

BeGeo

De ultieme connectie
La connexion à l'état pur

26.10.2021 | Brussels Expo
www.begeo.be

Le cadastre parcellaire en Allemagne 2021

Verena Simon
Landesamt für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung Saarland



AGORIA
CO-FOUNDING PARTNER



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Contenu



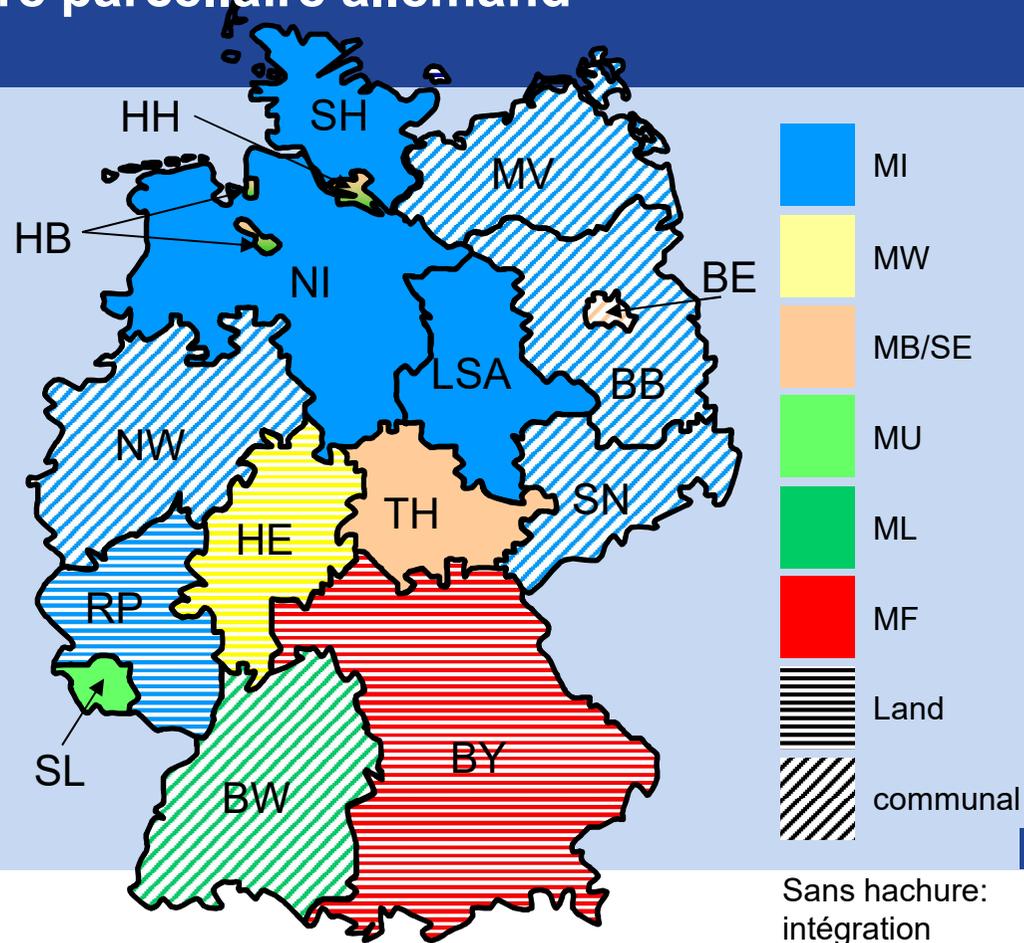
- Le cadastre parcellaire allemand
- Aspects juridiques
- Le cadastre polyvalent: applications classiques
- Le rôle du Géomètre-Expert



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Le cadastre parcellaire allemand

Laender	16
Lois sur le cadastre	16
Nombre de services du cadastre	223
Nombre de Géomètres-Experts	1.265
Employés au cadastre	> 20.000
Parcelles cadastrales	64.468.000
Superficie totale	357.581km²

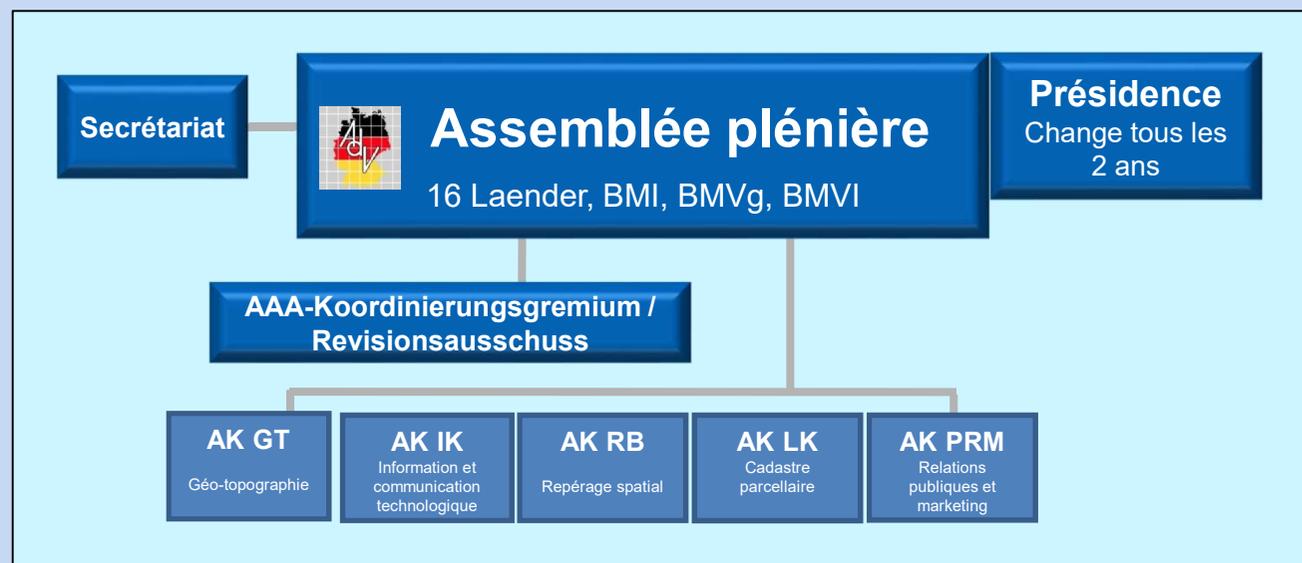




Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

La communauté de travail des administrations cadastrales des Laender de la République fédérale d'Allemagne (AdV)

- Coopération volontaire des autorités d'arpentage des Laender et des trois ministères fédéraux
- Attribué à la conférence ministérielle de l'intérieur
- Recommande des normes



Réalisation:

LA Geobasis
16 administrations membres (Laender)
(établi le 8 décembre 2010)



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

La communauté de travail des administrations cadastrales des Laender de la République fédérale d'Allemagne (AdV)

- **Les Laender sont représentés par le chef de l'autorité d'arpentage (ministère), supporté par le directeur du service d'arpentage**
- **Chaque membre a un vote aux séances plénières**
- **L'assemblée plénière**
 - Détermine la direction stratégique de la communauté (AdV)
 - Prend les décisions d'importance fondamentale
 - Contrôle les groupes de travail
- **Toutes les décisions ne sont que des recommandations et dépendent du budget**
- **Résolutions à l'unanimité pour des questions financières**



Assemblée plénière

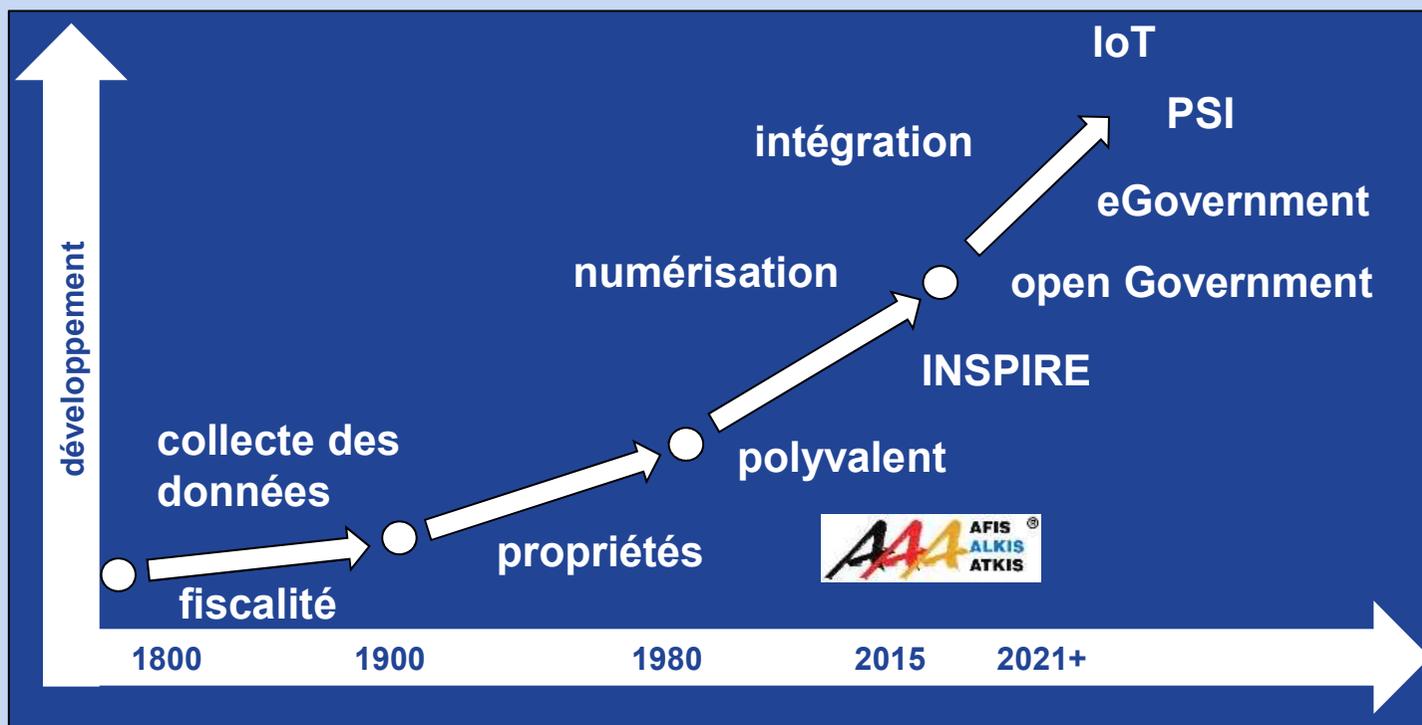
16 Laender, BMI, BMVg, BMVI



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Aspects juridiques

Le développement du cadastre parcellaire allemand





Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland



Aspects juridiques Contenu du cadastre (faisant partie du AAA – ALKIS)



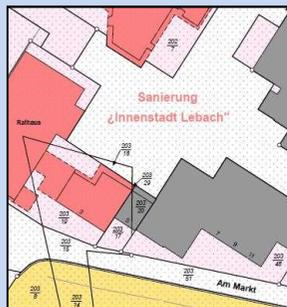
- **Parcelles cadastrales**
(coordonnées précises incluses)



- **Bâtiments**

Landesamt für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung Zentrale Außenstelle Koblenzstraße 14 66140 Saarbrücken		Auszug aus dem Liegenschaftskataster Flurstücks- und Eigentumsnachweis	
Antrags-Nr.: Erstellt am: 26.10.2016			
Flurstück 1/135, Flur 3, Gemarkung Jabach			
Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Lebach	Kreis Saarbrücken	
Lage:	Dörsenbachstraße 2	Oderweg 1	
	Oderweg 3		
Fläche:	2 402 m ²		
Tatsächliche Nutzung:	2 402 m ² Öffentliche Zwecke		
Angaben zu Buchung und Eigentum			
Buchungsart:	Grundstück		
Buchung:	Grundbuchbezirk Jabach	Grundbuchblatt 400	
Eigentümer:	1	Saarland, Landesfinanzverwaltung	

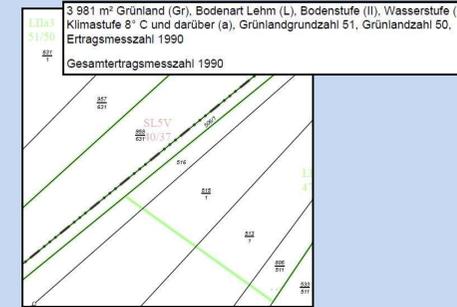
- **Information sur le propriétaire**
(copie du registre foncier)



- **Restrictions du droit public**



- **Utilisation des parcelles**



- **Evaluation cadastrale**



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Aspects juridiques

Le cadastre parcellaire et le registre foncier

Amtsgericht Grundbuch von		Saarbrücken Neipel		Blatt 761		Bestandsverzeichnis		Erläuterungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Lfd. Nr. der Grund- stücke	Reihen- folge d. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke Gemarkung Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m ²			
		a/b	c						
1	1	799/7	Straße, Gemeindestraße Dorfer Weg			1			
2	1	799/8	Straße, Gemeindestraße Dorfer Weg			39			
3	1	429/35	Weg Kantstraße			82			
4	1	732/26	Weg Kantstraße			17			
5	1	732/38	Straße, Gemeindestraße Hummelweg			70			
6	1	732/50	Straße, Gemeindestraße Steinbacher Straße			1	03		
7	1	429/41	Straße, Gemeindestraße Zum Wäldchen			2	10		
8	1	428/10	Straße, Gemeindestraße Zum Wäldchen			1	04		

Registre foncier

Landesamt für
Vermessung,
Geoinformation und
Landsentwicklung
Zentrale Außenstelle
Kronstraße 44
66760 Saarouis

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Flurstücks- und Eigentumsnachweis

Antrags-Nr.
Erstellt am: 26.10.2016

Flurstück 1/135, Flur 3, Gemarkung Jabach

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Lebach
Kreis Saarouis

Lage: Dörrenbachstraße 2
Oderring 1
Oderring 3

Fläche: 2 402 m²

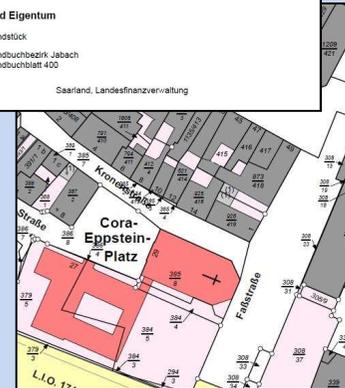
Tatsächliche Nutzung: 2 402 m² Öffentliche Zwecke

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Grundbuchbezirk Jabach
Grundbuchblatt 400

Eigentümer: 1 Saarland, Landesfinanzverwaltung



Cadastre

Echange
de données
au quotidien:
analogue / numérique

Le registre foncier est géré par les
services du registre foncier dans les
tribunaux locaux (droit fédéral)

Le plan cadastral fait parti de la garantie de droit du livre foncier

➤ Sécurité juridique très élevée

Le cadastre est géré
par les services du
cadastre (droit
national);
en fonction de la
structure
organisationnelle les
services du cadastre
sont situés au niveau
national ou au niveau
du district administratif
(départements, villes)



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Le cadastre polyvalent

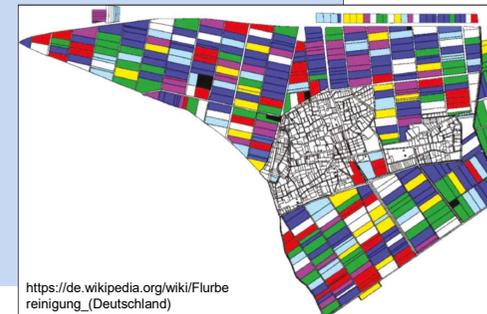
Applications classiques

- Base d'évaluation des biens
- Surveillance de l'occupation de surfaces (< 30ha / jour en 2030)
- Surveillance du risque d'érosion
- Remembrement urbain
- Remembrement rural
- Modèles géométriques des bâtiments
- ...

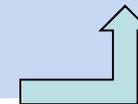


<https://www.saarland.de/87389.htm>

http://geoportal.saarland.de/mapbender/frames/index_ext.php?gui_id=Template_GDZ&WMC=3019



[https://de.wikipedia.org/wiki/Flurbereinigung_\(Deutschland\)](https://de.wikipedia.org/wiki/Flurbereinigung_(Deutschland))



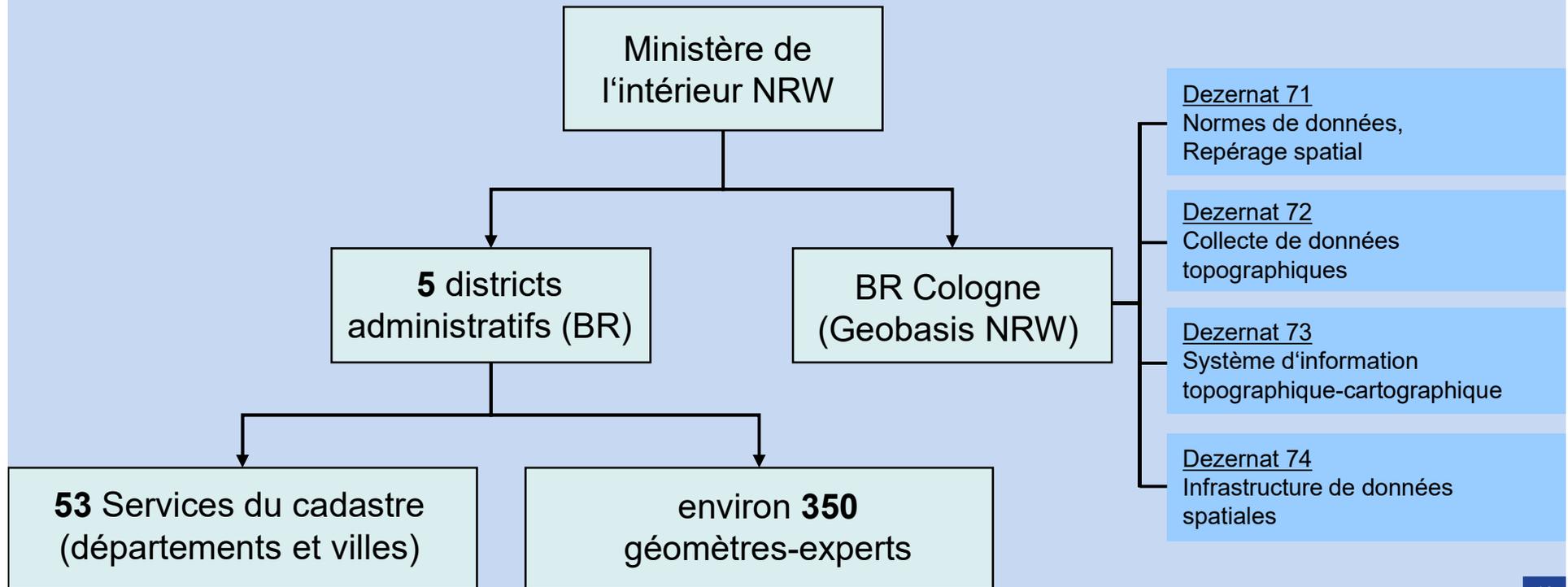


Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Le cadastre parcellaire

Exemple: la Rhénanie du Nord-Westphalie (NRW)

Le rôle du Géomètre-Expert





Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Le cadastre parcellaire Le rôle du Géomètre-Expert

Services du cadastre

Tâches

- Responsable du cadastre
- Tenue à jour du cadastre
- Contrôle de qualité des mesurages
- Préparent les documentations des travaux d'arpentage pour d'autres
- Effectuent des arpentages
- Renseignements cadastraux
- Echanges avec d'autres administrations comme le service du registre foncier et l'administration financière

Géomètres-Experts

Rôle

- Représentants de la partie opérationnelle (arpentages)
- Au même niveau que les services du cadastre
- En cas de désaccords l'autorité supérieure décide
- Porteurs d'un sceau
- ont une résidence officielle dans un district administratif



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

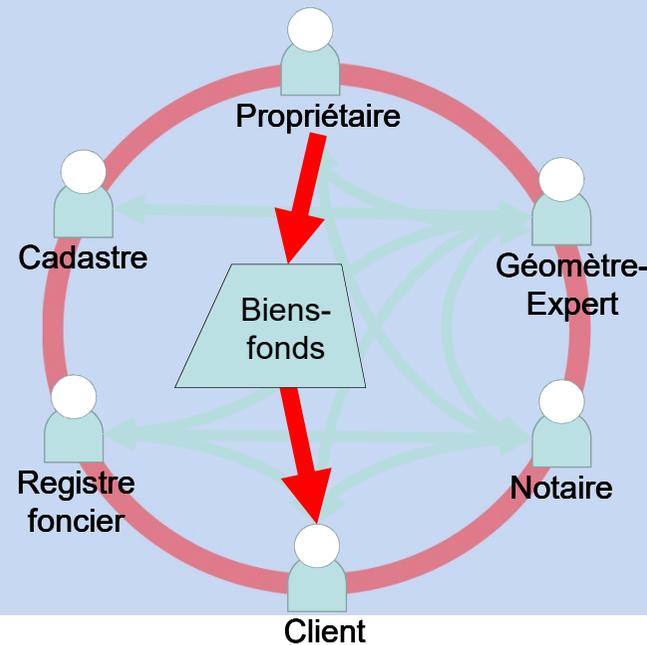
Le cadastre parcellaire Le rôle du Géomètre-Expert

Services du cadastre

Géomètres-Experts

Les arpentages sont
souvent effectués par les
services du cadastre et des
géomètres-experts

20% vs. 80%



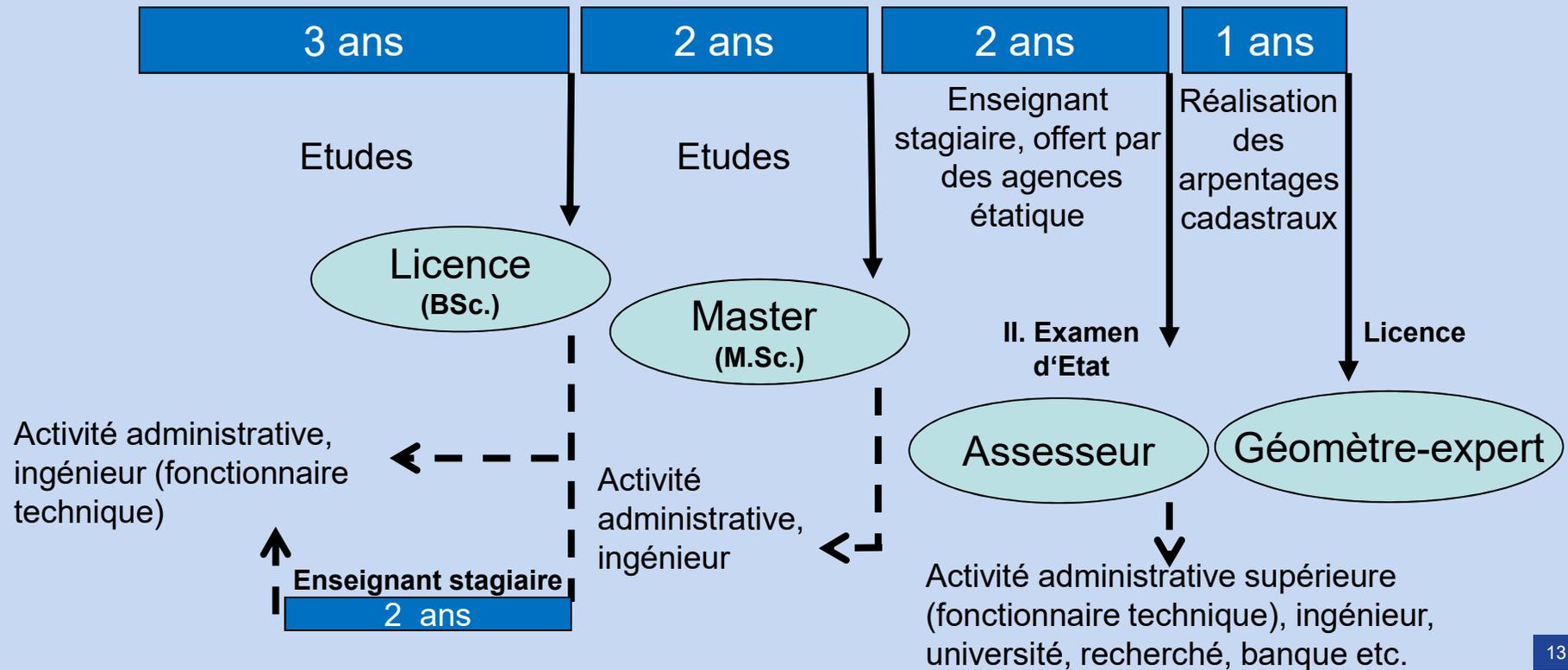
Tâches

- Délimitation
- Opération de division
- Division conventionnelle
- Constatation des limites
- Levés de bâtiments
- Levés topographiques complémentaires
- Arpentage de récolement
- Remaniement parcellaire
- Ingénierie



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

Le cadastre parcellaire Formation



Gracias **Tänan** **Tack** **Сағ олун**
Thank you **Danke**
Děkuji vám **Kiitos** **Tak**
Děkujem vám **Merci** **Ačiū** **Dank u**
Paldies **Dziękuje**
Grazie **ευχαριστο** **Mulțumesc**
Obrigado **Köszönöm** **Hvala**
Благодаря

BeGeo

26-10-2021
www.begeo.be