



## Die amtlichen Flurstücksinformationen Deutschland FS-DE - das neue Produkt der ZSHH

INTERGEO 2022

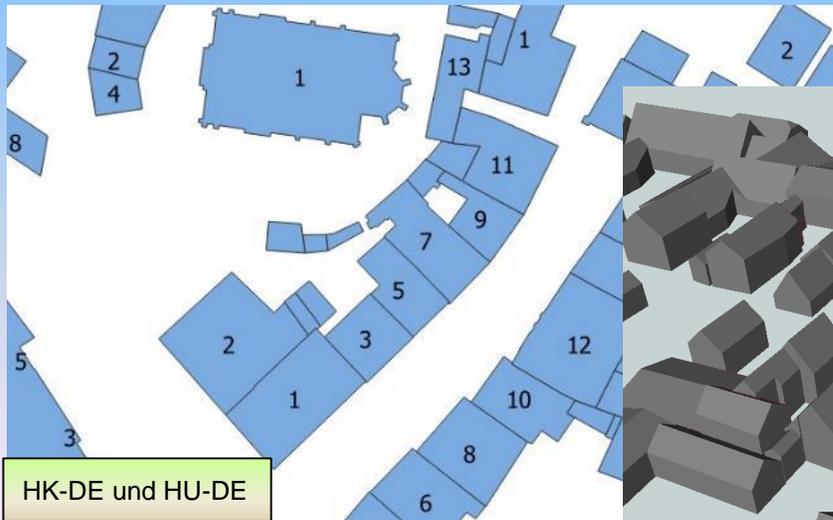


- 
- **FS-DE: Motivation und Grundlage**
  - **Inhalte und Eigenschaften der FS-DE**
  - **Anwendungsmöglichkeiten der FS-DE**
  - **FS-DE: Ausblick**

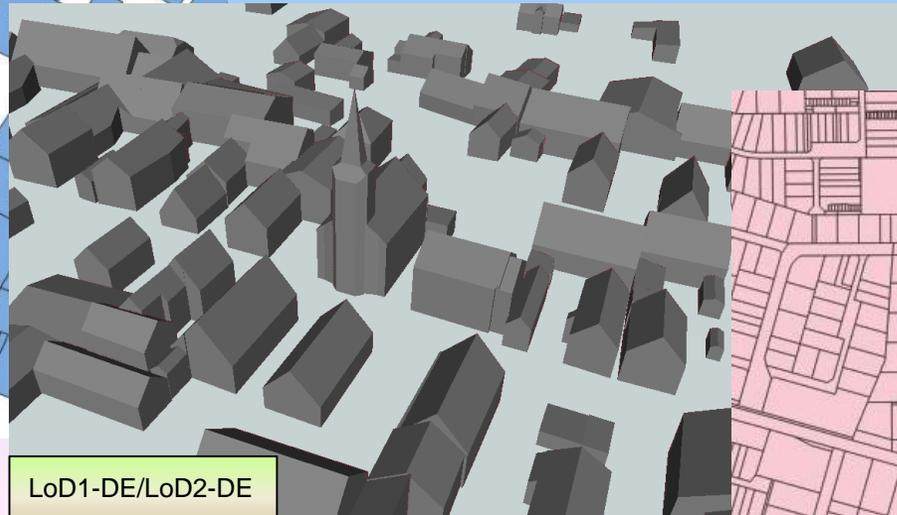


# Die Zentrale Stelle Hauskoordinaten und Hausumringe (ZSHH)

bündelt **seit 2003** deutschlandweit ausgewählte Folgeprodukte auf der Grundlage des Liegenschaftskatasters **der Länder**:



HK-DE und HU-DE



LoD1-DE/LoD2-DE



FS-DE

...und jetzt auch:  
**Amtliche  
Flurstücksinformationen  
Deutschland (FS-DE)**



## Motivation zur Einführung der FS-DE

- Die FS-DE stellen eine wichtige Ergänzung des aktuellen ZSHH-Portfolios – Folgeprodukte aus ALKIS - dar
- Die Einführung ist eine Reaktion auf langjährige und konkrete Kundenwünsche
- Zudem gibt es großen Bedarf seitens des BKG bzw. der Bundesbehörden

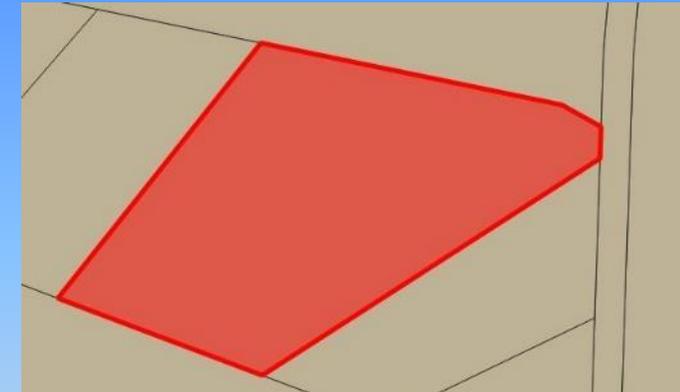
## Grundlage der FS-DE

- Die FS-DE werden direkt aus ALKIS abgeleitet
- Im Gegensatz zu den ALKIS-Flurstücken beinhalten sie keine Grenzpunkte keine Informationen zu tatsächlichen Nutzung und keine Eigentümerdaten
- Es handelt sich um den ersten, bundesweit vollständigen Datensatz für Flurstücke



## Inhalte der FS-DE - Geometrie

Der Datensatz beinhaltet die georeferenzierten Umringspolygone aller Flurstücke in Deutschland im Shape-Format



Die Polygone sind katastergenau und hervorragend kombinierbar mit den HU-DE und den HK-DE



## Inhalte der FS-DE – Liste der Attribute

Attribut	Belegung	Datentyp	Beschreibung	Beispiel 1	Beispiel 2
oid	Pflicht	C(18)	Objektidentifikator + Suffix FL	DEBWL51690001QAwFL	DERPLP110000X3r3FL
aktualit	Pflicht	C(11)	Beginn Lebenszeitintervall des Objekts in JJJJ-MM-TT	2017-05-19Z	2011-05-10Z
geometrie	Pflicht	Polygon	Multipolygon des Objekts		
idflurst	Pflicht	C(16)	Bezug zur ID des entsprechenden AX_Flurstueck	DEBWL51690001QAw	DERPLP110000X3r3
flaeche	Pflicht	N(12.2)	Flurstück - amtliche Fläche	12425,00	1091,00
flstkennz	Pflicht	C(20)	Flurstückskennzeichen	083310__19489001500	074031000022970029__
land	Pflicht	C(254)	Name des Landes	Baden-Württemberg	Rheinland-Pfalz
landschl	Pflicht	C(2)	Landesschlüssel	08	07
gemarkung	Pflicht	C(254)	Name der Gemarkung	Mannheim	Altrip
gemaschl	Pflicht	C(6)	Gemarkungsschlüssel	083310	074031
flur	Optional	C(254)	Flur – Bezeichnung	Mannheim	Flur 0
flurschl	Optional	C(9)	Flur – Schlüssel	083310__	074031000
flstnrzae	Pflicht	C(5)	Flurstücksnummer - Zähler	19489	2297
flstnrmen	Optional	C(4)	Flurstücksnummer - Nenner	15	29
regbezirk	Optional	C(254)	Name des Regierungsbezirks	Karlsruhe	Rheinhessen-Pfalz
regbezschl	Optional	C(3)	Regierungsbezirksschlüssel	082	073
kreis	Optional	C(254)	Name des Landkreises	Stadtkreis Mannheim	Rhein-Pfalz-Kreis
kreisschl	Pflicht	C(5)	Landkreisschlüssel	08222	07338
gemeinde	Pflicht	C(254)	Name der Gemeinde	Mannheim	Altrip
gmdschl	Pflicht	C(8)	Amtlicher Gemeindeschlüssel	08222000	07338001
abwerecht	Optional	C(31)	Abweichender Rechtszustand	Kein abweichender Rechtszustand	Kein abweichender Rechtszustand
lagetxt	Pflicht	C(254)	Zusammengesetzter String aus Lagebezeichnungen	Ruhrorter Straße 33a	Richard-Wagner-Straße 32



## FS-DE – Attribute (Beispiele)



**Flurstückskennzeichen  
inkl. Gemarkungsschlüssel  
und Flurstücksnummer**

09 5 38 029

Bundesland, **Regierungsbezirk**, **Landkreis**, **Gemeinde**

**Amtlicher  
Gemeindeschlüssel**



## FS-DE – weitere Eigenschaften

- Die FS-DE werden derzeit quartalsweise aktualisiert
- Während der Zusammenführung erfolgen bei der ZSHH automatisierte QS-Maßnahmen, die kontinuierlich weiterentwickelt werden
- An den Grenzen der Bundesländer sind zum Teil Überlappungen von Flurstücken bzw. zu Lücken zwischen Flurstücken vorhanden (politische und technische Gründe)
- Für die Nutzung des Flurstückskennzeichens bestehen für die Daten aus Bayern datenschutzrechtliche Einschränkungen



## FS-DE – Anwendungsmöglichkeiten (Auswahl)

- Versicherungswirtschaft – ergänzende Information zur Zuordnung von Schadensfällen, Verlinkung zu Versicherungsnehmer, Flächeninformationen
- Telekommunikation – Detektion betroffener Liegenschaften für den Netzausbau als Träger öffentlicher Belange, Integration in GIS-Infrastruktur
- Geomarketing – Ableitung von geometrischen und attributiven Folgeprodukten durch Verschneidung mit weiteren Fach- und Sachdaten
- Immobilienwirtschaft – Visualisierung der FS-Grenzen, Baustein zur Wertermittlung
- Bundesbehörden – Verlinkung zum Grundbuch, Ermittlung von Flächen, Zuordnung zu administrativen Einheiten



## FS-DE – Ausblick

Dienste auf Grundlage der FS-DE (WMS, WFS, Geokodierungsdienst)



Objekt	Wert
ALKIS 32	0
Format	Html
alkis_gesamt	
<b>AX_Flurstueck</b>	
id	DERPLP110000aacE
lebenszeitintervall	beginnt 2018-07-02T10:25:51Z
modellart	advStandardModell LiegenschaftskatasterModell
anlass	Veränderung der Geometrie auf Grund der Homogenisierung
zeigtAufExternes	art urn:rp.fdv:1020 fachdatenobjekt name 1987/-01
zeigtAufExternes	art urn:rp.fdv:1030 fachdatenobjekt name 2018/00097 KE
inversZu_dientZurDarstellungVon_AP_PTO	DERPLP110000a
gemarkung	land 07 gemarkungsnummer 4031
flurstuecksnummer	zaehler 2259 nenner 5
flurstueckskenzeichen	074031000022590005

(abgeleitet)

Modus Von oben nach unten

Sicht Baum



## **Florian Siegert**

Zentrale Stelle Hauskoordinaten und Hausumringe  
am Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Alexandrastraße 4  
80538 München

Telefon: +49 (89) 2129 1299

E-Mail: [zshh@ldbv.bayern.de](mailto:zshh@ldbv.bayern.de)

<https://www.adv-online.de/AdV-Produkte/Vertriebsstellen/ZSHH/>