



Die LoD2-Gebäudedaten – Das neue Produkt der ZSHH

Stuttgart, INTERGEO 2019



Die Zentrale Stelle Hauskoordinaten und Hausumringe (ZSHH)

bündelt deutschlandweit ausgewählte Folgeprodukte auf der Grundlage
des Liegenschaftskatasters

- **Ein** zentraler Ansprech- und Vertragspartner – ZSHH agiert
im Auftrag der Länder
- **Einheitliche** Gebühren- und Lizenzmodelle – Grundlage
AdV-Gebührenrichtlinie (verbindlich anzuhalten)
- **Einheitliche** vertragliche Regelungen – Grundlage
AdV-Musterlizenzvereinbarung (verbindlich anzuhalten)
- **Einheitliche** Dateninhalte und Formate – Basis für (möglichst)
homogene Daten

⇒ **Grundvoraussetzungen für das Lizenzgeschäft**



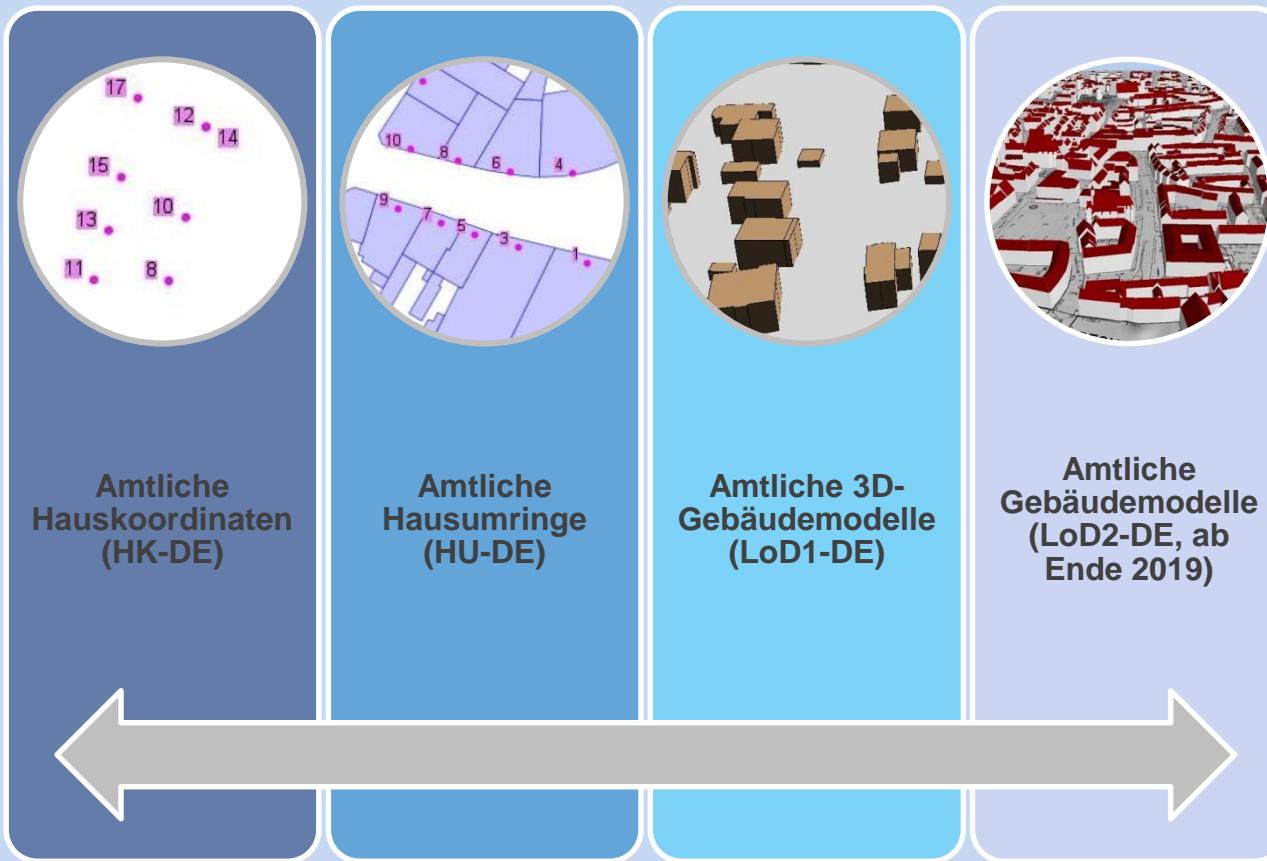
Aktuelles Produktportfolio der ZSHH

GeoBasis-DE

Hauskoordinaten und Hausumringe des deutschen Liegenschaftskatasters

Landesamt für Digitalisierung,
Breitband und Vermessung Bayern

Aktuelles Produktportfolio – AdV-Produkte



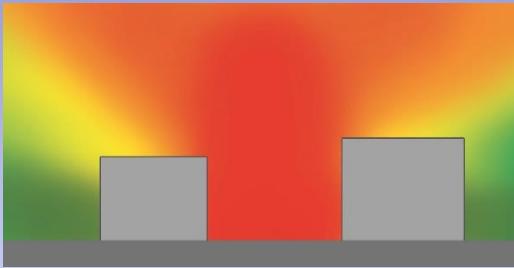


Anwendungsmöglichkeiten der 3D-Gebäudemodelle (Beispiele)

GeoBasis-DE

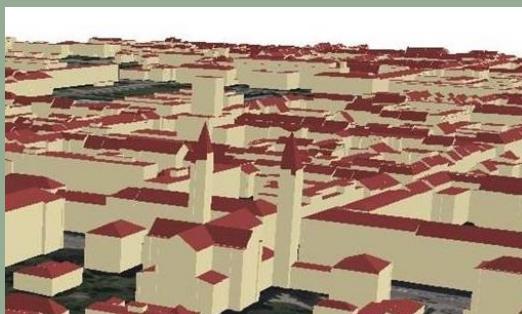
Hauskoordinaten und Hausumringe des
deutschen Liegenschaftskatasters

Landesamt für Digitalisierung,
Breitband und Vermessung Bayern



LoD1

- Grundlage für 3D-Visualisierungen
- Grundrissfläche
- Lärmausbreitung
- Anzahl Vollgeschosse
- Notfallmanagement
- Ableitung von Folgeprodukten, z.B. Volumenberechnung (Versicherungssummen, Energiebedarf), Schattenwurf
- Dachformen, Firstverläufe
- Solarkataster
- Erweiterte Visualisierungsanalyse (Sichtachsen, Städteplanung, Richtfunk,...)



LoD2

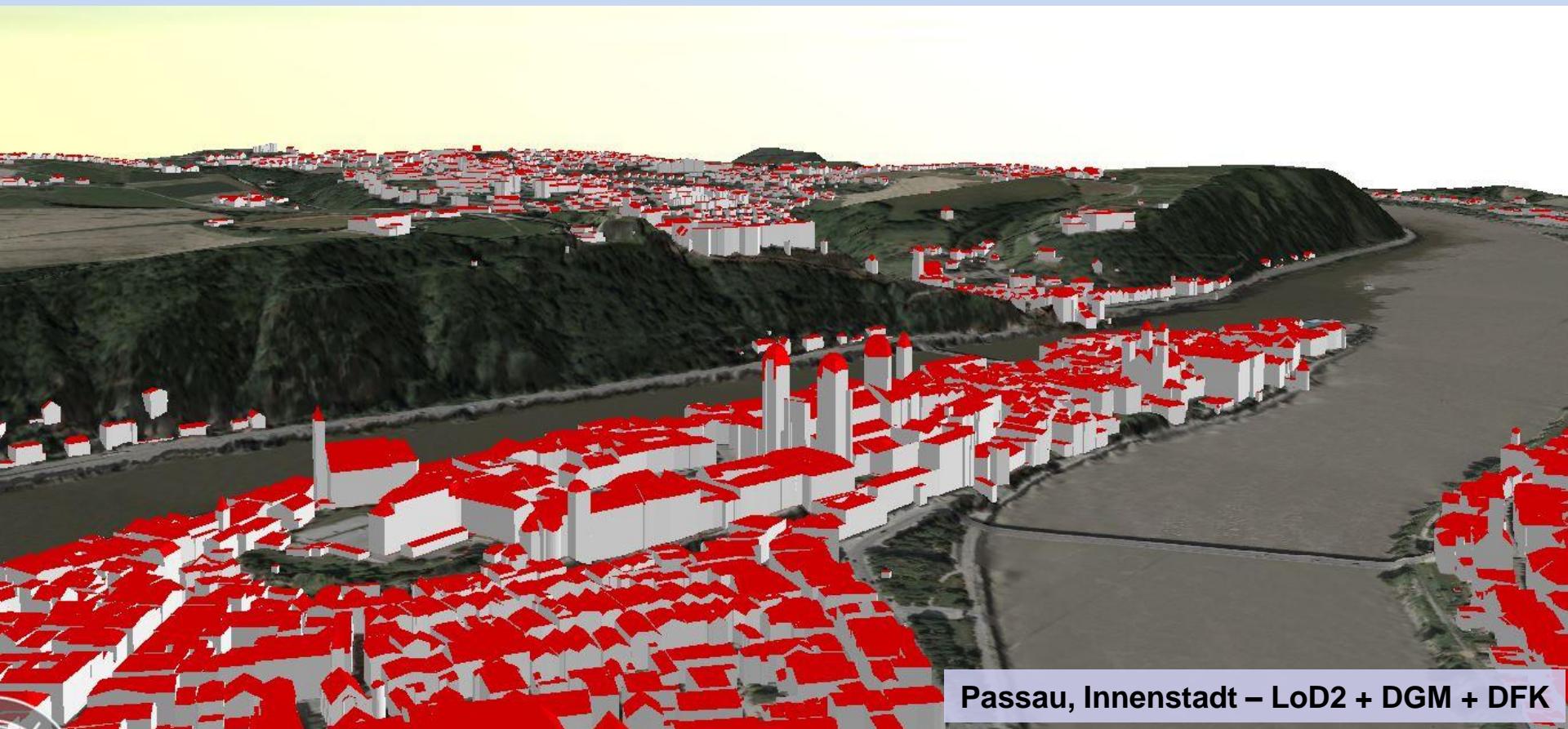


Die 3D-Gebäudemodelle im LoD2

GeoBasis-DE

Hauskoordinaten und Hausumringe des
deutschen Liegenschaftskatasters

Landesamt für Digitalisierung,
Breitband und Vermessung Bayern





Die 3D-Gebäudedaten im LoD2

GeoBasis-DE

Hauskoordinaten und Hausumringe des deutschen Liegenschaftskatasters

Landesamt für Digitalisierung,
Breitband und Vermessung Bayern

Grundlegende Eigenschaften



Gebäudegrundriss grundsätzlich aus amtlichem Liegenschaftskataster

Bestimmung der Dachhöhen oder Dachformen mehrheitlich aus Laserscanner-Befliegungen

Datenformat: CityGML

14 Standardisierte Dachformen entsprechend dem tatsächlichen Firstverlauf



Die 3D-Gebäudedaten im LoD2

GeoBasis-DE

Hauskoordinaten und Hausumringe des
deutschen Liegenschaftskatasters

Landesamt für Digitalisierung,
Breitband und Vermessung Bayern

Weitere Eigenschaften und Inhalte

- In ALKIS definierte Objektbereiche "Gebäude" und "Bauwerke" (Definition nach ALKIS-OK), sofern geführt
- Keine unterirdischen Gebäude und Bauwerke
- Lagegenauigkeit entspricht der des zugrunde liegenden Gebäudegrundrisses
- Die Höhengenauigkeit beträgt ca. 1 m. Grobe Abweichungen sind in Einzelfällen möglich
- ETRS89/UTM32- oder ETRS89/UTM33-Koordinaten
- Objektidentifikator
- Ableitungsdatum: gibt an, wann die produzierten LoD1-Daten in die Datenbank des jeweiligen Bundeslandes importiert wurden.
- Dachhöhe; Bodenhöhe; Höhe des Gebäudes
- Gebäudefunktion aus ALKIS
- Gemeindeschlüssel



Die 3D-Gebäudedaten im LoD2

GeoBasis-DE

Hauskoordinaten und Hausumringe des
deutschen Liegenschaftskatasters

Landesamt für Digitalisierung,
Breitband und Vermessung Bayern

Qualitätsaspekte

Ausgangslage: Der Datenbestand wird aus 16 Ländern zusammengeführt

Maßnahmen zur Harmonisierung
und Qualitätssicherung

Grenzen der Harmonisierung und
Qualitätssicherung

Datenformatbeschreibung
einheitliches Format und einheitliche Inhalte

Unterschiedliche Ableitungsmethoden

QS-Tool
Semantische und geometrische Prüfungen
nach Prüfplan

Keine inhaltliche QS

Aktualisierung und flächendeckende
Updates

⇒ **QM Grundvoraussetzungen für zufriedene Kunden**



Die 3D-Gebäudedaten im LoD2

GeoBasis-DE

Hauskoordinaten und Hausumringe des
deutschen Liegenschaftskatasters

Landesamt für Digitalisierung,
Breitband und Vermessung Bayern

Informationen zum Vertriebsstart

- Der offizielle **Vertriebsstart** ist Ende 2019 vorgesehen
- Zu Beginn **13 Bundesländer** erhältlich
- **Testdaten** bereits verfügbar
- **Lizenzierungen** auf der Grundlage der AdV-Gebührenrichtlinie und der AdV-Musterlizenzvereinbarung ab sofort möglich



Nürnberg, Innenstadt – LoD2 + DFK



ZSHH - Ansprechpartner

GeoBasis-DE

Hauskoordinaten und Hausumringe des
deutschen Liegenschaftskatasters

Landesamt für Digitalisierung,
Breitband und Vermessung Bayern

Florian Siegert
Margret Bellenberg

Zentrale Stelle Hauskoordinaten und Hausumringe
am Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Alexandrastraße 4
80538 München

Telefon: +49 (89) 2129 1299
E-Mail: zshh@ldbv.bayern.de

<http://www.adv-online.de/AdV-Produkte/Weitere-Produkte/3D-Gebaeudemodelle-LoD/>
<https://www.ldbv.bayern.de/ueberuns/zshh.html>