



## Die LoD2-Gebäudedaten – Das neue Produkt der ZSHH

Stuttgart, INTERGEO 2019



## Die Zentrale Stelle Hauskoordinaten und Hausumringe (ZSHH)

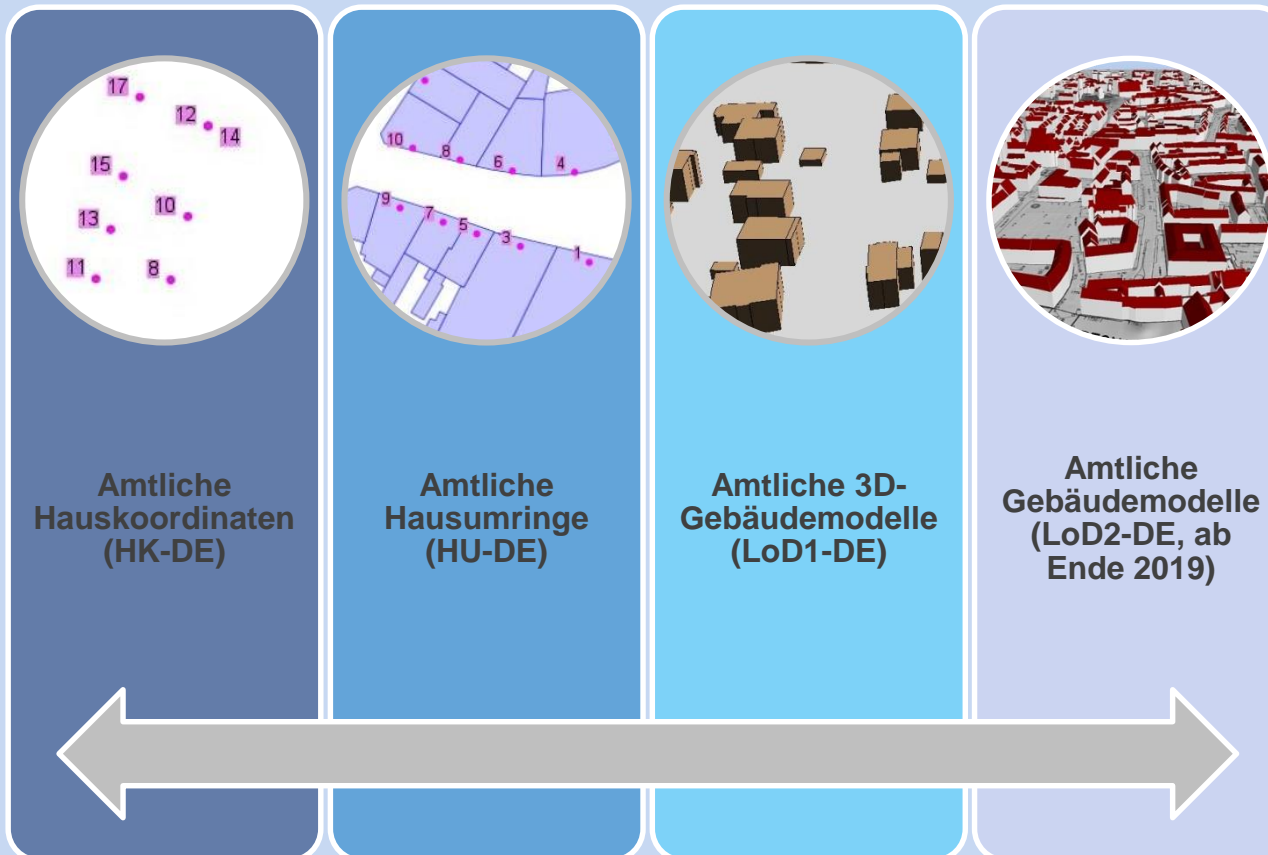
bündelt deutschlandweit ausgewählte Folgeprodukte auf der Grundlage des Liegenschaftskatasters

- **Ein** zentraler Ansprech- und Vertragspartner – ZSHH agiert im Auftrag der Länder
- **Einheitliche** Gebühren- und Lizenzmodelle – Grundlage AdV-Gebührenrichtlinie (verbindlich anzuhalten)
- **Einheitliche** vertragliche Regelungen – Grundlage AdV-Musterlizenzvereinbarung (verbindlich anzuhalten)
- **Einheitliche** Dateninhalte und Formate – Basis für (möglichst) homogene Daten

⇒ **Grundvoraussetzungen für das Lizenzgeschäft**

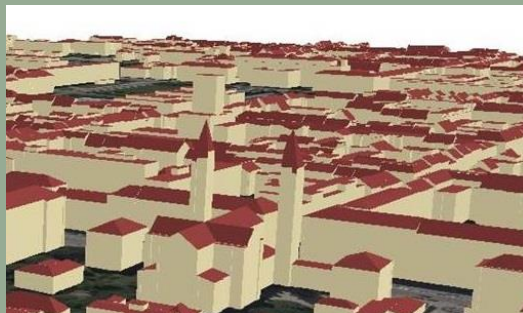
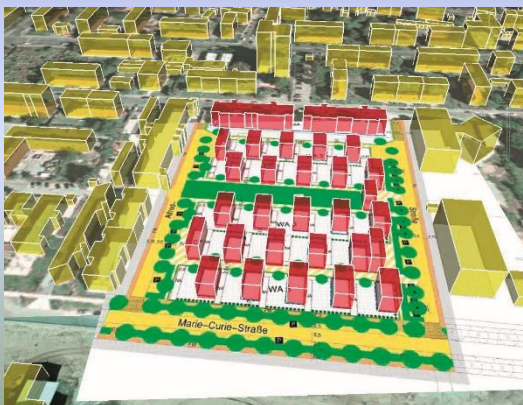
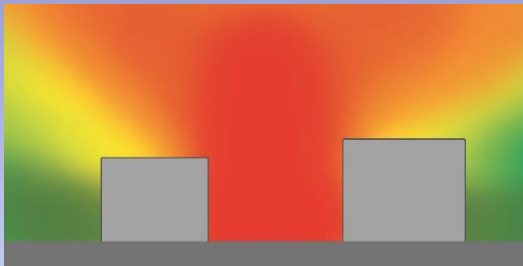


## Aktuelles Produktportfolio – AdV-Produkte





# Anwendungsmöglichkeiten der 3D-Gebäudemodelle (Beispiele)



LoD1

- Grundlage für 3D-Visualisierungen
- Grundrissfläche
- Lärmausbreitung
- Anzahl Vollgeschosse
- Notfallmanagement
- Ableitung von Folgeprodukten, z.B. Volumenberechnung (Versicherungssummen, Energiebedarf), Schattenwurf
- Dachformen, Firstverläufe
- Solarkataster
- Erweiterte Visualisierungsanalyse (Sichtachsen, Städteplanung, Richtfunk,...)

LoD2



# Die 3D-Gebäudemodelle im LoD2

**GeoBasis-DE**

Hauskoordinaten und Hausumringe des  
deutschen Liegenschaftskatasters

Landesamt für Digitalisierung,  
Breitband und Vermessung Bayern



**Passau, Innenstadt – LoD2 + DGM + DFK**



# Die 3D-Gebäudedaten im LoD2

**GeoBasis-DE**

Hauskoordinaten und Hausumringe des  
deutschen Liegenschaftskatasters

Landesamt für Digitalisierung,  
Breitband und Vermessung Bayern

## Grundlegende Eigenschaften



**Gebäudegrundriss grundsätzlich  
aus amtlichem  
Liegenschaftskataster**

**Bestimmung der Dachhöhen oder  
Dachformen mehrheitlich aus  
Laserscanner-Befliegungen**

**Datenformat: CityGML**

**14 Standardisierte Dachformen  
entsprechend dem tatsächlichen  
Firstverlauf**



# Die 3D-Gebäudedaten im LoD2

**GeoBasis-DE**

Hauskoordinaten und Hausumringe des  
deutschen Liegenschaftskatasters

Landesamt für Digitalisierung,  
Breitband und Vermessung Bayern

## Weitere Eigenschaften und Inhalte

- In ALKIS definierte Objektbereiche "Gebäude" und "Bauwerke" (Definition nach ALKIS-OK), sofern geführt
- Keine unterirdischen Gebäude und Bauwerke
- Lagegenauigkeit entspricht der des zugrunde liegenden Gebäudegrundrisses
- Die Höhengenaugigkeit beträgt ca. 1 m. Grobe Abweichungen sind in Einzelfällen möglich
- ETRS89/UTM32- oder ETRS89/UTM33-Koordinaten
- Objektidentifikator
- Ableitungsdatum: gibt an, wann die produzierten LoD1-Daten in die Datenbank des jeweiligen Bundeslandes importiert wurden.
- Dachhöhe; Bodenhöhe; Höhe des Gebäudes
- Gebäudefunktion aus ALKIS
- Gemeindeschlüssel



# Die 3D-Gebäudedaten im LoD2

**GeoBasis-DE**

Hauskoordinaten und Hausumringe des  
deutschen Liegenschaftskatasters

Landesamt für Digitalisierung,  
Breitband und Vermessung Bayern

## Qualitätsaspekte

**Ausgangslage: Der Datenbestand wird aus 16 Ländern zusammengeführt**

**Maßnahmen zur Harmonisierung  
und Qualitätssicherung**

**Grenzen der Harmonisierung und  
Qualitätssicherung**

**Datenformatbeschreibung**  
einheitliches Format und einheitliche Inhalte

**Unterschiedliche Ableitungsmethoden**

### **QS-Tool**

Semantische und geometrische Prüfungen  
nach Prüfplan

**Keine inhaltliche QS**

**Aktualisierung und flächendeckende  
Updates**

**⇒ QM Grundvoraussetzungen für zufriedene Kunden**



# Die 3D-Gebäudedaten im LoD2

GeoBasis-DE

Hauskoordinaten und Hausumringe des  
deutschen Liegenschaftskatasters

Landesamt für Digitalisierung,  
Breitband und Vermessung Bayern

## Informationen zum Vertriebsstart

- Der offizielle **Vertriebsstart** ist Ende 2019 vorgesehen
- Zu Beginn **13 Bundesländer** erhältlich
- **Testdaten** bereits verfügbar
- **Lizenzierungen** auf der Grundlage der AdV-Gebührenrichtlinie und der AdV-Musterlizenzvereinbarung ab sofort möglich



Nürnberg, Innenstadt – LoD2 + DFK



# ZSHH - Ansprechpartner

## GeoBasis-DE

Hauskoordinaten und Hausumringe des  
deutschen Liegenschaftskatasters

Landesamt für Digitalisierung,  
Breitband und Vermessung Bayern

**Florian Siegert**  
**Margret Bellenberg**

Zentrale Stelle Hauskoordinaten und Hausumringe  
am Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Alexandrastraße 4  
80538 München

Telefon: +49 (89) 2129 1299  
E-Mail: [zshh@ldbv.bayern.de](mailto:zshh@ldbv.bayern.de)

<http://www.adv-online.de/AdV-Produkte/Weitere-Produkte/3D-Gebaeudemodelle-LoD/>  
<https://www.ldbv.bayern.de/ueberuns/zshh.html>