

# Waldneuordnung in Unterfranken im Zeichen des Klimawandels

Ein DAVID für die ländlichen Bäume

# Waldneuordnung in Unterfranken



# Waldneuordnung in Unterfranken

## Ausgangslage Klima:

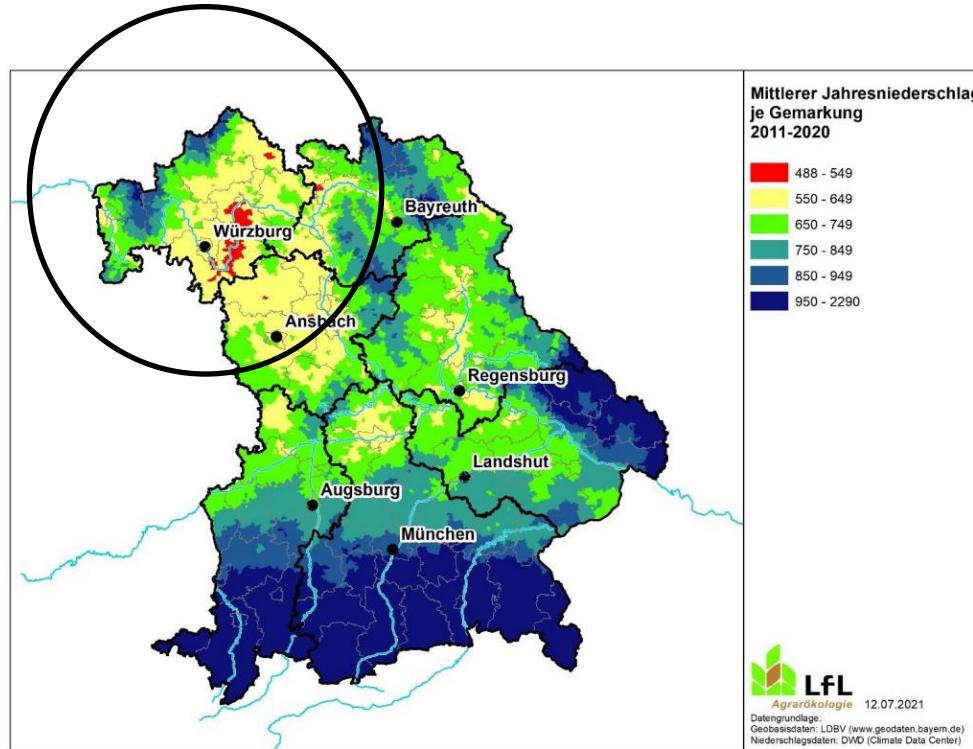
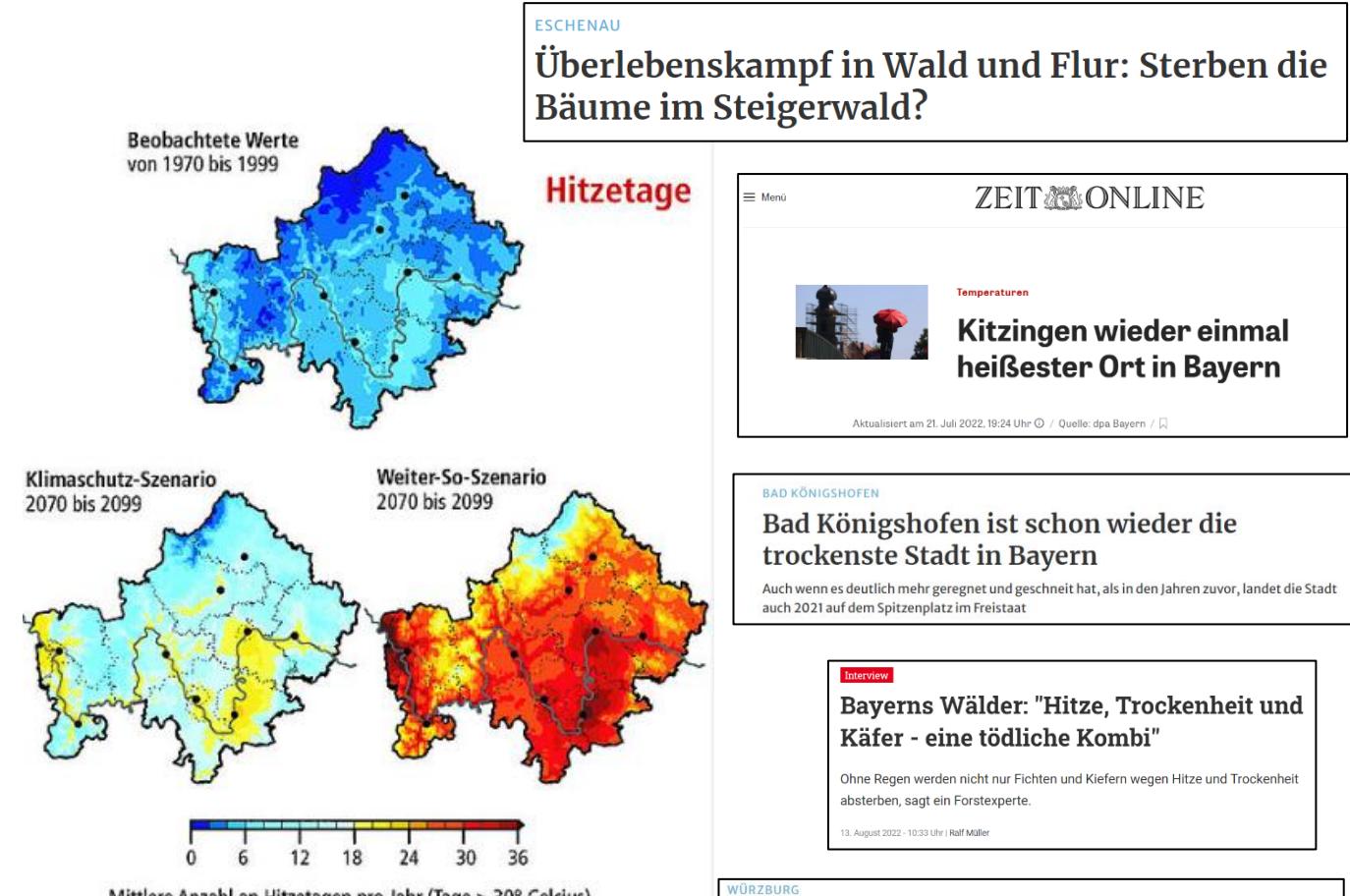


Abbildung 1: Mittlerer Jahresniederschlag je Gemarkung 2011-2020

Unterfränkische Trockenplatten – Klima wie in Jordanien



ESCHENAU  
Überlebenskampf in Wald und Flur: Sterben die Bäume im Steigerwald?

ZEIT ONLINE  
Kitzingen wieder einmal heißester Ort in Bayern  
Aktualisiert am 21. Juli 2022, 19:24 Uhr / Quelle: dpa Bayern / [Foto](#)

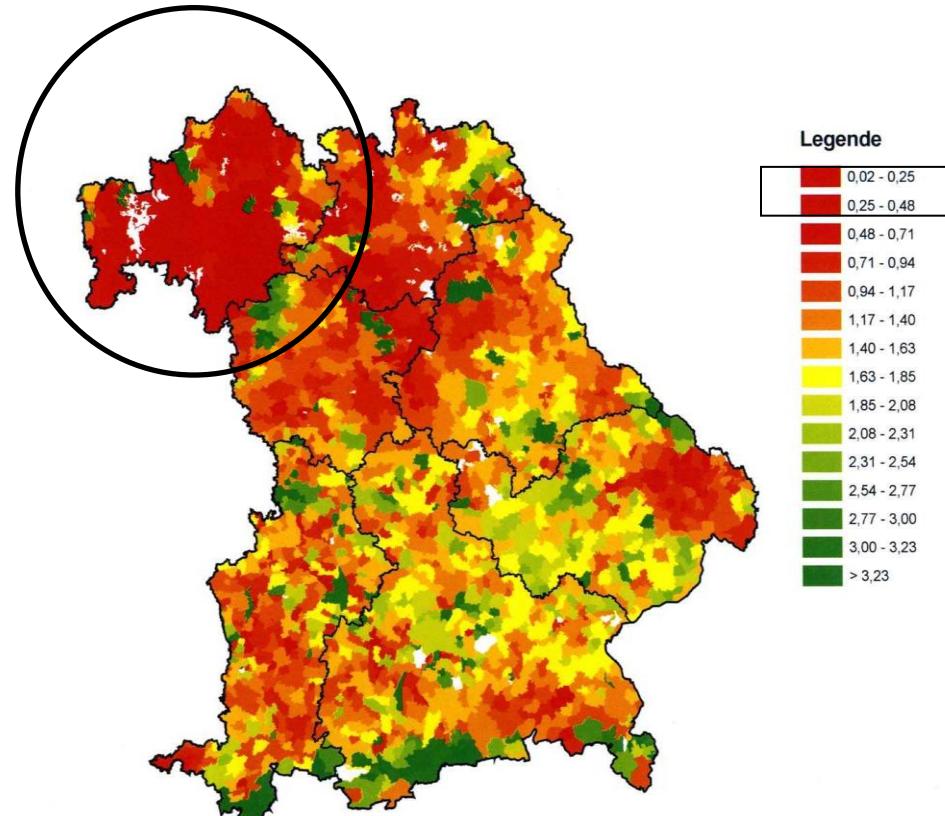
BAD KÖNIGHOFEN  
Bad Königshofen ist schon wieder die trockenste Stadt in Bayern  
Auch wenn es deutlich mehr geregnet und geschneit hat, als in den Jahren zuvor, landet die Stadt auch 2021 auf dem Spitzensitz im Freistaat

Interview  
Bayerns Wälder: "Hitze, Trockenheit und Käfer - eine tödliche Kombi"  
Ohne Regen werden nicht nur Fichten und Kiefern wegen Hitze und Trockenheit absterben, sagt ein Forstexperte.  
13. August 2022 - 10:33 Uhr | Ralf Müller

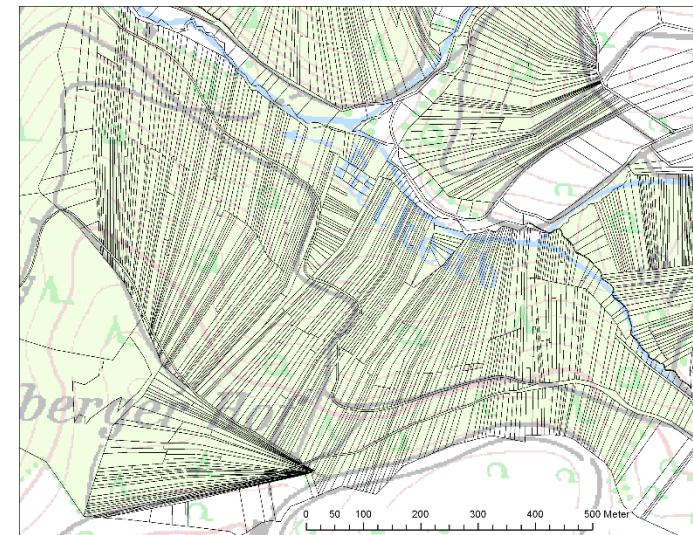
WÜRZBURG  
Experten schlagen Alarm: Viele Bäume in Unterfranken sterben  
Trockenheit, Schädlinge, Pilzbefall: Der Wald in Deutschland leidet in diesem Jahr extrem unter der stetigen Erwärmung. Warum es in Unterfranken besonders schlimm ist.

# Waldneuordnung in Unterfranken

# Ausgangslage kleinparzellierter Privatwald



Flurstücksgröße oft weniger als 1000 m<sup>2</sup>



## Ungünstige Formen, schmale und lange Grundstücke

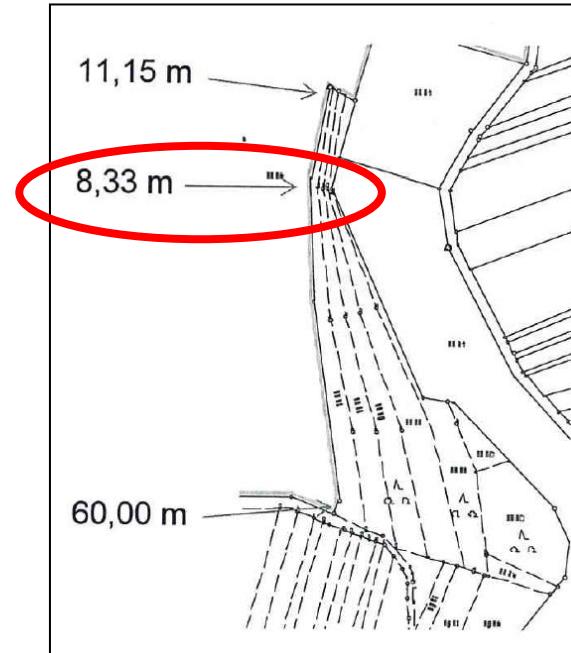


## Üchtelhausen (SW)

29 Flurstücke, 2.200 m<sup>2</sup>,  
21 Eigentümer

# Waldneuordnung in Unterfranken

## Ausgangslage: Unklare Besitzverhältnisse



Beispiel Üchtelhausen, Lkr.  
Schweinfurt

Kleinste Grundstücke 20 m<sup>2</sup>  
Schmälstes Grundstück 70 cm  
Dickste Eiche 98 cm

54 Anteilsgemeinschaften

3 Körperschaften

1100 Parzellen auf 90 ha

KREIS SCHWEINFURT

68. Jahrgang, Nr. 210

Dienstag, 11. September 2012

KIS 26 BVH 28 GEO

**Waldstücke so groß wie ein Wohnzimmer**

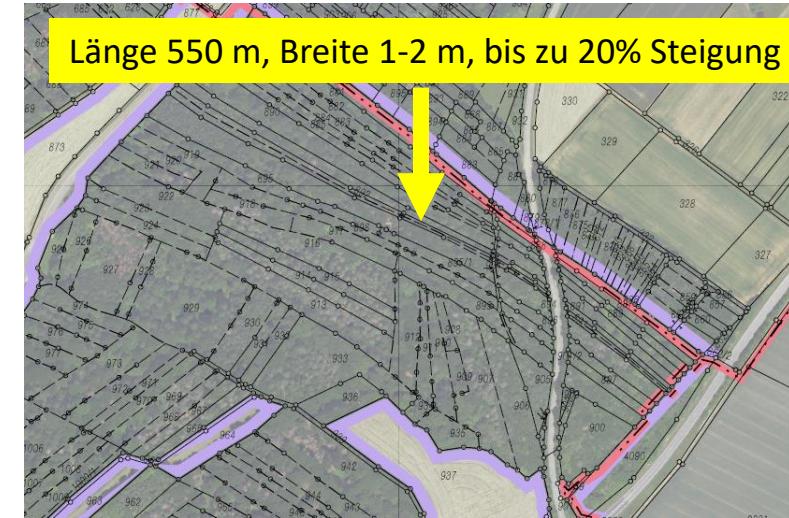
*Neuordnung des Forstes in Üchtelhausen schreitet gut voran – 1100 Kleinstparzellen in Privathand*

# Waldneuordnung in Unterfranken

Ausgangslage: Unklare Besitzverhältnisse, kaum Vermessung, keine offiziellen Wege



Nicht mehr funktionierende Erbengemeinschaften, Anteilsgemeinschaften, (altrechtliche) Körperschaften

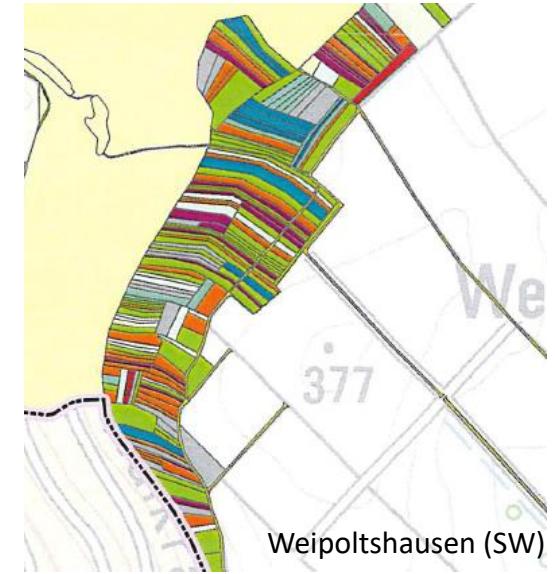


Rechtsverhältnisse  
1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8 in Gütergemeinschaft, zu 1/2 Anteil; 2.1,2.3,2.5,2.6,2.7 in Erbengemeinschaft, zu 1/2 Anteil; 2.2.2 in Erbengemeinschaft; 2.4,1.2,4.2 in Erbengemeinschaft

EigenGeme		Grundbuchstelle 700/ 1/	
1.1	Wander Wiblin	2.2.2	Forstel
1.2	Wander Henrich	2.2.3	Schäfer
1.3	Wander Dorothea	2.2.4	Freistadt Bogen
1.4	Wander Maria Magdalena	2.2.5	Wiefelsbergstraße 8 9702 Würzburg
1.5	Wander Michael Konstantin	2.3	Schäfer
Brot Elisabeth, geb. Wande		Rechtsverhältnisse 1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8 in Gütergemeinschaft, zu 1/2 Anteil; 2.1,2.3,2.5,2.6,2.7 in Erbengemeinschaft, zu 1/2 Anteil; 2.2.2 in Erbengemeinschaft; 2.4,1.2,4.2 in Erbengemeinschaft	
Fiederling Regens, geb. Schäfer		Buchungstart: Normalzeitraum Geme Flurkenn Fläche (m²) Lage Gebäudebeschrieb, Hinweise Nutzungs art BV-Nr	
2.1		700 12979 1120 Peisel Herrn zu dem Weg fließt Tiefbach	
2.6		700 13004 100 Am Peisel H	
2.8		700 13419 280 Peisel H	
Summe Besitzstand		1560 m²	

geb. am 09.04.1899

Erbengemeinschaft aus  
19 Personen bei 3 Einlageflächen  
mit insgesamt 1560 m<sup>2</sup>



Weipoltshausen (SW)

# Waldneuordnung in Unterfranken



## Überforderung Grundeigentümer

Ohnmacht –  
was ist zu tun?

Fehlende Infos

Kosten?  
Abzug?  
Neuverteilung?

Gerechtigkeit?



## Vertrauensarbeit

Kommunikation auf  
Augenhöhe

Transparenz

Offenheit

Öffentlichkeitsarbeit

Präsenz vor Ort



# Waldneuordnung in Unterfranken

Herausforderung Gerechtigkeit/Fairness

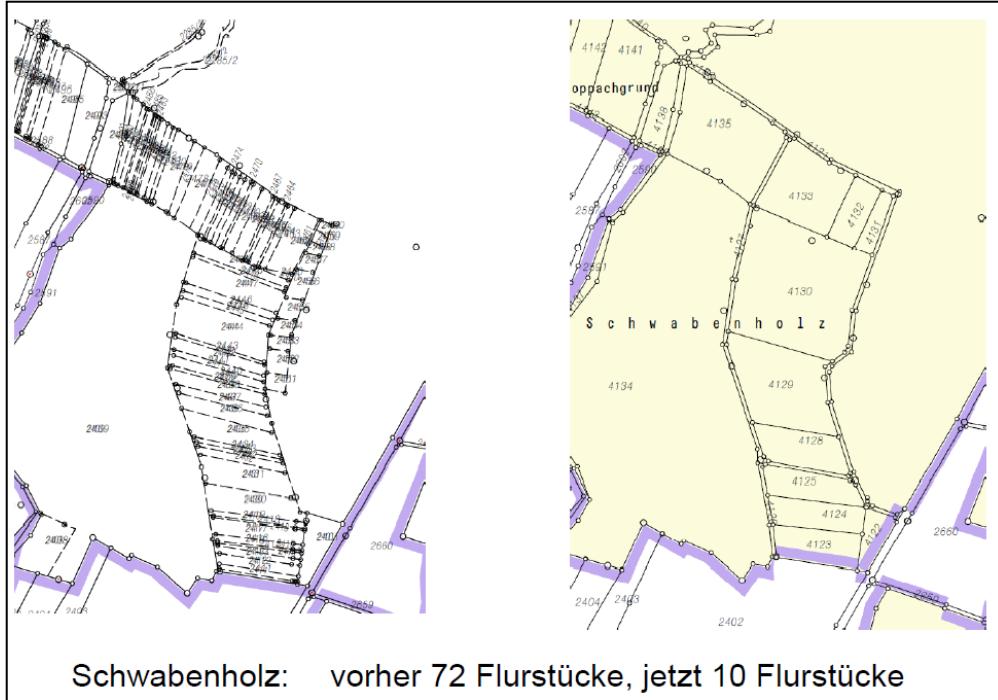
Dreh- und Angelpunkt: Waldwertermittlung

- Gute Sachverständige
- Transparenz
- Enge Abstimmung mit Forstbehörde
- Örtliche Besonderheiten (Wertbäume...)

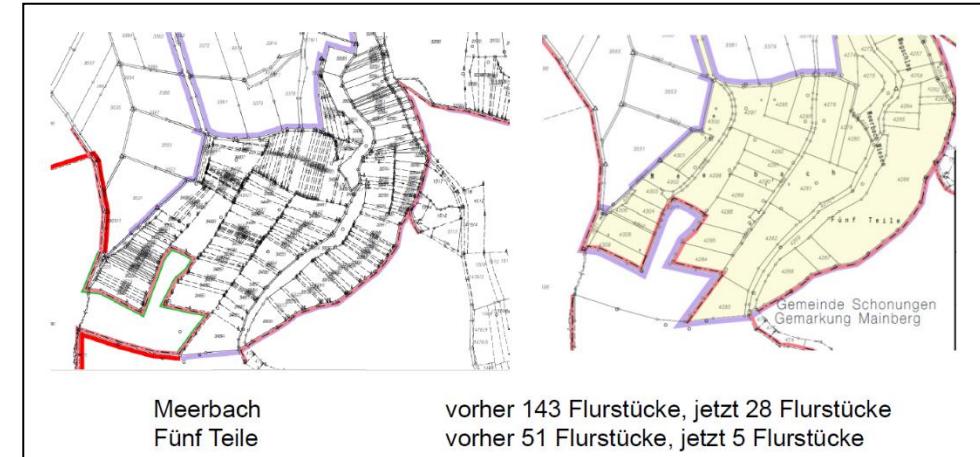


# Waldneuordnung in Unterfranken

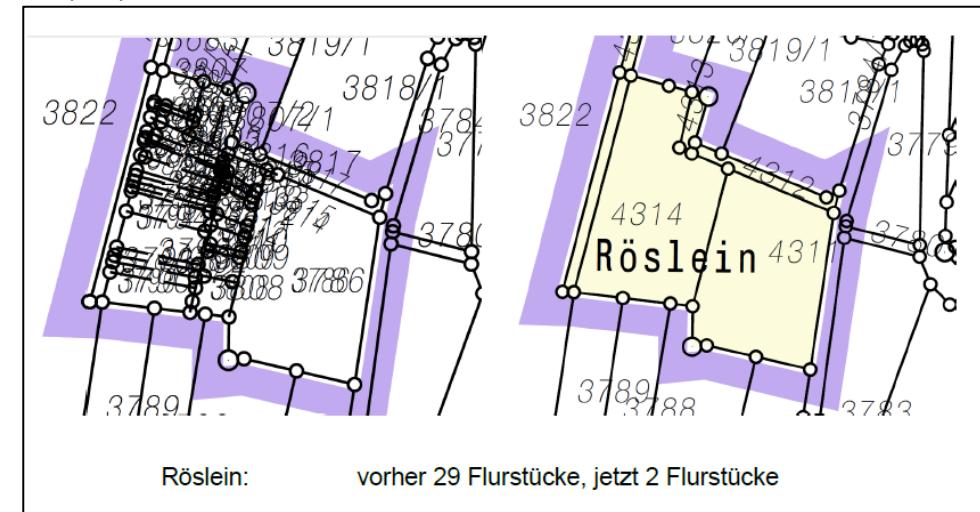
Im Team zu guten Ergebnissen



Der Waldumbau kann starten!



Beispiele Üchtelhausen (SW) 2014 - 2022



# Waldneuordnung im Zeichen des Klimawandels

## Persönlicher Blick in die Zukunft

- Klimawandel wartet nicht auf uns, Zeitdruck!
- Vorgehensweisen müssen geändert werden
  - Wasser muss im Wald bleiben
  - Schnellere und kostengünstigere Verfahren sind notwendig
  - wo möglich Neuverteilung vor Planfeststellung
- Geht nur im Team, Wissenstransfer essentiell

**Wochenblatt**  
Bayerisches Landwirtschaftliches Wochenblatt

MENÜ | POLITIK | REGIONEN | FELD & STALL | DORF & FAMILIE | MÄRKTE | HEFTARCHIV

Franken | Ostbayern | Oberbayern | Schwaben | Österreich

Umfrage: Diebe auf dem Feld oder in Hofläden - Was können

BLW > Regionen > Franken > Klimawandel: Unterfranken ist ein Hotspot

WALDUMBÄU

**Klimawandel: Unterfranken ist ein Hotspot**



© Ludwiga Friedl Über die Waldneuordnung freuen sich: (v. l.) Bürgermeister Johannes Grebner, Johannes Krüger (ALE), die frühere Bürgermeisterin Birgit Göbhardt, Landwirtschaftsministerin Michaela Kaniber, Lia Steffke (Försterin ALE), Roland Schmitt und Stephan Thierfelder (AELF Schweinfurt), dahinter Siebenauer-Obmann Manfred Mai, Landrat Florian Töpper und Jürgen Eisentraut (Leiter ALE).

# Waldneuordnung in Unterfranken

