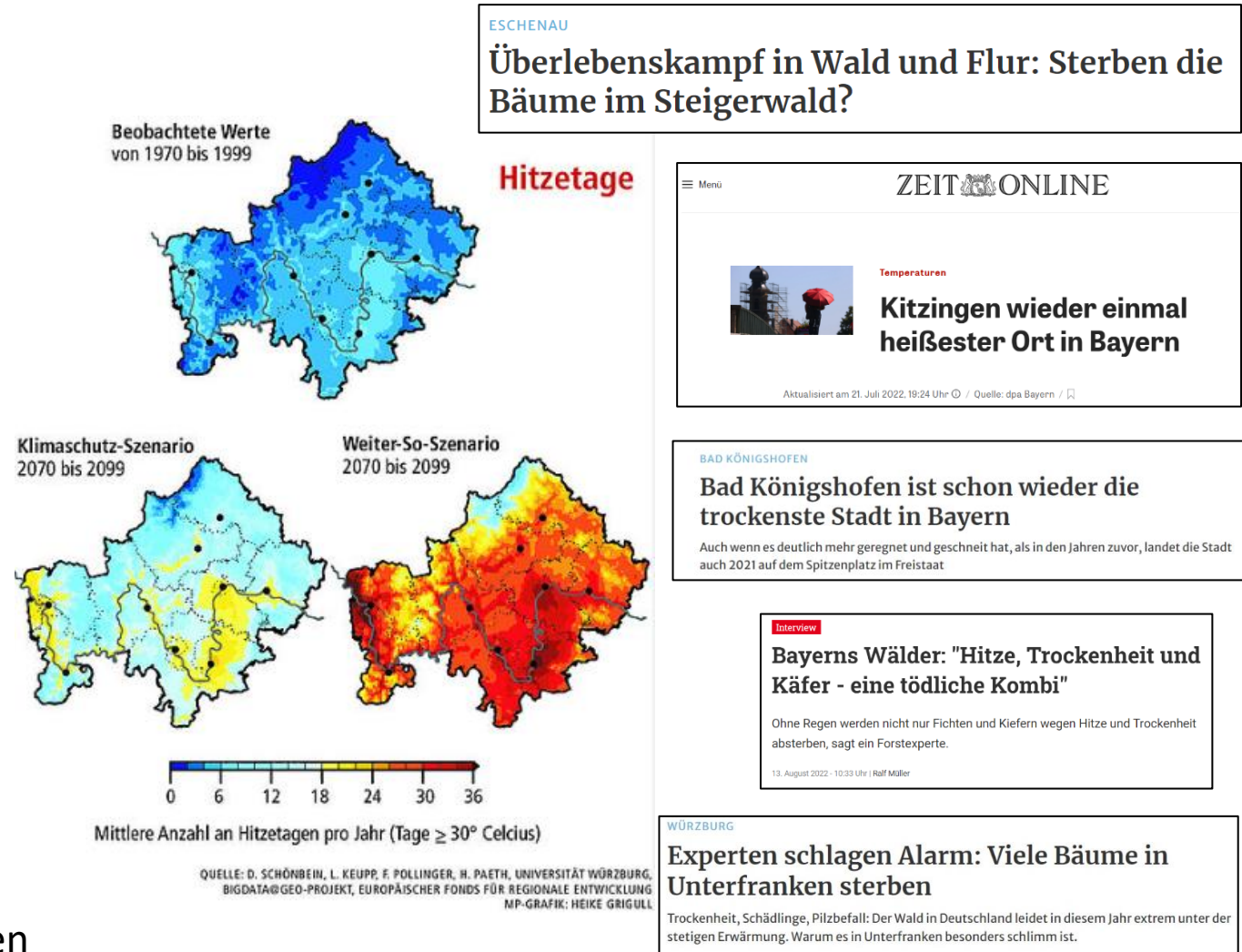


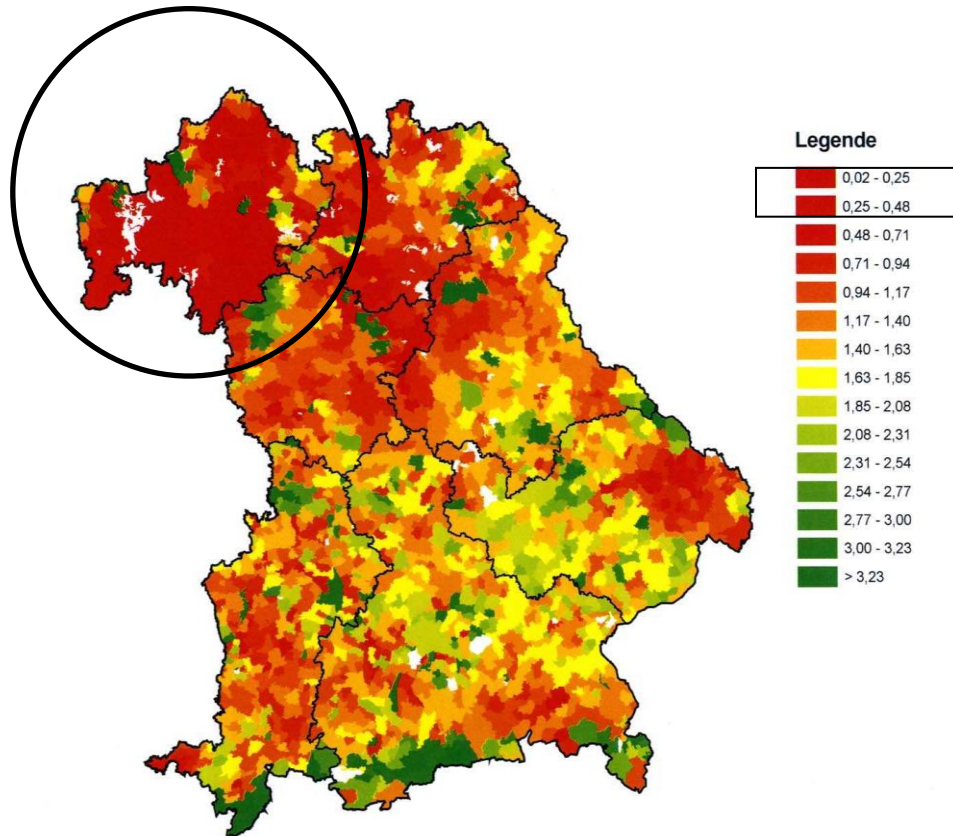
Abbildung 1: Mittlerer Jahresniederschlag je Gemarkung 2011-2020

Unterfränkische Trockenplatten – Klima wie in Jordanien

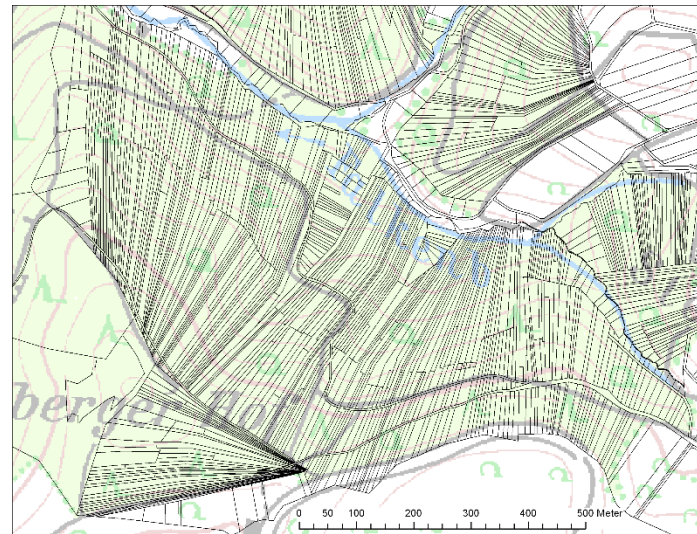


Waldneuordnung in Unterfranken

Ausgangslage kleinparzellierter Privatwald



Flurstücksgröße oft weniger als 1000 m²



Omersbach (AB)

Ungünstige Formen, schmale und lange Grundstücke

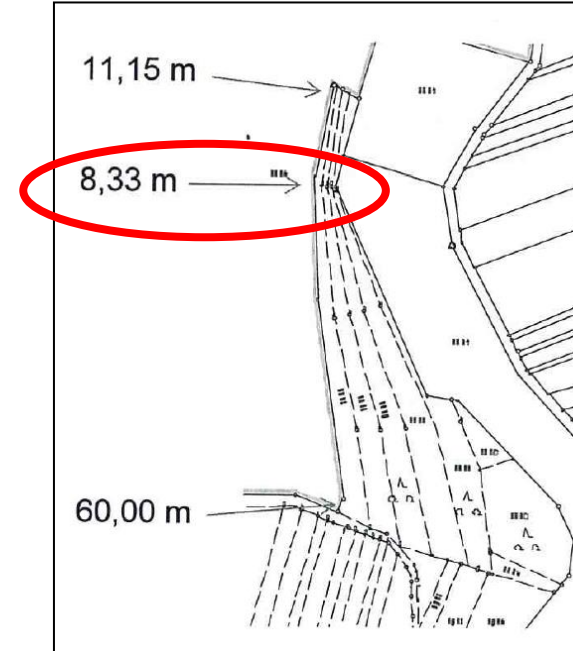


Üchtelhausen (SW)

29 Flurstücke, 2.200 m²,
21 Eigentümer

Waldneuordnung in Unterfranken

Ausgangslage: Unklare Besitzverhältnisse



Beispiel Üchtelhausen, Lkr.
Schweinfurt

Kleinste Grundstücke 20 m²
Schmälstes Grundstück 70 cm
Dickste Eiche 98 cm

54 Anteilsgemeinschaften

3 Körperschaften

1100 Parzellen auf 90 ha

KREIS SCHWEINFURT

68. Jahrgang, Nr. 210

Dienstag, 11. September 2012

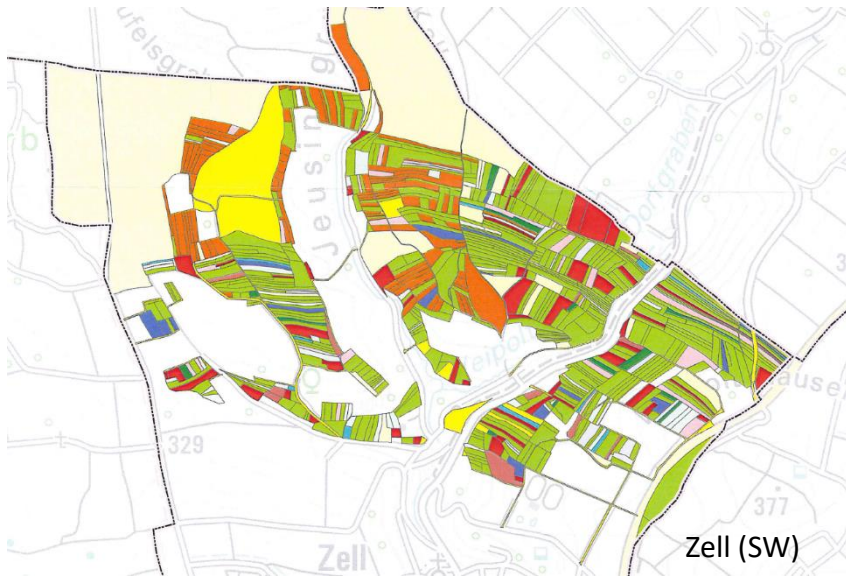
KIS 26 BVH 28 GEO

Waldstücke so groß wie ein Wohnzimmer

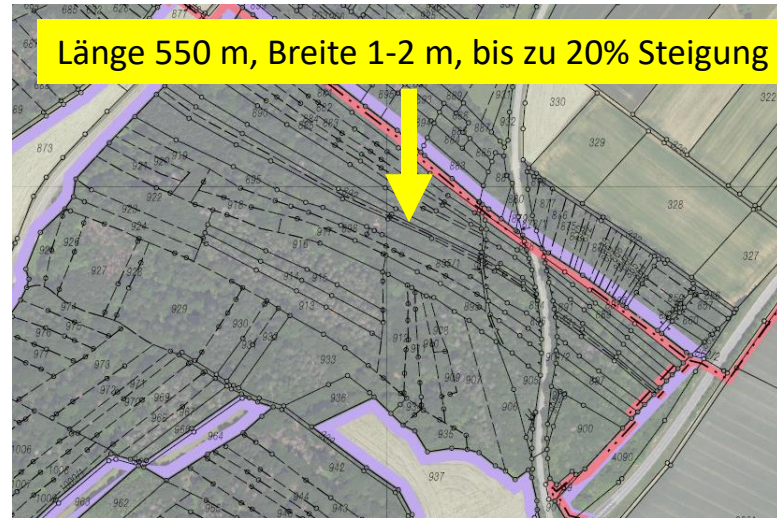
Neuordnung des Forstes in Üchtelhausen schreitet gut voran – 1100 Kleinstparzellen in Privathand

Waldneuordnung in Unterfranken

Ausgangslage: Unklare Besitzverhältnisse, kaum Vermessung, keine offiziellen Wege



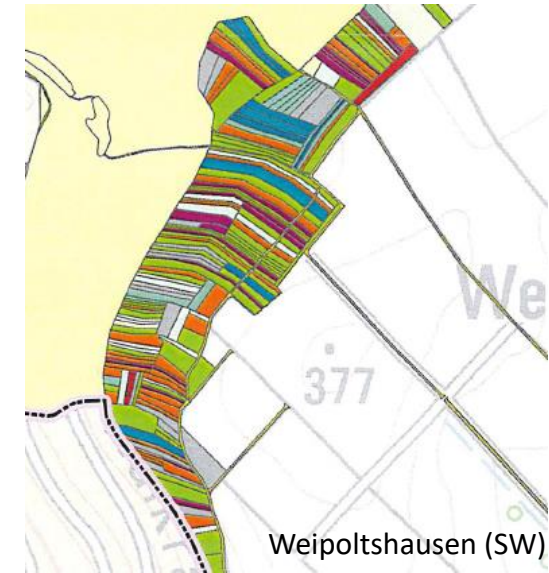
Nicht mehr funktionierende Erbengemeinschaften,
Anteilsgemeinschaften, (altrechtliche) Körperschaften



Rechtsverhältnisse
1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8 in Gütergemeinschaft, zu 1/2 Anteil; 2.1,2.3,2.5,2.6,2.7 in
Erbengemeinschaft, zu 1/2 Anteil; 2.2.2 in Erbengemeinschaft; 2.4.1,2.4.2 in Erbengemeinschaft

Eigentümer		Grundbuchstelle		700/	1/																																			
1.1	Wander Wilhelm	2.2.2	Fürder	2.7	Landwirtschaftler Schreiber																																			
1.2	Wander Heinrich	2.2.3	Schreiber	<u>Buchverhältnisse</u> 1.1,2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8 in Erbengemeinschaft, zu 1/2 Anteil, 2.1,2.3,2.5,2.6,2.7 in Erbengemeinschaft, zu 1/2 Anteil, 2.2 in Erbengemeinschaft, 2.1,2.3,2.4 in Erbengemeinschaft																																				
1.3	Wander Dorothea	2.2.4	Freiwil. Exem.	<u>Buchungen: Normalsystem</u> <table> <tr> <th>Gutsg.</th><th>Funktionss.-nummer</th><th>Fläche (aF)</th><th>Lage</th><th>Grundbesitzbeschr., Hinweise</th><th>Nutzungsart</th><th>Bem.</th></tr> <tr> <td>700</td><td>12070</td><td>1120</td><td>Forst</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>700</td><td>12034</td><td>100</td><td>Am Forst</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>700</td><td>13419</td><td>280</td><td>Forst</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td colspan="3">Summe Bestandsland</td><td colspan="3">1560 m²</td><td></td></tr> </table>		Gutsg.	Funktionss.-nummer	Fläche (aF)	Lage	Grundbesitzbeschr., Hinweise	Nutzungsart	Bem.	700	12070	1120	Forst				700	12034	100	Am Forst				700	13419	280	Forst				Summe Bestandsland			1560 m ²			
Gutsg.	Funktionss.-nummer	Fläche (aF)	Lage	Grundbesitzbeschr., Hinweise	Nutzungsart	Bem.																																		
700	12070	1120	Forst																																					
700	12034	100	Am Forst																																					
700	13419	280	Forst																																					
Summe Bestandsland			1560 m ²																																					
1.4	Wander Maria Magdalena	2.2.5	Schreiber	Nutzungsart: H Teilfläche																																				
1.5	Wander Michael Konstantin	2.3	Schreiber	Nutzungsart: H Am Forst																																				
	Brust Elisabeth, geb. Wander			Nutzungsart: H																																				
	Friedrich Regina, geb.			Nutzungsart: H																																				
	97			Nutzungsart: H																																				
2.1		2.6	Schreiber	Nutzungsart: H																																				

**Erbengemeinschaft aus
19 Personen bei 3 Einlageflächen
mit insgesamt 1560 m²**



Waldneuordnung in Unterfranken



**Überforderung
Grundeigentümer**

Vertrauensarbeit

Ohnmacht –
was ist zu tun?

Fehlende Infos

Kosten?
Abzug?
Neuverteilung?

Gerechtigkeit?

Kommunikation auf
Augenhöhe

Transparenz

Offenheit

Öffentlichkeitsarbeit

Präsenz vor Ort



Waldneuordnung in Unterfranken

Herausforderung Gerechtigkeit/Fairness

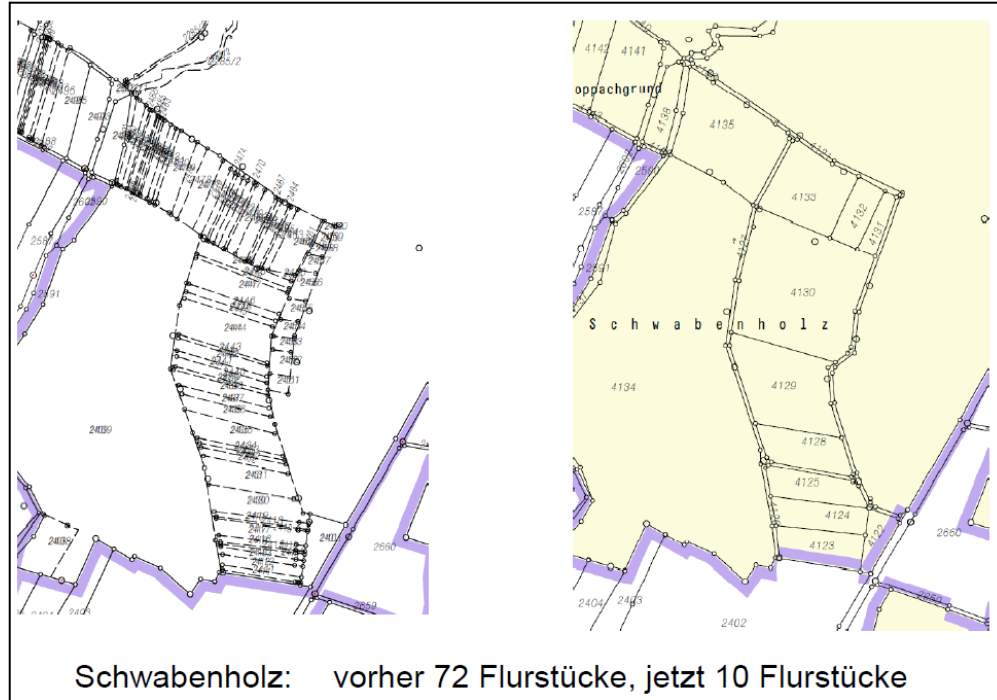
Dreh- und Angelpunkt: Waldwertermittlung

- Gute Sachverständige
- Transparenz
- Enge Abstimmung mit Forstbehörde
- Örtliche Besonderheiten (Wertbäume...)

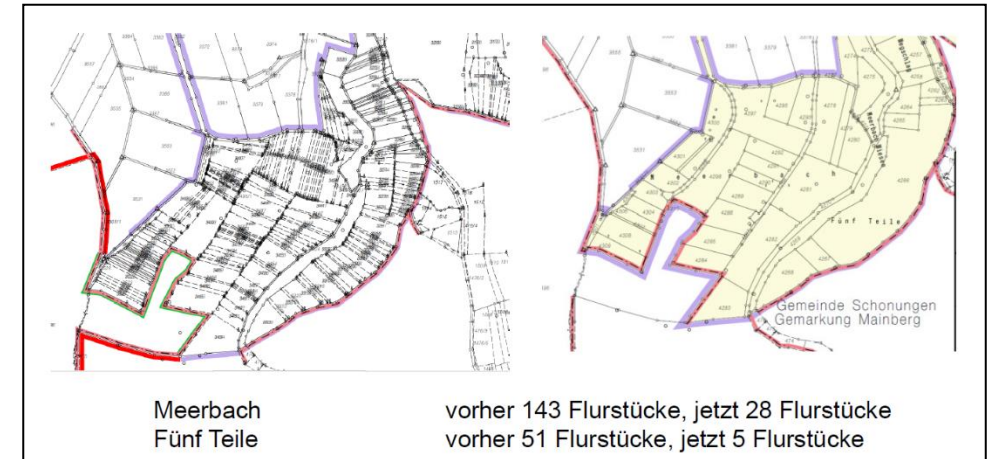


Waldneuordnung in Unterfranken

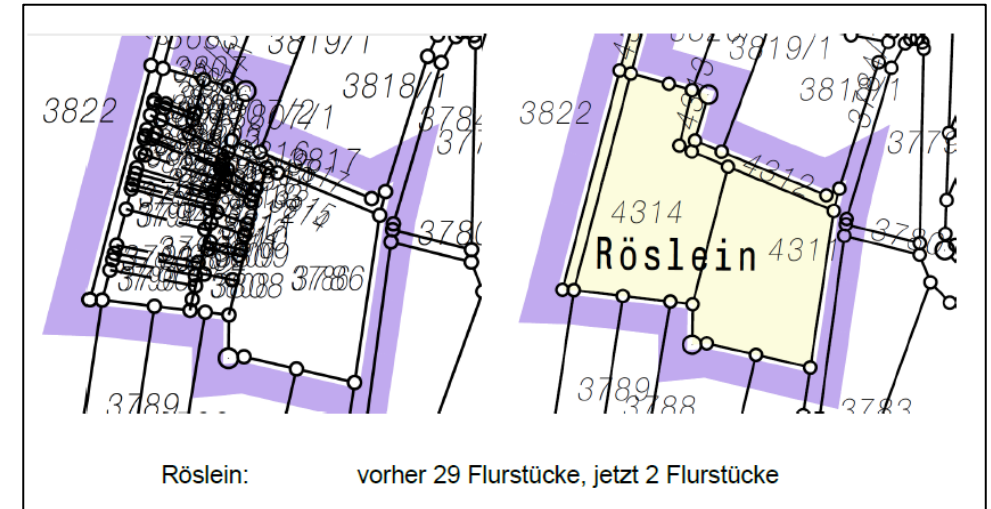
Im Team zu guten Ergebnissen



Der Waldumbau kann starten!



Beispiele Üchtelhausen (SW) 2014 - 2022



Waldneuordnung im Zeichen des Klimawandels

Persönlicher Blick in die Zukunft

- Klimawandel wartet nicht auf uns, Zeitdruck!
- Vorgehensweisen müssen geändert werden
 - Wasser muss im Wald bleiben
 - Schnellere und kostengünstigere Verfahren sind notwendig
 - wo möglich Neuverteilung vor Planfeststellung
- Geht nur im Team, Wissenstransfer essentiell



Waldneuordnung in Unterfranken

