



# **LEFIS als zentraler Baustein der digitalen Transformation in der Flurbereinigung**

MR Wizesarsky, INTERGEO 2023, Berlin, 11.10.2023



WARUM  
BRAUCHEN WIR

LEFIS

?



## Quizfrage

Wie oft wurde der WMS-Dienst zu laufenden  
Flurbereinigungsverfahren im Juli 2022 abgerufen?

A: ca. 185-mal

B: ca. 1.850-mal

D: ca. 18.500-mal

D: ca. 185.000-mal



## Quizfrage

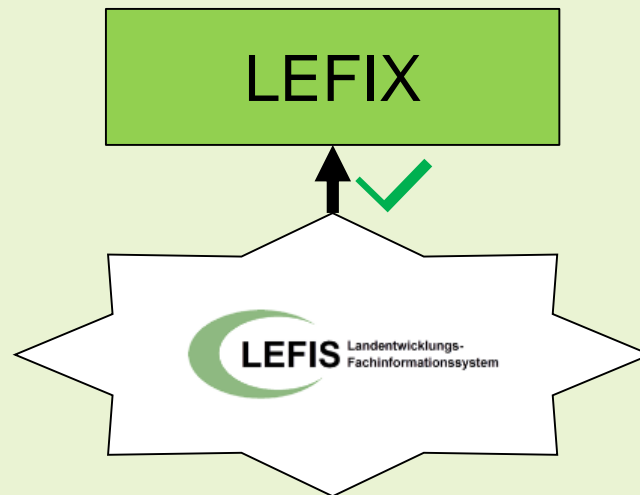
Wie oft wurde der WMS-Dienst zu laufenden  
Flurbereinigungsverfahren im Juli 2022 abgerufen?

A: ca. 185-mal

B: ca. 1.850-mal

C: ca. 18.500-mal

D: ca. 185.000-mal



Kartenarten

- Gebietskarte
- Eigentumskarte AB
- Wertermittlungseinkarte AB

Grundkarten



DTK SW

DOP NRW

DTK Farbe

Auskunft

Hilfe

Alter Bestand (Wechsel zu neuem Bestand)

Zurücksetzen

2/00 (Ertfverband, Körperschaft des öffentlichen Rechts)

Flurstücke(3)

Terminverwaltung

Teilnehmer

Grundstücke und Flurstücke

Rechte und Belastungen (Ordnungsnummer)

Sonderflächen (Ordnungsnummer)

Aufteilung nach §48 Flurbereinigungsgesetz

Landverzicht nach §52 Flurbereinigungsgesetz

Pachtverhältnisse (Ordnungsnummer)

Bewirtschaftung (Ordnungsnummer)

Restitutionsanspruch

Abzugsbefreiungen

Abfindungsanspruch

Beitragsbefreiungen

Beitrag §19 FlurbG

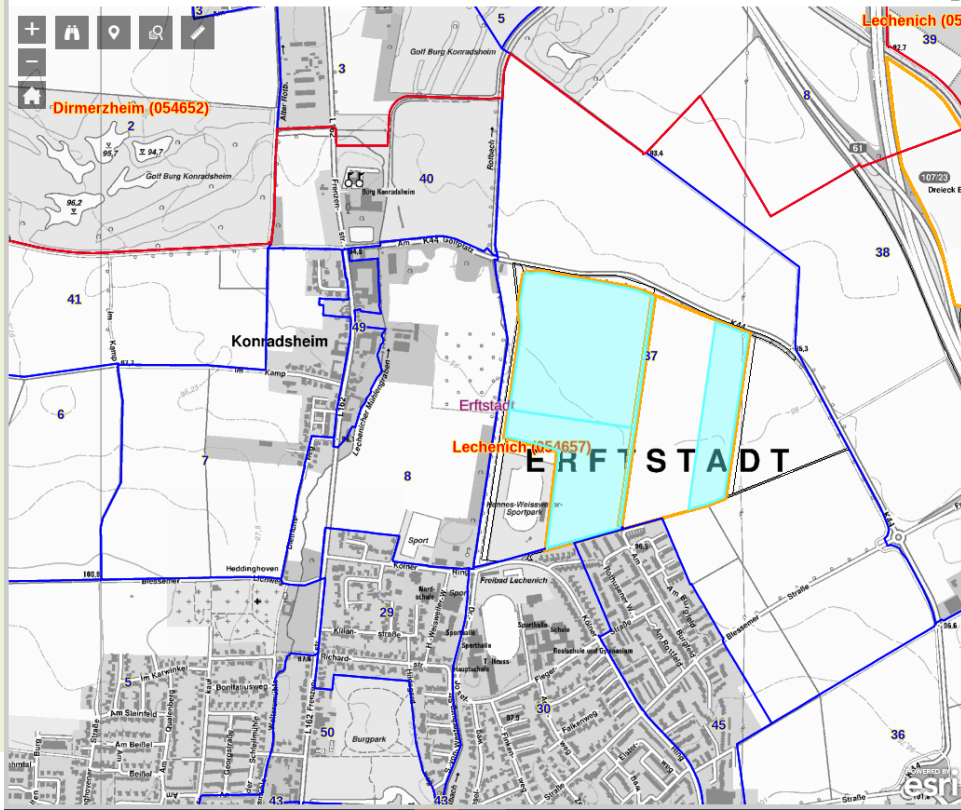
Ausgleich und Entschädigungen

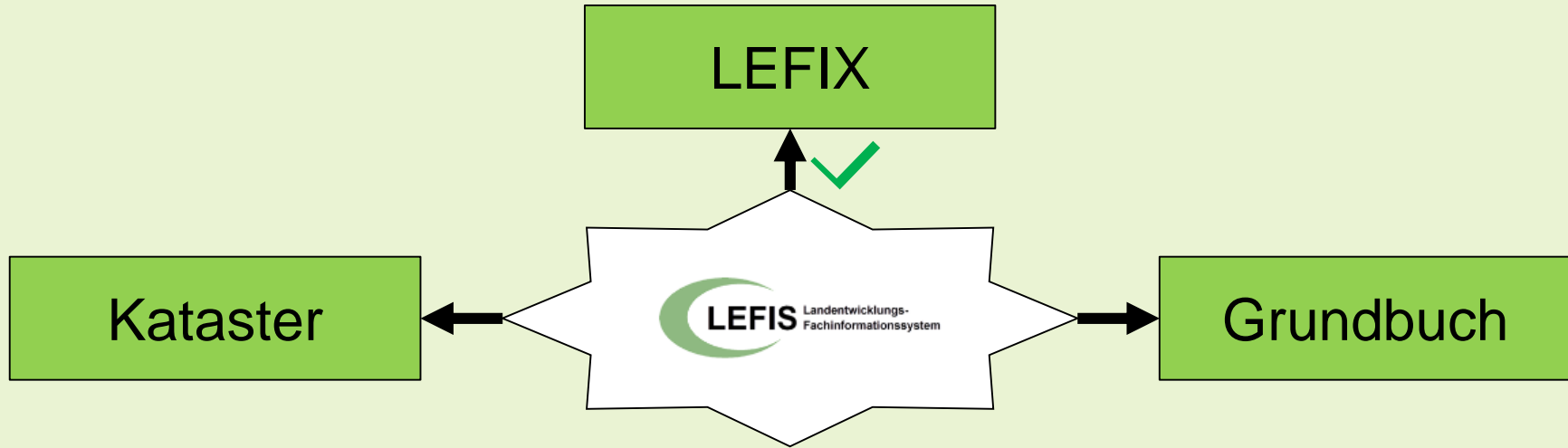
Wesentliche Bestandteile

Planwunsch

Zuteilung

Widersprüche/Klagen



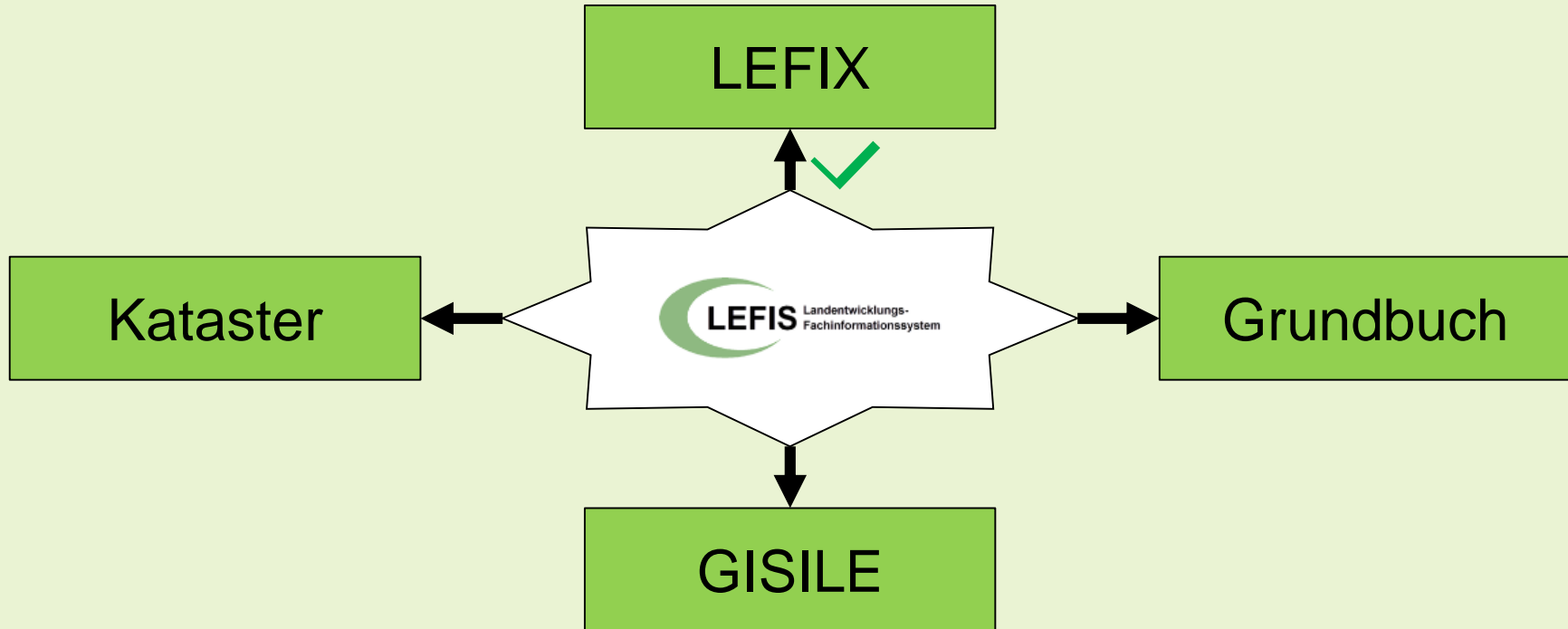


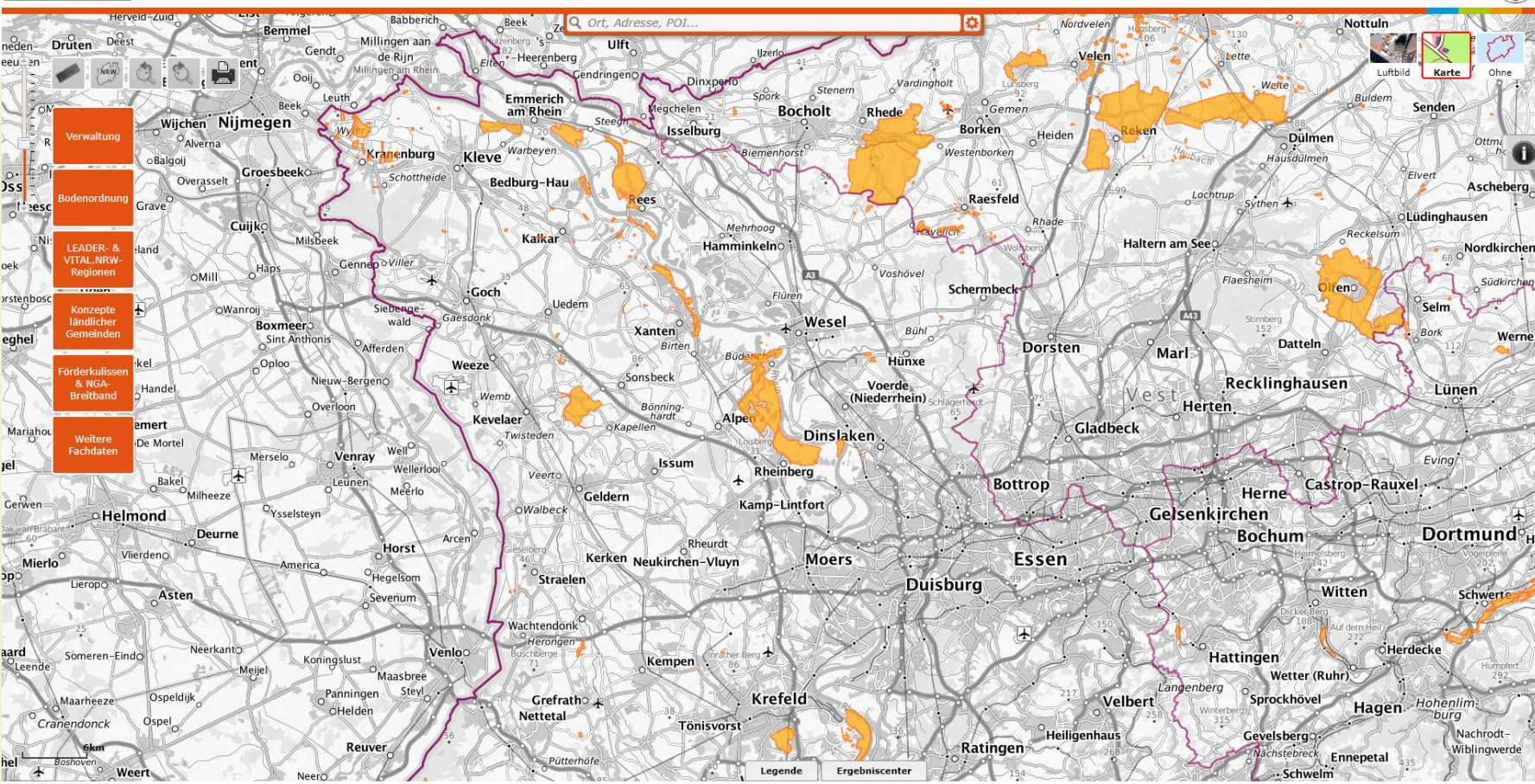


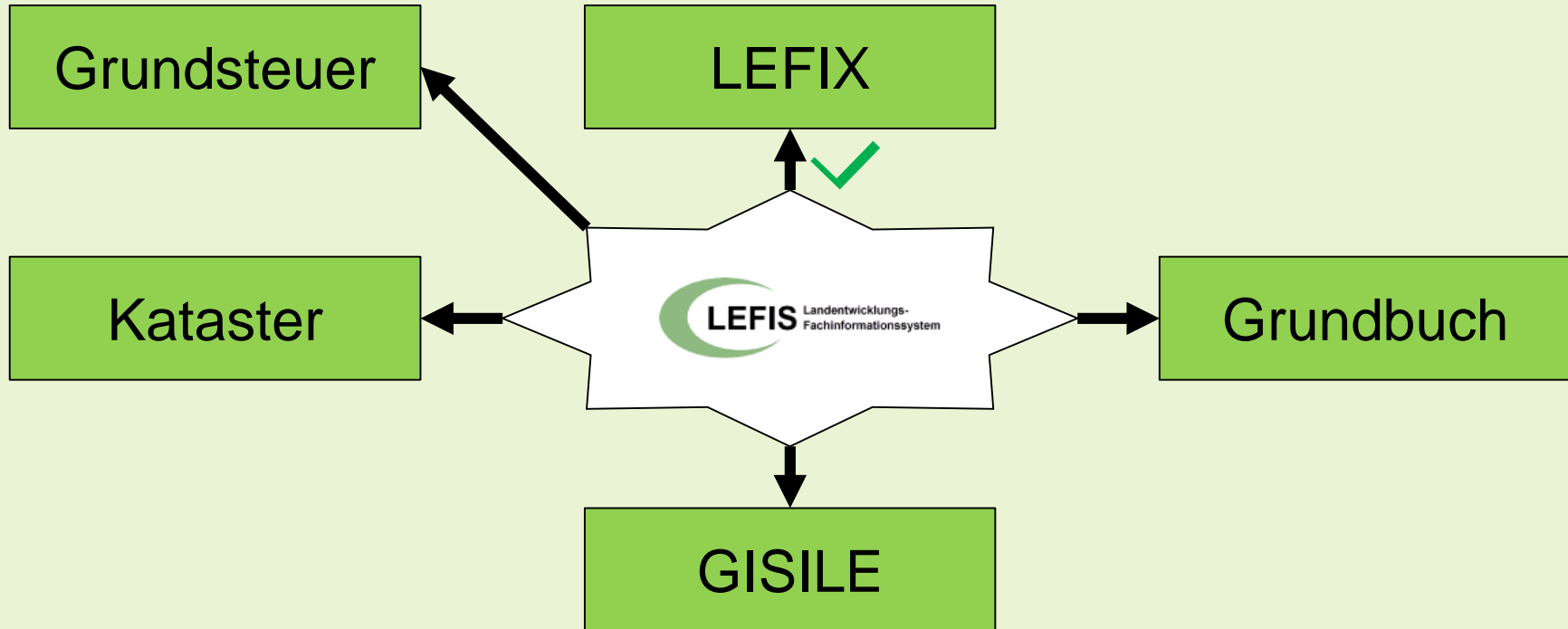


## Datenaustausch mit Liegenschaftskataster und Grundbuch

- Aufnahme von Daten des Systeme läuft.
- Abgabe von Daten aus LEFIS muss erprobt werden.
  - Abstimmung mit Geobasis.NRW läuft.
  - ZusArbErl FlurbG ist in Überarbeitung  
(aktuell: informelle Beratung mit kommunalen Spitzenverbänden)
  - Nach Umstellung auf GeoInfoDok 7 finden erste Tests zur Abgabe an Katasterbehörden.









# Grundsteuerreform

## Bewertung

### Koordinierte Erlasse der obersten Finanzbehörden der Länder

vom 9. November 2021

Anwendung des Siebenten Abschnitts des Zweiten Teils des Bewertungsgesetzes zur  
Bewertung des Grundbesitzes (land- und forstwirtschaftliches Vermögen) für die  
Grundsteuer ab 1. Januar 2022

(AEBewGrSt)

#### Inhaltsverzeichnis

Zu § 232 BewG .....	4
A 232.1     Begriff des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens .....	4
A 232.2     Umfang der wirtschaftlichen Einheit des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft .....	5
A 232.3     Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen .....	7

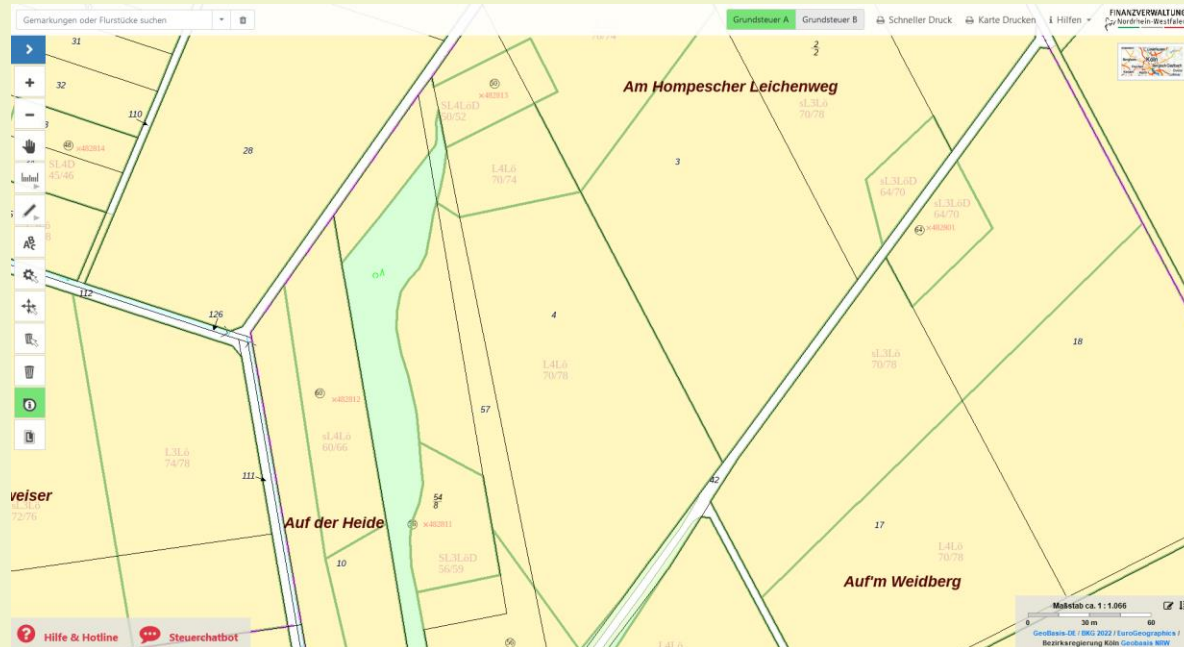
#### A 232.2 Umfang der wirtschaftlichen Einheit des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

(1) <sup>1</sup>Der Umfang der wirtschaftlichen Einheit des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens bestimmt sich nach den Eigentumsverhältnissen beim Grund und Boden des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft am Bewertungsstichtag. <sup>2</sup>Befinden sich Flächen am Bewertungsstichtag noch nicht im zivilrechtlichen Eigentum des Steuerpflichtigen, genügt für eine Zurechnung an den Steuerpflichtigen das wirtschaftliche Eigentum (§ 39 Absatz 2 Nummer 1 Satz 1 AO) an diesen Flächen. <sup>3</sup>Wirtschaftliches Eigentum liegt insbesondere vor, wenn Besitz, Nutzen, Lasten und Gefahren auf den Steuerpflichtigen übergegangen sind. <sup>4</sup>So ist z. B. bei Flächen in Flurbereinigungsverfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) grundsätzlich auf den Zeitpunkt des Übergangs des wirtschaftlichen Eigentums im Rahmen der vorläufigen Besitzeinweisung nach § 65 FlurbG abzustellen. <sup>5</sup>Der Übergang des wirtschaftlichen Eigentums kann ausnahmsweise in einem früheren Stadium vor einer Besitzeinweisung im Sinne des § 65 FlurbG in Betracht kommen, wenn der Fall der §§ 52, 53 FlurbG gegeben ist; hier ist der Zeitpunkt der Unwiderruflichkeit der Zustimmung zum Landabfindungsverzicht (Zugang der Erklärung bei der zuständigen Flurbereinigungsbehörde) maßgebend.





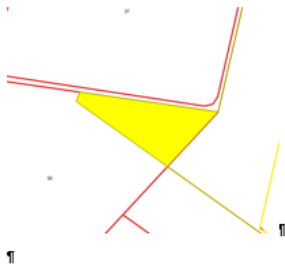
# Grundsteuerreform – [www.grundsteuer-geodaten.nrw.de](http://www.grundsteuer-geodaten.nrw.de)



Flurstück \_\_\_\_\_ aus dem Verfahrensgebiet \_\_\_\_\_ und \_\_\_\_\_ auch aus dem Verfahrensgebiet \_\_\_\_\_ überschneiden sich um 210,9 m<sup>2</sup> |



Flurstück \_\_\_\_\_ aus ALKIS und \_\_\_\_\_ aus dem Verfahrensgebiet \_\_\_\_\_ überschneiden sich um 3851 m<sup>2</sup> |



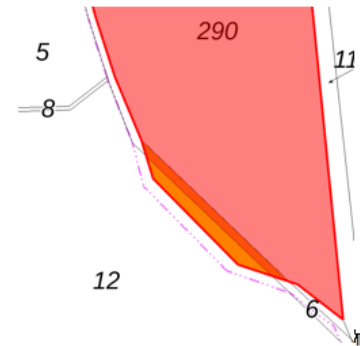
\_\_\_\_\_ überlagert das Flurstück \_\_\_\_\_ um 182 m<sup>2</sup> |



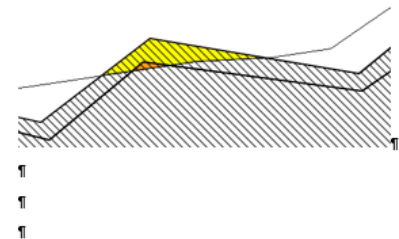
\_\_\_\_\_ und \_\_\_\_\_ überlappen sich in 80 m<sup>2</sup>, und noch zwei weitere Überlappungen (eine mit Flst 289 und eine mit 290) |



\_\_\_\_\_ aus ALKIS überlappt insg. in 55 m<sup>2</sup> mit dem Flst \_\_\_\_\_ und \_\_\_\_\_ aus dem Verfahrensgebiet \_\_\_\_\_ |



\_\_\_\_\_ aus dem Verfahrensgebiet \_\_\_\_\_ Teilüberschneidung von 39 qm mit \_\_\_\_\_ aus ALKIS |





# Grundsteuerreform – [www.grundsteuer-geodaten.nrw.de](http://www.grundsteuer-geodaten.nrw.de)







## Datenaustausch mit Geobasis.NRW für Grundsteuer-Portal

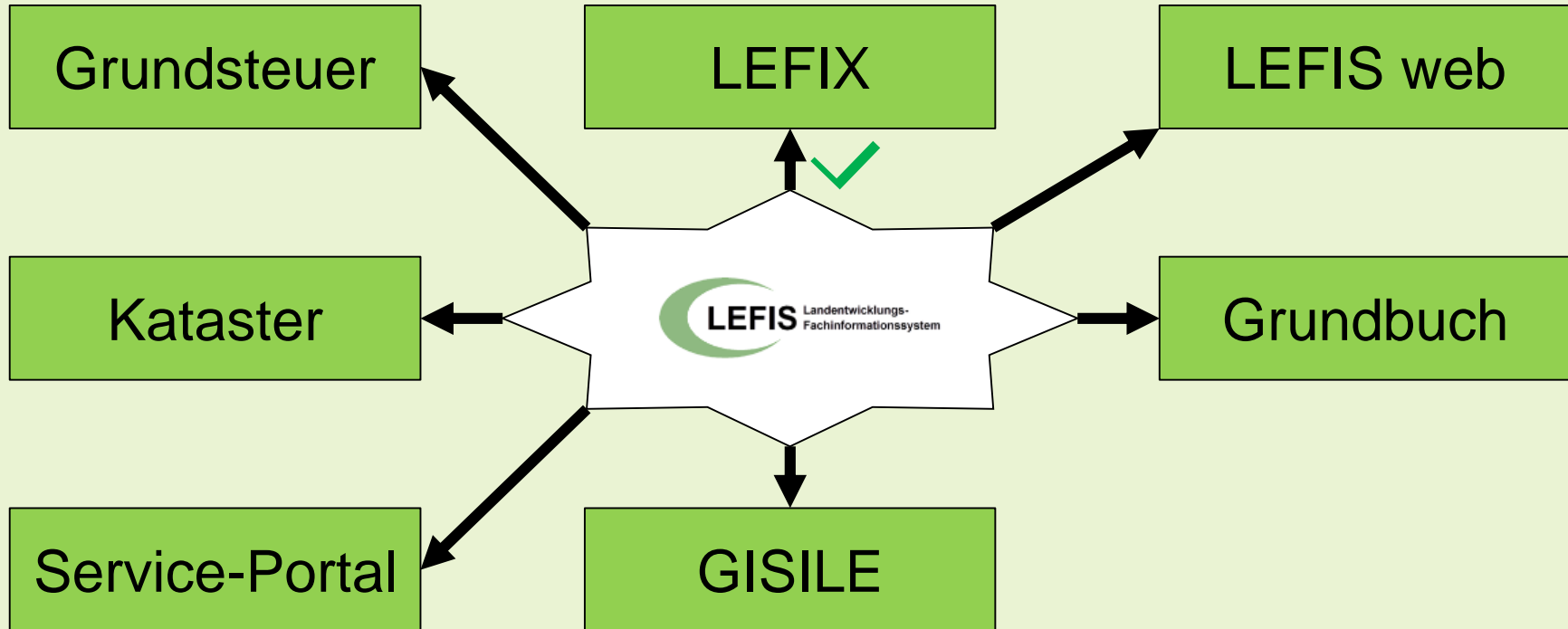
- Aufsetzen eines automatisierten Prozesses:

Wenn in LEFIS

Besitzeinweisung oder Ausführungsanordnung = TRUE    UND  
Katasterberichtigung = FALSE

Dann erstelle für Geobasis.NRW

Liste der zu löschenden Flurstücke (aus Neuvermessungsgebiet)    UND  
Geometrien der einzufügenden Flurstücke (des Neuvermessungsgebiet)





## Bereitstellung von Daten für die Teilnehmenden

- Service-Portal NRW
  - Bereitstellung von Auszügen und Nachweisen für Teilnehmer
  - Voraussetzung: Führung der SteuerID in LEFIS
- LEFIS web (oder) LEFIS online
  - Bereitstellung von „Karten“ für Teilnehmer

**T1** Web-Applikation starten

▶ Olfen **T3** Verfahren auswählen

Verfahrenskarte auswählen

## Zuteilungskarte

▶ ...

### 3 Flurstück suchen

[Legende ansehen](#)

Kartenausschnitt drucken

## Olfen

Maßstabsleiste  
und Maßstab

18

1k



# WILLKOMMEN IM NRW SERVICEPORTAL

WAS SUCHEN SIE?



Flurbereinigung durch Freiwilligen Landtausch



WO SUCHEN SIE?



PLZ oder Ort

FINDEN

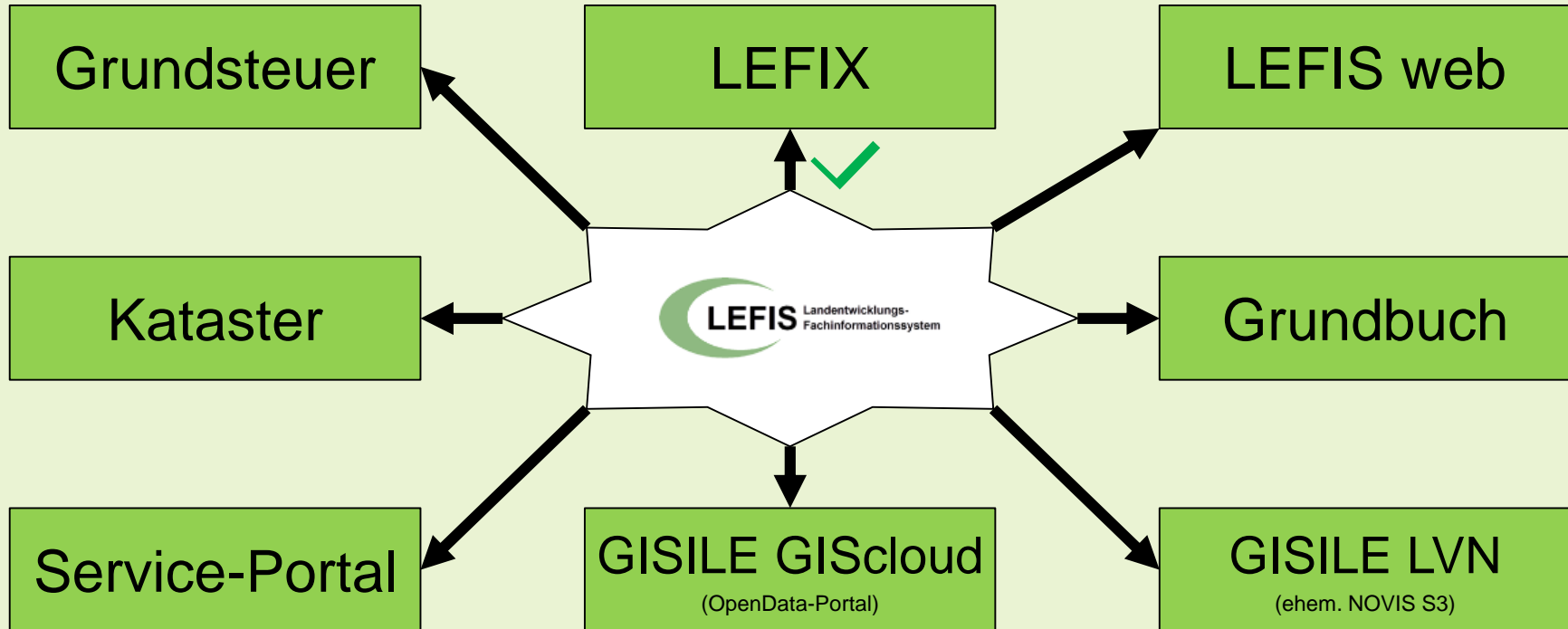
## Häufig gesucht

[Lehramtsprüfung Anerkennung](#) ➤

[Personalausweis Änderung wegen  
Adressänderung](#) ➤

[Gewerbe Anmeldung](#) ➤

## DIGITAL INS BÜRGERAMT



# Planung der Neuordnungsverfahren: Verfahrensstand (S3)

Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 33  
Auswertezeitraum: 01.01.2022 bis 31.12.2022



MUNLV II-7

erstellt am 06.03.2023



Akten- zeichen	Teil- gebiets- Nr.	Name des Verfahrens	Verfahrens- zweck	Ver- fah- rens- art	Fläche	Flächen- Zu- und Abgang	Zahl der Teilnehmer	Flurberein- igungs- beschluss	Feststellung der Wertermitt- lung	Feststellung/ Genehmi- gung des Planes nach § 41 FlurbG	Vorläufige Besitzzei- nwei- sung	Anhörungs- stermi- n	Ausführungs- anord- nung	Ersuchen zur Grund- buchbe- richtigung	Ersuchen zur Berich- tigung des Liegen- schafts- katasters	Schluss- fest- stellung	Ein- stellung
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
61114		Lippeaue III		2	129	0	34	20.12.2011									
	1	Lippeaue III - Garfeln	52,57,50,55,	2	117	0	29				14.02.2022	29.04.2019	14.02.2022	12.05.2022	22.12.2022	31.05.2023	
	2	Lippeaue III - Esbeck	52,57,50,55,	2	12	0	5				30.04.2025	29.04.2019	01.05.2025	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2029	
61205		Niederdielfen II	50,51,55,	2	4	0	6	27.09.2012	24.09.2021		25.10.2021	24.09.2021	25.10.2021	11.02.2022	01.12.2021	10.11.2022	
61206		Albaum-Lütke Aa	50,55,57,	2	247	0	100	15.10.2012			31.12.2024	30.06.2024	31.12.2025	31.12.2026	31.12.2026	31.12.2027	
61306		Albaum-Nord	50,55,	2	432	0	288	20.12.2013	16.11.2022	18.12.2017	31.12.2026	31.12.2025	31.12.2027	31.12.2028	31.12.2028	31.12.2029	
61311		Sundern-Hachen	50,55,56,	2	516	0	101	06.12.2013	30.06.2023	08.09.2017	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	01.03.2025	01.03.2025	31.12.2027	
61312		Sundern-Hagen- Düsternsiepen	50,55,56,	2	256	0	102	06.12.2013	24.01.2020	02.08.2016	30.09.2024	31.03.2024	31.12.2024	01.03.2026	01.03.2026	31.12.2027	
61313		Sundern-Wilde Wiese	50,55,56,	2	115	0	31	06.12.2013	13.06.2018	04.09.2015	20.09.2020	19.07.2019	14.09.2020	19.08.2021	19.08.2021	12.12.2022	
61401		Weißbachtal	50,55,	2	184	0	404	22.12.2014	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2029	31.12.2028	31.12.2029	31.12.2030	31.12.2030	31.12.2031	
61411		Breckerfeld-Boßel	50,56,55,	2	252	0	62	19.12.2014	31.12.2023	16.10.2018	01.07.2024	01.10.2024	31.12.2026	01.10.2027	01.10.2027	31.12.2027	
61501		Kreuztal Ortsumgehung B 508	51,50,	3	236	0	101	12.02.2015	24.08.2020		30.06.2024	31.12.2023	31.12.2025	31.12.2026	31.12.2026	31.12.2027	
61502		Ernsdorfer Bruch	50,55,	2	129	0	25	11.12.2015	07.12.2017	06.08.2018	11.10.2019	02.07.2020	14.01.2021	25.08.2021	10.02.2021	26.09.2022	
61601		Niederdorf II		2	444	0	303	30.12.2016	31.12.2024		31.12.2026	31.12.2027	31.12.2028	31.12.2029	31.12.2029	31.12.2030	
61701		Womelsdorf	50,55,57,54,53,	2	1.095	0	800	18.12.2017	31.12.2026	17.12.2020	31.12.2028	31.12.2027	31.12.2029	31.12.2030	31.12.2030	31.12.2032	
61811		Hamm-Werl A 445	51,	3	2.879	0	394	27.02.2018	31.12.2023		31.12.2028	31.12.2029	31.12.2031		31.12.2031	31.12.2033	
61911		Nierfeld	50,	2	53	0	22	11.02.2019	31.12.2023	01.05.2023	30.06.2024	30.06.2024	31.12.2025	30.06.2026	30.06.2026	31.12.2027	

Schlüssel Spalte 4 50 Land- und Forstwirtschaft 51 Überörtlicher Verkehr 52 Überörtliche Wasserwirtschaft 53 Städtebau	Schlüssel Spalte 5 1 Regelflurbereinigung nach §§ 1, 37 FlurbG 2 Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren nach § 86 FlurbG 3 Unternehmensverfahren nach § 87 FlurbG oder § 90 FlurbG 4 Beschleunigte Zusammenlegungsverfahren nach § 91 FlurbG	5 Freiwilliger Landtausch nach § 103a FlurbG 6 Umlegung nach dem Baugesetzbuch 7 Verfahren nach dem Gemeinheitsteilungsgesetz 8 Verfahren nach dem Gemeinschaftswaldgesetz (GWG)
--	---	---



# **LEFIS als zentraler Baustein der digitalen Transformation in der Flurbereinigung**

MR Wizesarsky, INTERGEO 2023, 11.10.2023