



---

# LEFIS als zentraler Baustein der digitalen Transformation in der Flurbereinigung

MR Wizesarsky, INTERGEO 2023, Berlin, 11.10.2023



WARUM  
BRAUCHEN WIR  
LEFIS  
?



## Quizfrage

Wie oft wurde der WMS-Dienst zu laufenden  
Flurbereinigungsverfahren im Juli 2022 abgerufen?

A: ca. 185-mal

B: ca. 1.850-mal

D: ca. 18.500-mal

D: ca. 185.000-mal



## Quizfrage

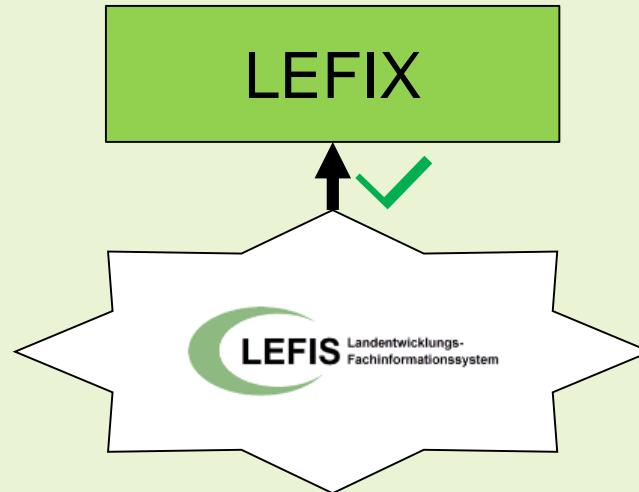
Wie oft wurde der WMS-Dienst zu laufenden  
Flurbereinigungsverfahren im Juli 2022 abgerufen?

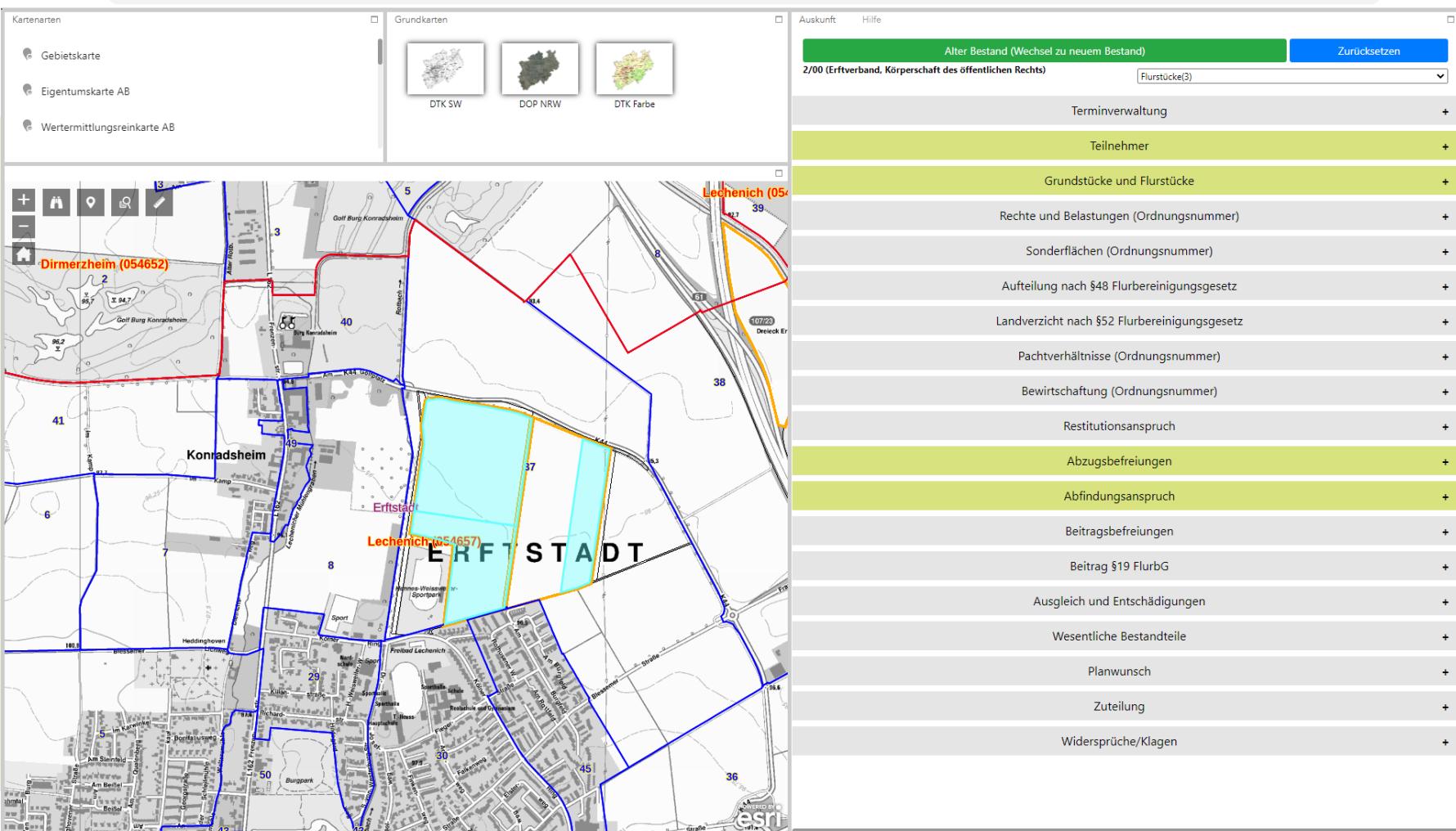
A: ca. 185-mal

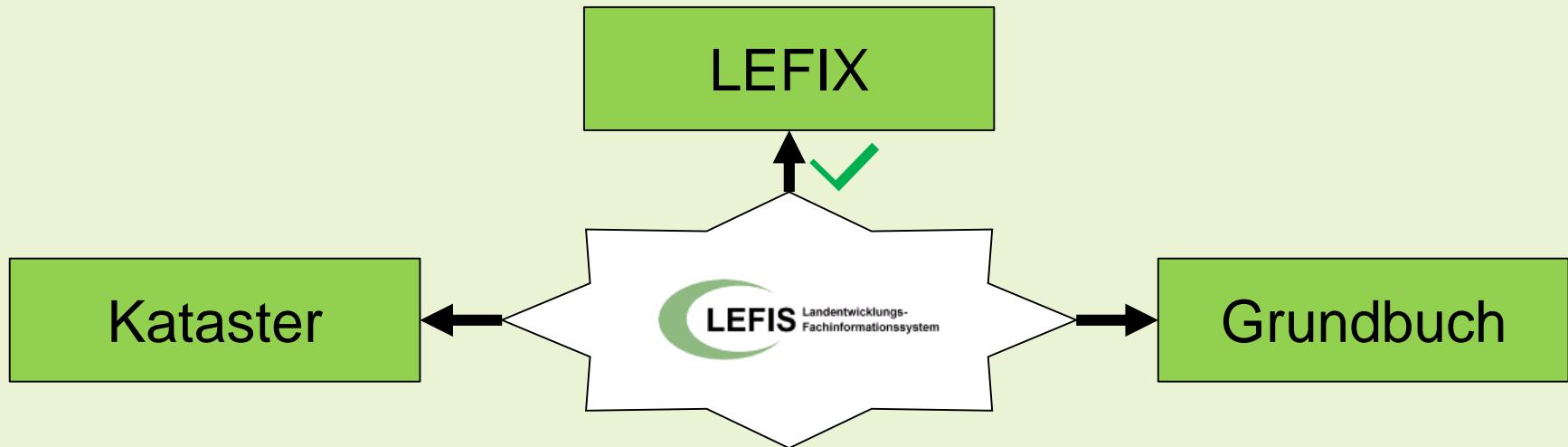
B: ca. 1.850-mal

C: ca. 18.500-mal

D: ca. 185.000-mal



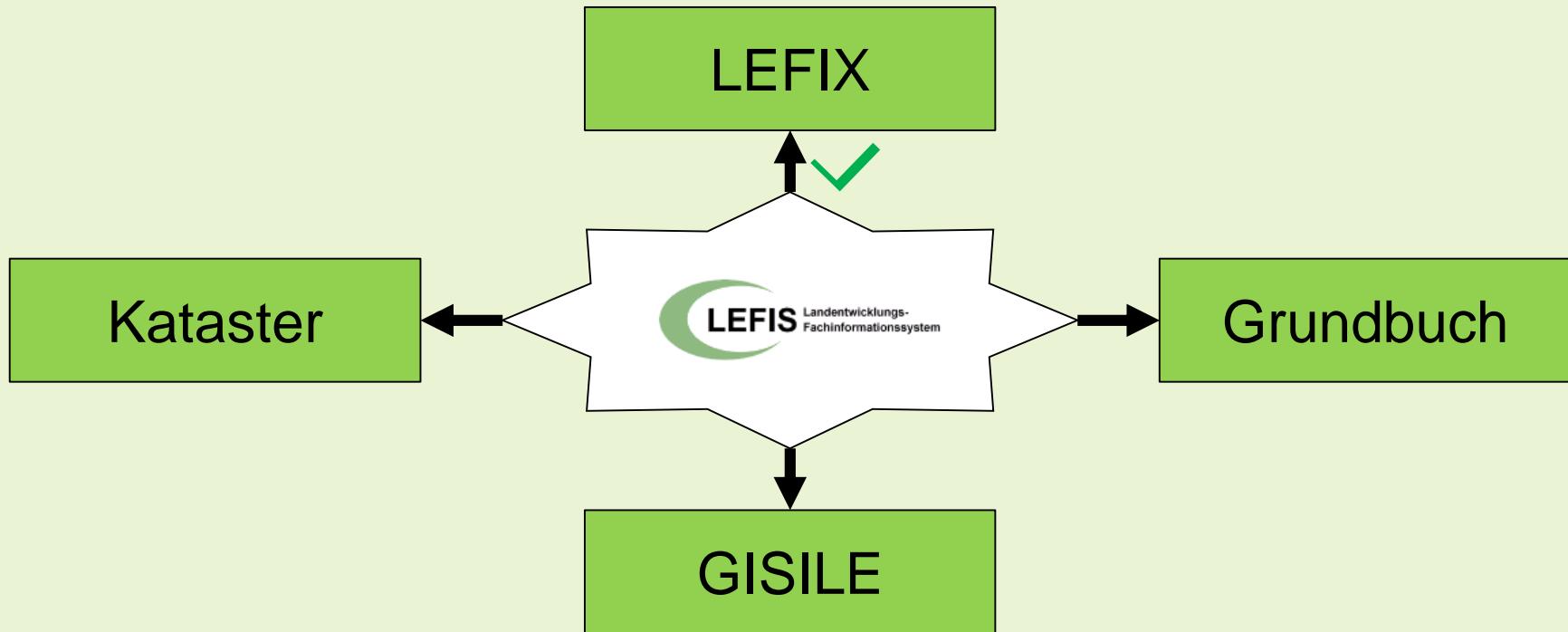






# Datenaustausch mit Liegenschaftskataster und Grundbuch

- Aufnahme von Daten des Systems läuft.
- Abgabe von Daten aus LEFIS muss erprobt werden.
  - Abstimmung mit Geobasis.NRW läuft.
  - ZusArbErl FlurbG ist in Überarbeitung  
(aktuell: informelle Beratung mit kommunalen Spitzenverbänden)
  - Nach Umstellung auf GeoInfoDok 7 finden erste Tests zur Abgabe an Katasterbehörden.



**GISILE**

Ministerium für Landwirtschaft  
und Verbraucherschutz des  
Landes Nordrhein-Westfalen

This map displays the administrative boundaries and centers of the Lower Rhine region, including parts of the Netherlands and Germany. The map shows various towns and cities, with administrative centers highlighted in orange. A legend on the left provides information on administrative units, cadastral regions, and other administrative data. The map also includes a search bar, a scale bar, and a legend for roads and water bodies.

**Legend:**

- Verwaltung (Administrative unit)
- Bodenordnung (Cadastral region)
- LEADER- & VITAL\_NRW-Regionen (LEADER- & VITAL\_NRW-Regionen)
- Konzepte ländlicher Gemeinden (Concepts for rural communities)
- Forderkulissen & NGA-Breitband (Funding instruments & NGA-Broadband)
- Weitere Fachdaten (Other professional data)

**Search Bar:** Ort, Adresse, POI...

**Scale Bar:** 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

**Legend:**

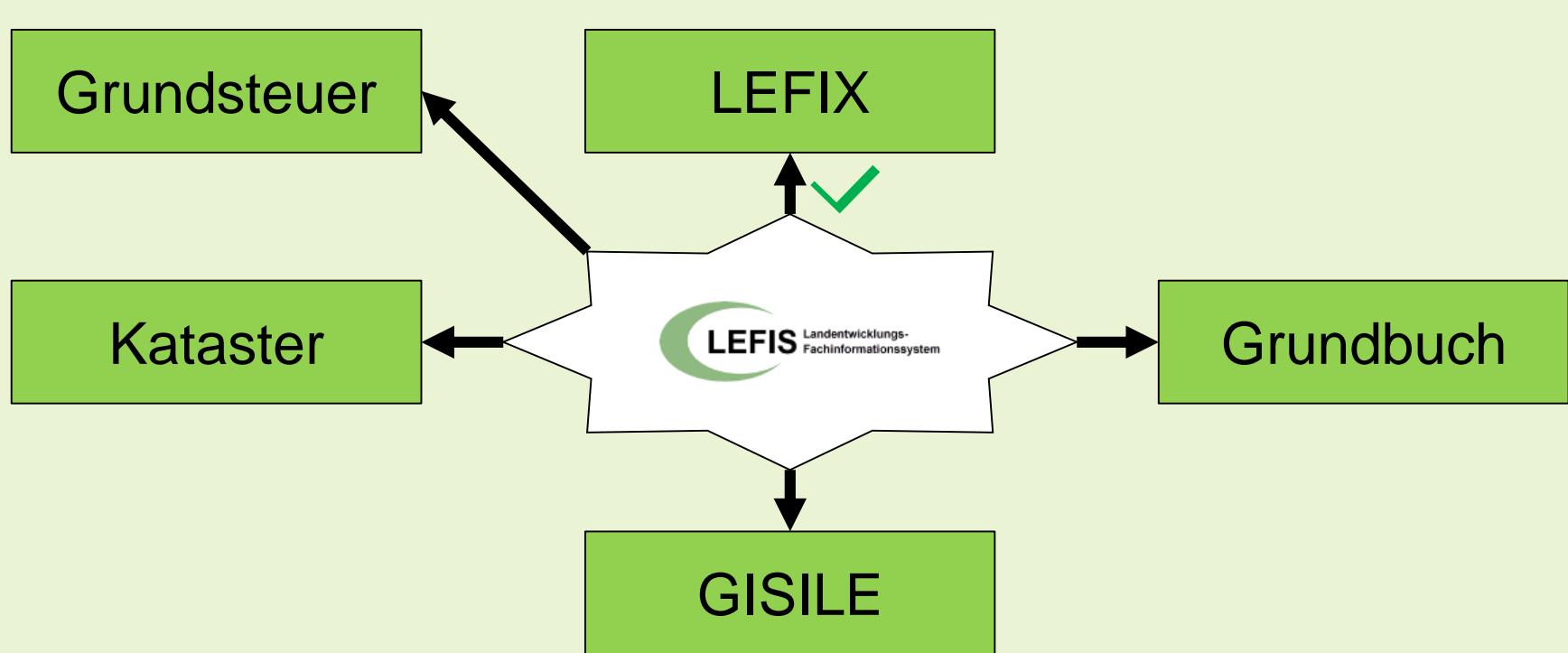
- Verwaltung (Administrative unit)
- Bodenordnung (Cadastral region)
- LEADER- & VITAL\_NRW-Regionen (LEADER- & VITAL\_NRW-Regionen)
- Konzepte ländlicher Gemeinden (Concepts for rural communities)
- Forderkulissen & NGA-Breitband (Funding instruments & NGA-Broadband)
- Weitere Fachdaten (Other professional data)

**Search Bar:** Ort, Adresse, POI...

**Scale Bar:** 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

283.402 : 5.751.380 (ETRS89 / UTM zone 32N)

Maßstab: 1 : 288 896





# Grundsteuerreform

Bewertung

**Koordinierte Erlasse  
der obersten Finanzbehörden der Länder**

vom 9. November 2021

Anwendung des Siebenten Abschnitts des Zweiten Teils des Bewertungsgesetzes zur Bewertung des Grundbesitzes (land- und forstwirtschaftliches Vermögen) für die Grundsteuer ab 1. Januar 2022

(AEBewGrSt)

Inhaltsverzeichnis

Zu § 232 BewG .....	4
A 232.1 Begriff des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens .....	4
<b>A 232.2 Umfang der wirtschaftlichen Einheit des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft .....</b>	<b>5</b>
A 232.3 Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen .....	7

## A 232.2 Umfang der wirtschaftlichen Einheit des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

(1) <sup>1</sup>Der Umfang der wirtschaftlichen Einheit des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens bestimmt sich nach den Eigentumsverhältnissen beim Grund und Boden des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft am Bewertungsstichtag. <sup>2</sup>Befinden sich Flächen am Bewertungsstichtag noch nicht im zivilrechtlichen Eigentum des Steuerpflichtigen, genügt für eine Zurechnung an den Steuerpflichtigen das wirtschaftliche Eigentum (§ 39 Absatz 2 Nummer 1 Satz 1 AO) an diesen Flächen. <sup>3</sup>Wirtschaftliches Eigentum liegt insbesondere vor, wenn Besitz, Nutzen, Lasten und Gefahren auf den Steuerpflichtigen übergegangen sind. <sup>4</sup>So ist z. B. bei Flächen in Flurbereinigungsverfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) grundsätzlich auf den Zeitpunkt des Übergangs des wirtschaftlichen Eigentums im Rahmen der vorläufigen Besitzerteilung nach § 65 FlurbG abzustellen. <sup>5</sup>Der Übergang des wirtschaftlichen Eigentums kann ausnahmsweise in einem früheren Stadium vor einer Besitzerteilung im Sinne des § 65 FlurbG in Betracht kommen, wenn der Fall der §§ 52, 53 FlurbG gegeben ist; hier ist der Zeitpunkt der Unwiderruflichkeit der Zustimmung zum Landabfindungsverzicht (Zugang der Erklärung bei der zuständigen Flurbereinigungsbehörde) maßgebend.



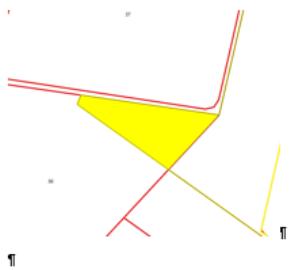
# Grundsteuerreform – [www.grundsteuer-geodaten.nrw.de](http://www.grundsteuer-geodaten.nrw.de)



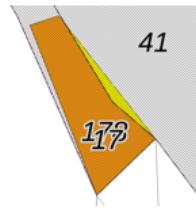
Flurstück [REDACTED] aus dem Verfahrensgebiet [REDACTED] und  
auch aus dem Verfahrensgebiet [REDACTED] überschneiden sich  
um 210,9 m<sup>2</sup>||



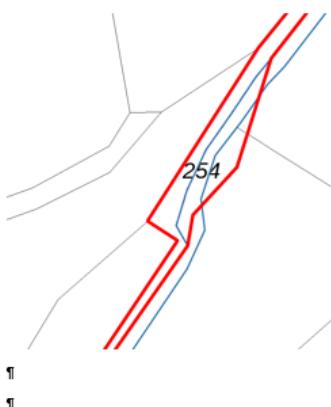
Flurstück [REDACTED] aus ALKIS- und [REDACTED] aus dem Verfahrensgebiet [REDACTED] überschneiden sich um 3851 m<sup>2</sup>||



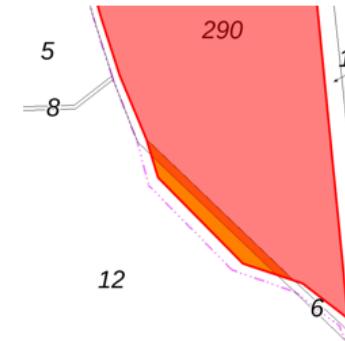
[REDACTED] überlagert das Flurstück [REDACTED] um 182 m<sup>2</sup>||



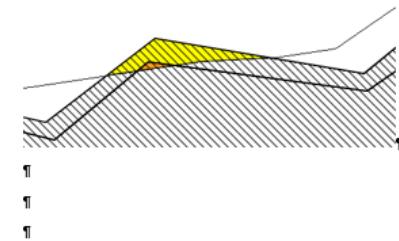
[REDACTED] und [REDACTED] überlappen sich in 80 m<sup>2</sup>, und noch zwei weitere Überlappungen (eine mit Flst. 289 und eine mit 290)||



[REDACTED] aus ALKIS-überlappt insg. in 55 m<sup>2</sup> mit dem Flst. [REDACTED] und [REDACTED] aus dem Verfahrensgebiet [REDACTED]

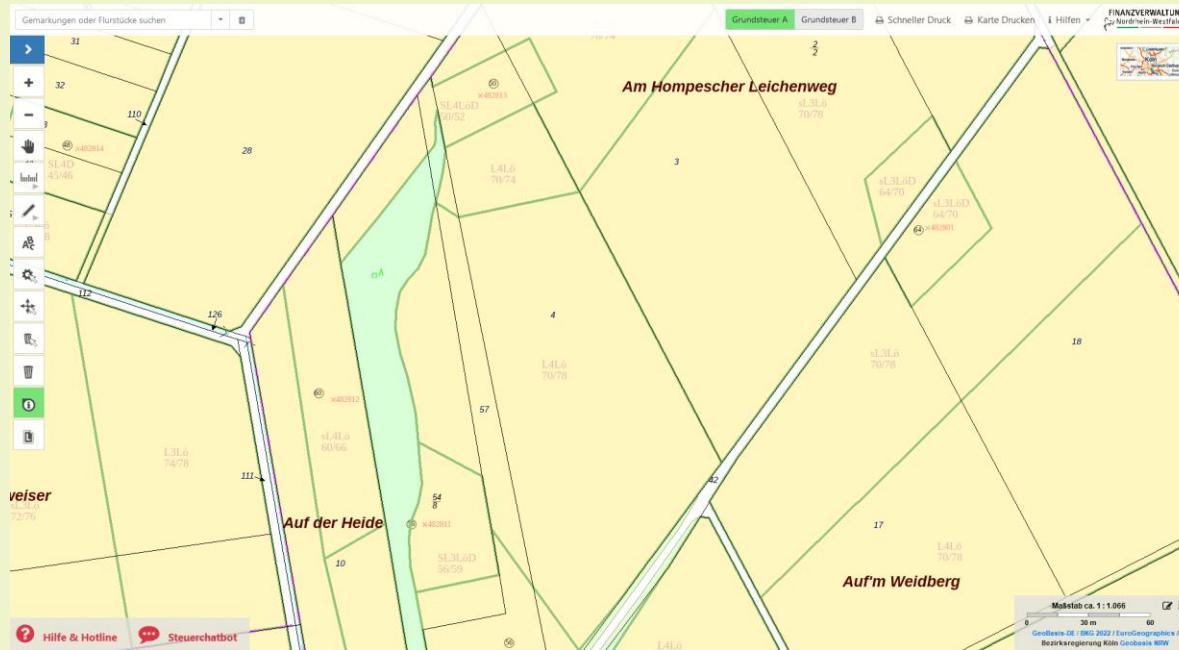


39 qm mit [REDACTED] aus dem Verfahrensgebiet [REDACTED] Teilüberschneidung von [REDACTED] aus ALKIS||





# Grundsteuerreform – [www.grundsteuer-geodaten.nrw.de](http://www.grundsteuer-geodaten.nrw.de)





## Datenaustausch mit Geobasis.NRW für Grundsteuer-Portal

- Aufsetzen eines automatisierten Prozesses:

Wenn in LEFIS

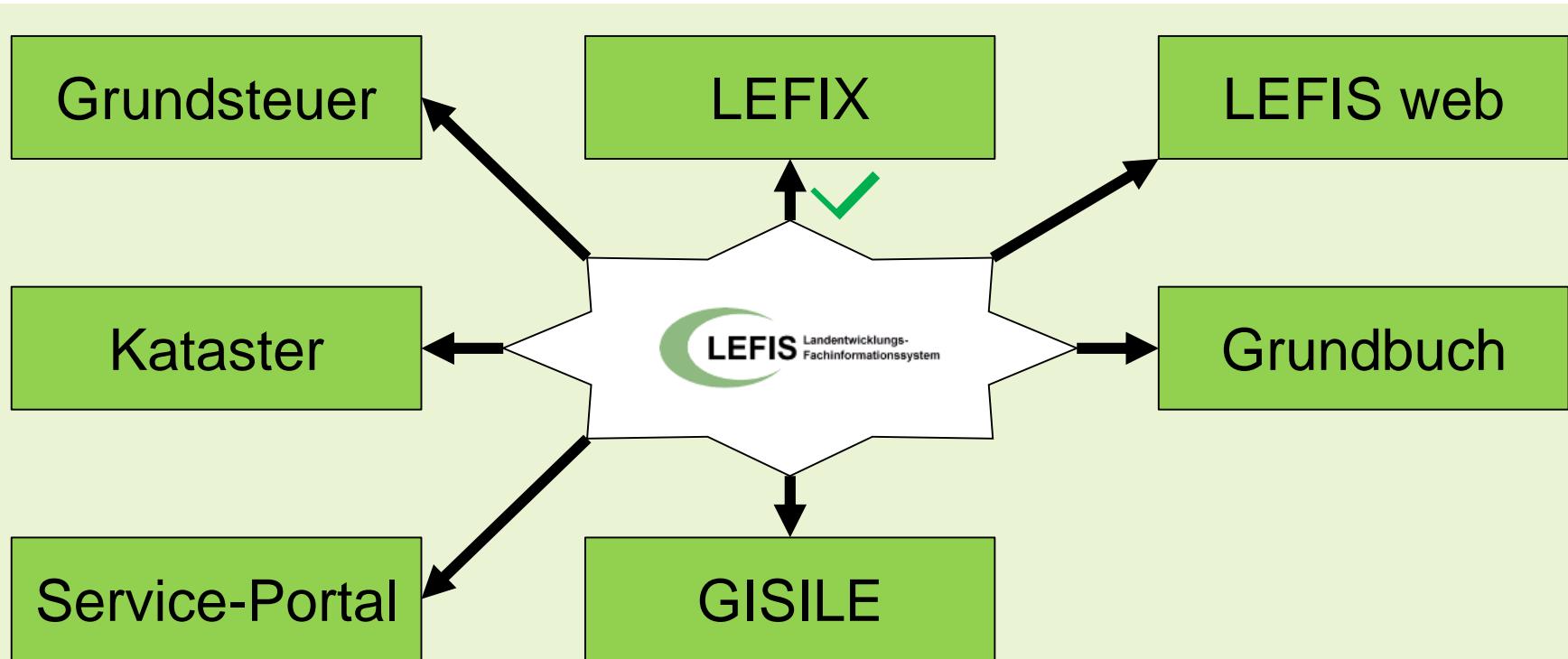
Besitzeinweisung oder Ausführungsanordnung = TRUE UND

Katasterberichtigung = FALSE

Dann erstelle für Geobasis.NRW

Liste der zu löschen Flurstücke (aus Neuvermessungsgebiet) UND

Geometrien der einzufügenden Flurstücke (des Neuvermessungsgebiet)





## Bereitstellung von Daten für die Teilnehmenden

- Service-Portal NRW
  - Bereitstellung von Auszügen und Nachweisen für Teilnehmer
  - Voraussetzung: Führung der SteuerID in LEFIS
- LEFIS web (oder) LEFIS online
  - Bereitstellung von „Karten“ für Teilnehmer



Suchen... T2 Verfahrensliste  
reduzieren

- ▶ Berkelaue I
  - ▶ Berkelaue II
  - ▶ Berkelaue III
  - ▶ Dülmen-Nord
  - ▶ Groß-Reken
  - ▶ Olfen Verf.  
13

## Gebietskarte

## Wertermittlungskarte

## Zuteilungskarte

11

8

10



# WILLKOMMEN IM NRW SERVICEPORTAL

WAS SUCHEN SIE?



Flurbereinigung durch Freiwilligen Landtausch

WO SUCHEN SIE?



PLZ oder Ort

FINDEN

Häufig gesucht

[Lehramtsprüfung Anerkennung](#) ➤

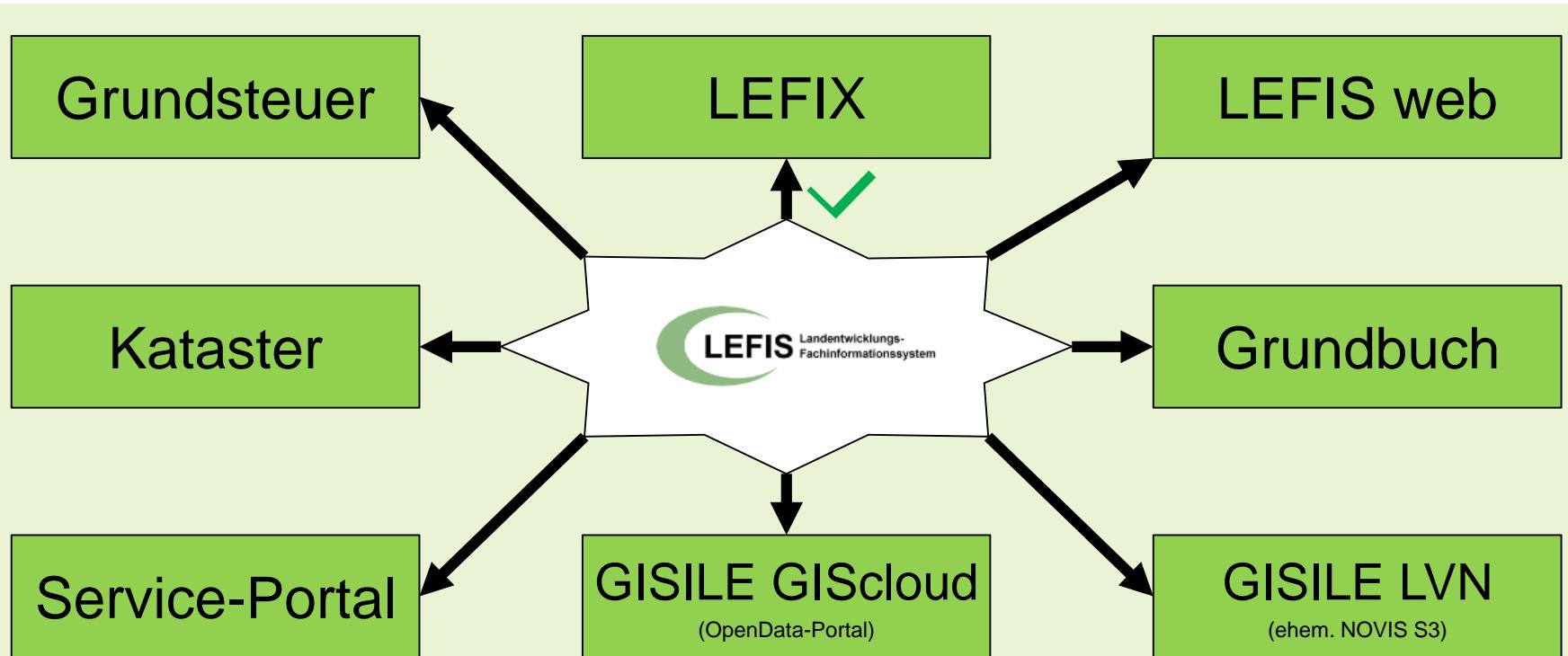
[Personalausweis Änderung wegen](#)

[Gewerbe Anmeldung](#) ➤

[Adressänderung](#) ➤

© MHKBG NRW

## DIGITAL INS BÜRGERAMT



**Planung der Neuordnungsverfahren:  
Verfahrensstand (S3)**

Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 33

Auswertezeitraum: 01.01.2022 bis 31.12.2022



MUNLV II-7

erstellt am 06.03.2023



Akten- zeichen	Teil- gebiets- Nr.	Name des Verfahrens	Verfahrens- zweck	Ver- fah- ren- art	Fläche	Flächen- Zu- und Abgang	Zahl der Teilnehmer	Flurbereini- gungs- beschluss	Feststellung der Wertermitt- lung	Feststellung Genehmi- gung des Planes nach § 41 FlurbG	Vorläufige Besitzeinwei- sung	Anhörungsge- min	Ausführungs- anordnung	Ersuchen zur Grund- buchbe- richtigung	Ersuchen zur Berich- tigung des Liegen- schafts- katasters	Schluss- fest- stellung	Ein- stel- lung	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
61114		Lippeaue III			2	129	0	34	20.12.2011									
	1	Lippeaue III - Garfeln	52,57,50,55,	2	117	0	29				14.02.2022	29.04.2019	14.02.2022	12.05.2022	22.12.2022	31.05.2023		
	2	Lippeaue III - Esbeck	52,57,50,55,	2	12	0	5				30.04.2025	29.04.2019	01.05.2025	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2029		
61205		Niederdielßen II	50,51,55,	2	4	0	6	27.09.2012	24.09.2021		25.10.2021	24.09.2021	25.10.2021	11.02.2022	01.12.2021	10.11.2022		
61206		Albaum-Lütke Aa	50,55,57,	2	247	0	100	15.10.2012			31.12.2024	30.06.2024	31.12.2025	31.12.2026	31.12.2026	31.12.2027		
61306		Albaum-Nord	50,55,	2	432	0	288	20.12.2013	16.11.2022	18.12.2017	31.12.2026	31.12.2025	31.12.2027	31.12.2028	31.12.2028	31.12.2029		
61311		Sundern-Hachen	50,55,56,	2	516	0	101	06.12.2013	30.06.2023	08.09.2017	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	01.03.2025	01.03.2025	31.12.2027		
61312		Sundern-Hagen- Düstermsiepen	50,55,56,	2	256	0	102	06.12.2013	24.01.2020	02.08.2016	30.09.2024	31.03.2024	31.12.2024	01.03.2026	01.03.2026	31.12.2027		
61313		Sundern-Wilde Wiese	50,55,56,	2	115	0	31	06.12.2013	13.06.2018	04.09.2015	20.09.2020	19.07.2019	14.09.2020	19.08.2021	19.08.2021	12.12.2022		
61401		Weißbachtal	50,55,	2	184	0	404	22.12.2014	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2029	31.12.2028	31.12.2029	31.12.2030	31.12.2030	31.12.2031		
61411		Breckerfeld-Boßel	50,56,55,	2	252	0	62	19.12.2014	31.12.2023	16.10.2018	01.07.2024	01.10.2024	31.12.2026	01.10.2027	01.10.2027	31.12.2027		
61501		Kreuztal Ortsumgehung B	51,50,	3	236	0	101	12.02.2015	24.08.2020		30.06.2024	31.12.2023	31.12.2025	31.12.2026	31.12.2026	31.12.2027		
61502		Ernsdorfer Bruch	50,55,	2	129	0	25	11.12.2015	07.12.2017	06.08.2018	11.10.2019	02.07.2020	14.01.2021	25.08.2021	10.02.2021	26.09.2022		
61601		Niederndorf II			2	444	0	303	30.12.2016	31.12.2024		31.12.2026	31.12.2027	31.12.2028	31.12.2029	31.12.2030	31.12.2030	
61701		Womelsdorf	50,55,57,54,53,	2	1.095	0	800	18.12.2017	31.12.2026	17.12.2020	31.12.2028	31.12.2027	31.12.2029	31.12.2030	31.12.2030	31.12.2032		
61811		Hamm-Werl A 445	51,	3	2.879	0	394	27.02.2018	31.12.2023		31.12.2028	31.12.2029	31.12.2031		31.12.2031	31.12.2033		
61911		Nierfeld	50,	2	53	0	22	11.02.2019	31.12.2023	01.05.2023	30.06.2024	30.06.2024	31.12.2025	30.06.2026	30.06.2026	31.12.2027		

Schlüssel Spalte 4				Schlüssel Spalte 5			
50 Land- und Forstwirtschaft	54 Umweltschutz	1 Regelflurbereinigung nach §§ 1, 37 FlurbG		5 Freiwilliger Landtausch nach § 103a FlurbG			
51 Überörtlicher Verkehr	55 Naturschutz, Landschafts- und Denkmalpflege	2 Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren nach § 86 FlurbG		6 Umlegung nach dem Baugesetzbuch			
52 Überörtliche Wasserwirtschaft		3 Unternehmensverfahren nach § 87 FlurbG oder § 90 FlurbG		7 Verfahren nach dem Gemeindebeiteiligungsgesetz			
53 Städtebau	56 Freizeit und Erholung	4 Beschleunigte Zusammenlegungsverfahren nach § 91 FlurbG		8 Verfahren nach dem Gemeinschaftswaldgesetz (GWG)			



---

# LEFIS als zentraler Baustein der digitalen Transformation in der Flurbereinigung

MR Wizesarsky, INTERGEO 2023, 11.10.2023