

**Dokumentation**  
**zur**  
**Modellierung der Geoinformationen**  
**des amtlichen Vermessungswesens**  
**(GeoInfoDok)**

**BORIS-Objektartenkatalog BRM**

**Version 2.1.0**  
**Stand: 01.09.2022**

---

Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland (AdV)

# BORIS-Objektartenkatalog

## Teil A: Vorbemerkungen

### Inhaltsverzeichnis:

<b>1</b>	<b>Allgemeines .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Aufbau des Objektartenkataloges .....</b>	<b>4</b>

## 1 Allgemeines

In diesem Objektartenkatalog sind die Fachobjekte des Bodenrichtwertmodells (BRM) aufgeführt. Das BRM-Anwendungsschema ist Bestandteil der GeoInfoDok, die vollständig mit der Unified Modeling Language (UML) beschrieben wurde. Die graphische Beschreibung der Objektartengruppen (Schemadarstellungen) entspricht inhaltlich genau dem Objektartenkatalog im DOCX- bzw. HTML-Format. Der Objektartenkatalog wird abhängig von der gewählten Modellart mit Hilfe eines Tools direkt aus dem UML-Modell in Enterprise Architect abgeleitet.

Besonderer Hinweis:

Dieser Objektartenkatalog basiert inhaltlich auf dem Modell VBORIS 2.0.1 auf Grundlage der Referenzversion GeoInfoDok 6.0.1. Inhaltliche Änderungen, insbesondere zur Umsetzung der ImmoWertV 2021 zum Modell VBORIS 2.0.1 bestehen nicht.

## 2 Aufbau des Objektartenkataloges

Der Objektartenkatalog ist gegliedert nach Objektartenbereichen, die wiederum aus Objektartengruppen bestehen. Der Aufbau der Objektartengruppen ist einheitlich gestaltet:

- Bezeichnung, Definition der Objektartengruppe; sofern übergreifende Hinweise zu den Objektarten der Objektartengruppe existieren, sind sie hier aufgeführt
- Beschreibung der Objektarten, abstrakten Klassen und Datentypen mit ihren Kennungen.
- Werden Objektart, Attributart oder Relationsart im erläuternden Text benannt, sind diese in Anführungszeichen gesetzt. Ansonsten werden sie mit ihrem Präfix und der Darstellung im sogenannten 'CamelCase' verwendet, z. B. das 'Flurstück' als AX\_Flurstueck, oder die 'Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche' als AX\_SportFreizeitUndErholungsflaeche. Abstrakte Klassen und Datentypen werden trotz der Darstellung im 'CamelCase' und dem vorangestellten Präfix immer in Anführungszeichen gesetzt.

Die Nummerierung der Kapitel erfolgt dabei fortlaufend ohne Berücksichtigung der Objektartenkennungen. Jede Objektartengruppe enthält im Unterkapitel „Bezeichnung, Definition“ die vollständige Auflistung **aller** Objektarten und Datentypen des AAA-Fachschemas **unabhängig** von der gewählten Modellart. Im Objektartenkatalog selbst sind dann aber nur die Objektarten und Datentypen der im Ableitungstool ausgewählten Modellart zu finden.

Die Objektarten werden in einer Tabelle mit folgendem Aufbau beschrieben:

- Kopfzeile
- Tabellenüberschrift
- Tabelleninhalt

<b>Objektartenbereich bzw. Objektartengruppe</b>	<b>Stand: tt.mm.jjjj</b>
--	--------------------------

<b>Objektart, Klasse, Datentyp</b>	<b>Kennung</b>
<b>Definition:</b> ( )	
<b>Abstrakt:</b> ( )	
<b>Abgeleitet aus:</b> ( )	
<b>Objekttyp:</b> Bezeichnung	
<b>Modellart:</b> Kennungen	
<b>Attributart:</b> Bezeichnung: ( ) Definition: ( ) Kennung: ( ) Modellart: ( ) Multiplizität: ( ) Datentyp: ( )  Wertart: Bezeichner ( )	Wert ( )
<b>Relationsart:</b> Bezeichnung: ( ) Definition: ( ) Kennung: ( ) Multiplizität: ( ) Zielobjektart: ( )	

## Erläuterungen zur Tabelle:

### Kopfzeile

#### Objektbereich bzw. Objektartengruppe

Bezeichnung des Objektartenbereichs und der Objektartengruppe aus dem jeweiligen Anwendungsschema. Objektartenbereiche und Objektartengruppen dienen der fachlichen Strukturierung des Datenmodells und des Objektartenkatalogs.

#### Stand: tt.mm.jjjj

Stand der Fassung in der Form: Tag.Monat.Jahr.

### Tabellenüberschrift

## Objektart: Klasse, Datentyp

Innerhalb des jeweiligen Anwendungsschema eindeutige Bezeichnung der Objektart. Die abstrakten Klassen und die definierten Datentypen werden wie die Objektarten beschrieben. Das im jeweiligen Anwendungsschema verwendete Präfix 'AA\_', 'AP\_', 'AX\_', 'GV\_', 'LB\_', 'LN\_' oder 'BR\_' steht allen Klassen, Datentypen und Codelisten voran.

## Kennung

Die Kennung der Objektart besteht aus einer Zahlen- bzw. Buchstabenkombination, die innerhalb des jeweiligen Objektartenkatalogs eindeutig ist.

## Tabelleninhalt

### Definition:

Die Definition enthält die Beschreibung, wie eine Objektart in der realen Welt definiert wird.

### Abgeleitet aus:

In dieser Zeile wird angegeben, aus welchen Objektarten oder Klassen die Objektart Eigenschaften erbt. Auch geometrische und topologische Eigenschaften aus dem AFIS-ALKIS-ATKIS-Basischema werden grundsätzlich vererbt und hier angegeben. Nur die im Basischema angegebenen Raumbezugselemente sind zulässig, die wiederum aus dem Normdokument „ISO DIS 19107 Geographic Information: Spatial Schema“ abgeleitet wurden.

Mehrere Raumbezugsarten für eine Objektart sind zulässig.

### Objekttyp:

Der Objekttyp gibt an, wie die Objektart modelliert ist. Es sind folgende Objekttypen zulässig:

- Bezeichnung:** – Raumbezogenes Elementarobjekt (REO)
- Nicht raumbezogenes Elementarobjekt (NREO)
- Zusammengesetztes Objekt (ZUSO)

REO, NREO und ZUSO sind Abkürzungen der Bezeichnung.

### Modellart:

Die Modellart regelt, zu welchem Modell oder zu welchen Modellen eine Objektart gehört.

### Attributart:

Die Attributart enthält die selbstbezogenen Eigenschaften des Objektes.

Zur Attributart sind angegeben:

- Bezeichnung:** Innerhalb der Objektart eindeutige Bezeichnung der Attributart.
- Kennung:** Die Kennung ist innerhalb der Objektart eindeutig und besteht aus einer dreistelligen Buchstaben- und Ziffernkombination; Umlaute und der Buchstabe „ß“ sind nicht zulässig. Abgeleitete (derived) Attributarten erhalten vor der Kennung den Zusatz „(DER)“. Die Kennung ist redundant zur Bezeichnung und erfolgt daher im Objektartenkatalog nur optional.

- Definition:** Die Definition der Attributart erfolgt in Anlehnung an die Normungsdokumente von ISO. Bei der Definition der Attributart sind angegeben:
- Sachverhalte, die einzuhalten sind
  - Bei Attributarten mit Wertarten ein Hinweis auf die Strukturierung der Bezeichner und Werte (z.B. hierarchische Struktur)
  - Feststellung, dass die Attributart übergangsweise im Rahmen der Migration aus bestehenden Verfahrenslösungen benötigt wird.
- Zusätzlich werden hier Aussagen zu Attributbildungsregeln aufgeführt:
- Qualitätsbeschreibende Elemente werden als Attributarten beschrieben.
- Modellart:** Im jeweiligen Anwendungsschema sind die Attributarten modellartenabhängig. Daher ist die Modellart im Objektartenkatalog stets mit angegeben.
- Multiplizität:** Die Multiplizität gibt an, wie oft Attribute einer Attributart vorkommen können. Die untere und obere Grenze der Multiplizität sind angegeben. Liegt die untere Grenze bei '0', bedeutet dies, dass die Attributart optional ist. Die gebräuchlichsten Multiplizitäten sind:
- 1 Das Attribut der Attributart kommt genau einmal vor
  - 1..\* Das Attribut der Attributart kommt ein oder mehrere Male vor
  - 0..1 Das Attribut der Attributart kommt kein oder einmal vor
  - 0..\* Das Attribut der Attributart kommt kein, ein oder mehrere Male vor
- Datentyp:** Folgende Datentypen sind zulässig:
- Einfacher Wert
- CHARACTERSTRING
  - DATE
  - DATETIME
  - INTEGER
  - QUERY
  - REAL
  - STRING
  - URI (Uniform Resource Identifier)
- Ferner sind sämtliche im Datenmodell selbst definierten Datentypen, die weitere Klassen oder Codelisten repräsentieren können, zugelassen. Enthält eine Attributart eine Codelist mit Wertarten und Bezeichner, ist als Datentyp der Klassenname der entsprechenden Codelist aufgeführt.
- Wertart:** Eine Wertart ist angegeben, wenn für eine Attributart die zulässigen Ausprägungen festliegen und deren Bedeutung in diesem Katalog aufgeführt werden soll.
- Ist keine Wertart angegeben und liegen die zulässigen Ausprägungen und deren Bedeutungen fest, so werden die Bezeichner der Wertart in besonderen Schlüsselkatalogen geführt.
- |                          |             |
|--------------------------|-------------|
| <b>Bezeichner</b>        | <b>Wert</b> |
| Bezeichner der Wertart   | Wert        |
| (Definition der Wertart) |             |

Soweit für eine Objektart keine Attributart vorgesehen ist, entfällt im Katalog eine besondere Aussage.

#### Relationsart:

Die Relationsart bezeichnet fremdbezogene Eigenschaften eines Objektes.

Relationen gehen sowohl in die eine wie auch in die andere, d.h. inverse Richtung.

Mit der Aufführung der inversen Relationen im Katalog werden lediglich zur bereits existierenden Relation weitere Festlegungen getroffen. Es wird damit keine neue Relation aufgebaut.

Zur Relationsart sind angegeben:

**Bezeichnung:** Enthält die innerhalb der Objektart eindeutige Bezeichnung der Relationsart.

**Definition:** Enthält die Definition der Relationsart. Sie erfolgt in Anlehnung an die Normungsdokumente von ISO. Bei der Definition der Relationsart ist ferner angegeben, welche Sachverhalte einzuhalten sind.

**Kennung:** Enthält die beiden Kennungen der beteiligten Objektarten.

**Multiplizität:** Die Multiplizität gibt an, wie oft Relationen einer Relationsart vorkommen. Die untere und obere Grenze der Multiplizität sind angegeben. Liegt die untere Grenze bei '0', bedeutet dies, dass die Relationsart optional ist. Die gebräuchlichsten Multiplizitäten sind:

1 Die Relation der Relationsart kommt genau einmal vor

1..\* Die Relation der Relationsart kommt ein oder mehrere Male vor

0..1 Die Relation der Relationsart kommt kein oder einmal vor

0..\* Die Relation der Relationsart kommt kein, ein oder mehrere Male vor

**Zielobjektart:** Hier wird der Name der Objektart angegeben, auf welche die Relation zeigt.

Soweit für eine Objektart keine Relationsart vorgesehen ist, entfällt im Katalog eine besondere Aussage.



# BORIS-Objektartenkatalog

## Teil B:

### Inhaltsverzeichnis:

<b>1</b>	<b>Allgemeines .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Aufbau des Objektartenkataloges .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Objektartenkatalog: Bodenrichtwerte .....</b>	<b>11</b>
3.1	Versionsnummer .....	11
3.2	Stand.....	11
3.3	Anwendungsgebiet .....	11
3.4	Verantwortliche Institution.....	11
<b>4</b>	<b>Objektartenübersicht .....</b>	<b>12</b>
<b>5</b>	<b>Bodenrichtwerte.....</b>	<b>13</b>
5.1	Bezeichnung, Definition .....	13
5.2	BR_Basiskarte .....	14
5.3	BR_Bodenrichtwert.....	15
5.4	BR_BodenrichtwertLagetypisch.....	24
5.5	BR_BodenrichtwertZonal .....	25
5.6	BR_Gemarkung.....	26
5.7	BR_Gemeinde.....	27
5.8	BR_Gemeindekennzeichen .....	28
5.9	BR_Gutachterausschuss.....	30
5.10	BR_Nutzung.....	31
5.11	BR_Umrechnungskoeffizient.....	32
5.12	BR_Umrechnungstabelle.....	33
5.13	BR_UmrechnungstabelleDatei .....	35
5.14	BR_UmrechnungstabelleFormel .....	36
5.15	BR_UmrechnungstabelleWerte .....	38
5.16	BR_Verfahren .....	40

5.17	BR_WertOderWertespanneDezimalzahl.....	42
5.18	BR_WertOderWertespanneGanzzahl .....	43
5.19	BR_WertOderWertespanneRoemischeZahl .....	44

### **3 Objektartenkatalog: Bodenrichtwerte**

#### **3.1 Versionsnummer**

2.1.0

#### **3.2 Stand**

01.09.2022

#### **3.3 Anwendungsgebiet**

Das Bodenrichtwert-Fachschemata enthält alle Angaben, die zur fachlichen Beschreibung eines Bodenrichtwerts notwendig sind. Das Fachschema nutzt die Elemente des AAA-Anwendungsschemas der Referenzversion 7.1 aus der GeoInfoDok.

Diese Version des Modells basiert auf der ImmoWertV 2010 und der Bodenrichtwertrichtlinie (BRW-RL) vom 11.01.2011.

Berücksichtigte Modellarten: BRM

Verantwortliche Institution:

Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen der Länder der Bundesrepublik Deutschland (Adv)

## 4 Objektartenübersicht

### Bodenrichtwerte

BR\_Basiskarte  
BR\_Bodenrichtwert  
BR\_BodenrichtwertLagetypisch  
BR\_BodenrichtwertZonal  
BR\_Gemarkung  
BR\_Gemeinde  
BR\_Gemeindekennzeichen  
BR\_Gutachterausschuss  
BR\_Nutzung  
BR\_Umrechnungskoeffizient  
BR\_Umrechnungstabelle  
BR\_UmrechnungstabelleDatei  
BR\_UmrechnungstabelleFormel  
BR\_UmrechnungstabelleWerte  
BR\_Verfahren  
BR\_WertOderWertespanneDezimalzahl  
BR\_WertOderWertespanneGanzzahl  
BR\_WertOderWertespanneRoemischeZahl

## 5 Bodenrichtwerte

### 5.1 Bezeichnung, Definition

Das Fachschema „Bodenrichtwerte“ enthält alle Angaben, die zur Führung und Bereitstellung von amtlichen Bodenrichtwertinformationen nach den Vorgaben des Baugesetzbuchs (BauGB) und der Immobilienwertermittlungsverordnung 2010 (ImmoWertV) erforderlich sind. Es bildet darüber hinaus die Grundlage für eine einheitliche und flächendeckende Bereitstellung der amtlichen Bodenrichtwerte.

Das Fachschema „Bodenrichtwerte“ ist als eigenständiges Applikationsschema in die GeoInfoDok integriert und kann daher unabhängig von anderen in der GeoInfoDok implementierten Schemata fortgeschrieben bzw. versioniert werden. Es teilt sich gemeinsam mit anderen Fachschemata die Grundlagen aus dem AAA-Anwendungsschema und nutzt insbesondere das AAA-Basisschema, das AAA-Versionierungsschema und die NAS-Operationen.

## 5.2 BR\_Basiskarte

Datentyp: BR_Basiskarte	Kennung: BRW02
<b>Modellart:</b> BRM	
<b>Attributart:</b> Bezeichnung: bezeichnung Kennung: BASBE Datentyp: CharacterString Multiplizität: 0..1 Modellart: BRM Definition: Angabe zur Kartengrundlage, auf welcher der Bodenrichtwert beschlossen wurde (Basiskarte)	
<b>Attributart:</b> Bezeichnung: massstabszahl Kennung: BASMA Datentyp: Integer Multiplizität: 1 Modellart: BRM Definition: Maßstabszahl der Basiskarte	

### 5.3 BR\_Bodenrichtwert

Objektart: BR_Bodenrichtwert	Kennung: BRBRW						
<p><b>Definition:</b></p> <p>Ein Bodenrichtwert, zonal oder lagetyisch.</p> <p>Der Objektidentifikator wird vor Datenübernahme generiert und ist wie folgt aufgebaut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Weltweit eindeutige Kennung (2 Zeichen); Nationalität; "DE"</li> <li>2. ein Präfix (6 Zeichen); Kennung für die den Identifikator erzeugende Implementierung; Bundesland/Bundesdienststelle</li> </ol> <p>Zulässige Zeichen sind: A-Z, a-z, 0-9, _ ohne Umlaute und ohne ß</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. ein Suffix (8 Zeichen); Laufende Nummer</li> </ol> <p>Zulässige Zeichen sind: A-Z, a-z, 0-9 ohne Umlaute und ohne ß</p> <p>DE[LAND]BR[PP][SSSSSSSS]</p> <p>Beispiel: DENIBR0114567010</p> <p>Es handelt sich um eine abstrakte Objektart.</p>							
<p><b>Modellart:</b></p> <p>BRM</p>							
<p><b>Attributart:</b></p> <p>Bezeichnung: ackerzahl</p> <p>Kennung: ACZA</p> <p>Datentyp: BR_WertOderWertespanneGanzzahl</p> <p>Multiplizität: 0..1</p> <p>Modellart: BRM</p> <p>Definition: Ackerzahl des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht sofern wertrelevant.</p>							
<p><b>Attributart:</b></p> <p>Bezeichnung: aufwuchs</p> <p>Kennung: AUFW</p> <p>Datentyp: BR_Aufwuchs</p> <p>Multiplizität: 0..1</p> <p>Modellart: BRM</p> <p>Definition: land- bzw. forstwirtschaftliche Richtwerte mit Berücksichtigung des Aufwuchses, historisch</p> <p>Wertarten:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 70%;">Bezeichner</td> <td style="width: 30%;">Wert</td> </tr> <tr> <td>mA</td> <td>(wie Bezeichner)</td> </tr> <tr> <td>mit Aufwuchs</td> <td></td> </tr> </table>		Bezeichner	Wert	mA	(wie Bezeichner)	mit Aufwuchs	
Bezeichner	Wert						
mA	(wie Bezeichner)						
mit Aufwuchs							

Objektart: BR\_Bodenrichtwert

Kennung: BRBRW

**Attributart:**

Bezeichnung: basiskarte  
 Kennung: BAS  
 Datentyp: BR\_Basiskarte  
 Multiplizität: 1  
 Modellart: BRM  
 Definition: Angaben zur Basiskarte

**Attributart:**

Bezeichnung: baumassenzahl  
 Kennung: BMZ  
 Datentyp: BR\_WertOderWertespanneDezimalzahl  
 Multiplizität: 0..1  
 Modellart: BRM  
 Definition: Baumassenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht sofern wertrelevant.

**Attributart:**

Bezeichnung: bauweise  
 Kennung: BAUW  
 Datentyp: BR\_Bauweise  
 Multiplizität: 0..1  
 Modellart: BRM  
 Definition: Bauweise des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht sofern wertrelevant.

## Wertarten:

Bezeichner	Wert
o offene Bauweise	(wie Bezeichner)
g geschlossene Bauweise	(wie Bezeichner)
a abweichende Bauweise	(wie Bezeichner)
eh Einzelhäuser	(wie Bezeichner)
ed Einzel- und Doppelhäuser	(wie Bezeichner)
dh Doppelhaushälften	(wie Bezeichner)
rh Reihenhäuser	(wie Bezeichner)
rm Reihenmittelhäuser	(wie Bezeichner)
re Reihenendhäuser	(wie Bezeichner)

**Attributart:**

Bezeichnung: bedarfswert



Objektart: BR_Bodenrichtwert		Kennung: BRBRW
Kennung:	BEDW	
Datentyp:	Real	
Multiplizität:	0..1	
Modellart:	BRM	
Definition:	Bedarfswertangabe (zum 1.1.1996) in Euro/m <sup>2</sup> , historisch	
<b>Attributart:</b>		
Bezeichnung:	beitragsAbgabenrechtlicherZustand	
Kennung:	BEIT	
Datentyp:	BR_BeitragAbgabenrechtlicherZustand	
Multiplizität:	0..1	
Modellart:	BRM	
Definition:	Angaben zum beitrags- und abgabenrechtlichen Zustand.	
	Pflicht, wenn Entwicklungszustand = 'B' (Baureifes Land).	
Wertarten:		
	Bezeichner	Wert
	1	(wie Bezeichner)
	erschliessungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei	
	2	(wie Bezeichner)
	erschliessungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabenpflichtig nach Kommunalabgabengesetz	
	3	(wie Bezeichner)
	erschliessungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragspflichtig und abgabenpflichtig nach Kommunalabgabengesetz	
<b>Attributart:</b>		
Bezeichnung:	bemerkungen	
Kennung:	BEM	
Datentyp:	CharacterString	
Multiplizität:	0..1	
Modellart:	BRM	
Definition:	Sonstige Hinweise	
<b>Attributart:</b>		
Bezeichnung:	bodenart	
Kennung:	BOD	
Datentyp:	CharacterString	
Multiplizität:	0..1	
Modellart:	BRM	
Definition:	Bodenart gemäß Bodenschätzungsgesetz. Pflicht sofern wertrelevant.	
<b>Attributart:</b>		
Bezeichnung:	bodenrichtwert	
Kennung:	BRW	
Datentyp:	Real	

Objektart: BR_Bodenrichtwert	Kennung: BRBRW										
<p>Multiplizität: 1</p> <p>Modellart: BRM</p> <p>Definition: Bodenrichtwertangabe in Euro/m<sup>2</sup>, auch bei Stichtagen vor 2002 (Nachkommastellen nur für land- und forstwirtschaftliche Nutzung relevant)</p>											
<p><b>Attributart:</b></p> <p>Bezeichnung: bodenrichtwertArt</p> <p>Kennung: BRKE</p> <p>Datentyp: BR_Bodenrichtwertart</p> <p>Multiplizität: 1</p> <p>Modellart: BRM</p> <p>Definition: Bodenrichtwertkennung: 1=zonal / 2=lagetypisch</p> <p>Bei zonalem Bodenrichtwert enthält das Attribut "zone" eine Fläche mit der Bodenrichtwertzone.</p> <p>Wertarten:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Bezeichner</th> <th style="text-align: right;">Wert</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td style="text-align: right;">(wie Bezeichner)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">zonal</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td style="text-align: right;">(wie Bezeichner)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">lagetypisch</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Bezeichner	Wert	1	(wie Bezeichner)	zonal		2	(wie Bezeichner)	lagetypisch	
Bezeichner	Wert										
1	(wie Bezeichner)										
zonal											
2	(wie Bezeichner)										
lagetypisch											
<p><b>Attributart:</b></p> <p>Bezeichnung: bodenrichtwertNummer</p> <p>Kennung: WNUM</p> <p>Datentyp: CharacterString</p> <p>Multiplizität: 1</p> <p>Modellart: BRM</p> <p>Definition: Nummer des Bodenrichtwertes gemäß Landesschlüssel</p>											
<p><b>Attributart:</b></p> <p>Bezeichnung: bodenrichtwertzoneName</p> <p>Kennung: BRZNAME</p> <p>Datentyp: CharacterString</p> <p>Multiplizität: 0..1</p> <p>Modellart: BRM</p> <p>Definition: Bezeichnung der Bodenrichtwertzone</p>											
<p><b>Attributart:</b></p> <p>Bezeichnung: breite</p> <p>Kennung: GBREI</p> <p>Datentyp: BR_WertOderWertespanneGanzzahl</p> <p>Multiplizität: 0..1</p> <p>Modellart: BRM</p>											

Objektart: BR_Bodenrichtwert		Kennung: BRBRW
Definition:	Breite des Bodenrichtwertgrundstückes in Metern	
<b>Attributart:</b>		
Bezeichnung:	entwicklungsSanierungsZusatz	
Kennung:	VERF	
Datentyp:	BR_EntwicklungsSanierungsZusatz	
Multiplizität:	0..1	
Modellart:	BRM	
Wertarten:		
	<b>Bezeichner</b>	<b>Wert</b>
	SU	(wie Bezeichner)
	sanierungsunbeeinflusster Bodenrichtwert, ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung	
	SB	(wie Bezeichner)
	sanierungsbeeinflusster Bodenrichtwert, unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung	
	EU	(wie Bezeichner)
	entwicklungsunbeeinflusster Bodenrichtwert, ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung	
	EB	(wie Bezeichner)
	entwicklungsbeeinflusster Bodenrichtwert, unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung	
<b>Attributart:</b>		
Bezeichnung:	entwicklungszustand	
Kennung:	ENTW	
Datentyp:	BR_Entwicklungszustand	
Multiplizität:	1	
Modellart:	BRM	
Definition:	Angaben zum Entwicklungszustand nach § 4 WertV	
Wertarten:		
	<b>Bezeichner</b>	<b>Wert</b>
	B	(wie Bezeichner)
	Baureifes Land	
	R	(wie Bezeichner)
	Rohbauland	
	E	(wie Bezeichner)
	Bauerwartungsland	
	LF	(wie Bezeichner)
	Fläche der Land- und Forstwirtschaft	
	SF	(wie Bezeichner)
	Sonstige Fläche	
<b>Attributart:</b>		
Bezeichnung:	erschliessungsverhaeltnisse	
Kennung:	ERVE	
Datentyp:	BR_Erschliessungsverhaeltnisse	
Multiplizität:	0..1	

Objektart: BR_Bodenrichtwert		Kennung: BRBRW
Modellart:	BRM	
Definition:	Angaben zur Qualität der Erschließungsanlagen	
Wertarten:		
	Bezeichner	Wert
	1	(wie Bezeichner)
	sehr gute Erschließungsverhältnisse	
	2	(wie Bezeichner)
	schlechte Erschließungsverhältnisse	
<b>Attributart:</b>		
Bezeichnung:	flaeche	
Kennung:	FLAE	
Datentyp:	BR_WertOderWertespanneGanzzahl	
Multiplizität:	0..1	
Modellart:	BRM	
Definition:	Fläche des Richtwertgrundstücks in m <sup>2</sup> ; Über Datentyp auch auch Angabe von Spannen zulässig/möglich.	
<b>Attributart:</b>		
Bezeichnung:	gemarkung	
Kennung:	GMK	
Datentyp:	BR_Gemarkung	
Multiplizität:	0..1	
Modellart:	BRM	
Definition:	Angaben zur Gemarkung	
<b>Attributart:</b>		
Bezeichnung:	gemeinde	
Kennung:	GEM	
Datentyp:	BR_Gemeinde	
Multiplizität:	1	
Modellart:	BRM	
Definition:	Angaben zur Gemeinde	
<b>Attributart:</b>		
Bezeichnung:	geschosszahl	
Kennung:	GEZ	
Datentyp:	BR_WertOderWertespanneRoemischeZahl	
Multiplizität:	0..1	
Modellart:	BRM	
Definition:	Geschosszahl des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht sofern wertrelevant.	
<b>Attributart:</b>		
Bezeichnung:	gruenlandzahl	
Kennung:	GRZA	
Datentyp:	BR_WertOderWertespanneGanzzahl	

Objektart: BR_Bodenrichtwert	Kennung: BRBRW
Multiplizität: 0..1 Modellart: BRM Definition: Grünlandzahl des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht sofern wertrelevant.	
<b>Attributart:</b> Bezeichnung: grundflaechenzahl Kennung: GRZ Datentyp: BR_WertOderWertespanneDezimalzahl Multiplizität: 0..1 Modellart: BRM Definition: Grundflächenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht sofern wertrelevant.	
<b>Attributart:</b> Bezeichnung: gutachterausschuss Kennung: GASL Datentyp: BR_Gutachterausschuss Multiplizität: 1 Modellart: BRM Definition: Angaben zum zuständigen Gutachterausschuss gemäß Landesschlüssel	
<b>Attributart:</b> Bezeichnung: landesspezifischeAngaben Kennung: FREI Datentyp: CharacterString Multiplizität: 0..1 Modellart: BRM Definition: Merkmal von den Ländern frei belegbar; Zuordnung zum Bundesland über das Gemeindekennzeichen	
<b>Attributart:</b> Bezeichnung: nutzung Kennung: NUTZ Datentyp: BR_Nutzung Multiplizität: 1..* Modellart: BRM Definition: Angaben zur Nutzung	
<b>Attributart:</b> Bezeichnung: ortsteilName Kennung: ORTST Datentyp: CharacterString Multiplizität: 0..1 Modellart: BRM Definition: Name des Ortsteils bzw. Stadtteils als Text	
<b>Attributart:</b>	

Objektart: BR_Bodenrichtwert	Kennung: BRBRW										
<p>Bezeichnung: postleitzahl  Kennung: PLZ  Datentyp: CharacterString  Multiplizität: 0..1  Modellart: BRM  Definition: Nummer des Postleitzahlbezirkes, in dem der Bodenrichtwert überwiegend liegt</p>											
<p><b>Attributart:</b></p> <p>Bezeichnung: stichtag  Kennung: STAG  Datentyp: Date  Multiplizität: 1  Modellart: BRM  Definition: Stichtag des Bodenrichtwertes</p>											
<p><b>Attributart:</b></p> <p>Bezeichnung: tiefe  Kennung: GTIE  Datentyp: BR_WertOderWertespanneGanzzahl  Multiplizität: 0..1  Modellart: BRM  Definition: Tiefe des Bodenrichtwertgrundstücks in Metern</p>											
<p><b>Attributart:</b></p> <p>Bezeichnung: verfahrensart  Kennung: VERG  Datentyp: BR_Verfahrensart  Multiplizität: 0..1  Modellart: BRM  Definition: Maßnahmen nach BauGB: Angabe des Verfahrensgrunds, historisch  San = Sanierungsgebiet  Entw = Entwicklungsbereich  SoSt = soziale Stadt  StUb = Stadtumbau</p> <p>Wertarten:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Bezeichner</th> <th style="text-align: right;">Wert</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>San Sanierungsgebiet</td> <td style="text-align: right;">(wie Bezeichner)</td> </tr> <tr> <td>Entw Entwicklungsbereich</td> <td style="text-align: right;">(wie Bezeichner)</td> </tr> <tr> <td>SoSt Soziale Stadt</td> <td style="text-align: right;">(wie Bezeichner)</td> </tr> <tr> <td>StUb Stadtumbau</td> <td style="text-align: right;">(wie Bezeichner)</td> </tr> </tbody> </table>	Bezeichner	Wert	San Sanierungsgebiet	(wie Bezeichner)	Entw Entwicklungsbereich	(wie Bezeichner)	SoSt Soziale Stadt	(wie Bezeichner)	StUb Stadtumbau	(wie Bezeichner)	
Bezeichner	Wert										
San Sanierungsgebiet	(wie Bezeichner)										
Entw Entwicklungsbereich	(wie Bezeichner)										
SoSt Soziale Stadt	(wie Bezeichner)										
StUb Stadtumbau	(wie Bezeichner)										
<p><b>Attributart:</b></p>											

Objektart: BR_Bodenrichtwert	Kennung: BRBRW										
<p>Bezeichnung: wegeerschliessung</p> <p>Kennung: WEER</p> <p>Datentyp: BR_Wegerschliessung</p> <p>Multiplizität: 0..1</p> <p>Modellart: BRM</p> <p>Definition: Wegeerschließung für land-/forstwirtschaftliche Flächen</p> <p>Wertarten:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Bezeichner</th> <th style="text-align: right;">Wert</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td style="text-align: right;">(wie Bezeichner)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">nicht erschlossen</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1</td> <td style="text-align: right;">(wie Bezeichner)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">erschlossen</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Bezeichner	Wert	0	(wie Bezeichner)	nicht erschlossen		1	(wie Bezeichner)	erschlossen		
Bezeichner	Wert										
0	(wie Bezeichner)										
nicht erschlossen											
1	(wie Bezeichner)										
erschlossen											
<b>Attributart:</b>											
<p>Bezeichnung: wertrelevanteGeschossflaechenzahl</p> <p>Kennung: WGFZ</p> <p>Datentyp: BR_WertOderWertespanneDezimalzahl</p> <p>Multiplizität: 0..1</p> <p>Modellart: BRM</p> <p>Definition: Wertrelevante Geschossflächenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks gemäß Nr.6 Abs. 6 BRW-RL. Pflicht sofern wertrelevant.</p>											
<b>Relationsart:</b>											
<p>Bezeichnung: listeUmrechnungstabelle</p> <p>Kennung: BRBRW-BRUMT</p> <p>Multiplizität: 0..*</p> <p>Zielobjektart: BR_Umrechnungstabelle</p>											
<b>Relationsart:</b>											
<p>Bezeichnung: liegtIn</p> <p>Kennung: BRBRW-BRVER</p> <p>Multiplizität: 0..1</p> <p>Zielobjektart: BR_Verfahren</p>											

#### 5.4 BR\_BodenrichtwertLagetypisch

Objektart: BR_BodenrichtwertLagetypisch	Kennung: BRLAG
<b>Definition:</b> Ein historischer, lagetypischer Bodenrichtwert.  Ein Bezugspunkt des Bodenrichtwerts für die Lage des Bodenrichtwerttextes in der Karte wird ggf. über ein punktförmiges Textpräsentationsobjekt (AP_PTO) festgelegt.	
<b>Abgeleitet aus:</b> AA_NREO BR_Bodenrichtwert	
<b>Objekttyp:</b> NREO	
<b>Modellart:</b> BRM	



## 5.5 BR\_BodenrichtwertZonal

Objektart: BR_BodenrichtwertZonal	Kennung: BRZON
<b>Definition:</b> Die Geometrie im Attribut "position" ist die Fläche der Bodenrichtwertzone.  Ein Bezugspunkt des Bodenrichtwerts für die Lage des Bodenrichtwerttextes in der Karte wird ggf über ein punktförmiges Textpräsentationsobjekt (AP_PTO) festgelegt.	
<b>Abgeleitet aus:</b> BR_Bodenrichtwert AU_Flaechenobjekt	
<b>Objekttyp:</b> REO	
<b>Modellart:</b> BRM	

## 5.6 BR\_Gemarkung

Datentyp: BR_Gemarkung	Kennung: BRW03
<b>Definition:</b> Angaben zur Gemarkung	
<b>Modellart:</b> BRM	
<b>Attributart:</b> Bezeichnung: nummer Kennung: GENU Datentyp: CharacterString Multiplizität: 0..1 Modellart: BRM Definition: Gemarkungsnummer	
<b>Attributart:</b> Bezeichnung: name Kennung: GEMA Datentyp: CharacterString Multiplizität: 0..1 Modellart: BRM Definition: Name der Gemarkung als Text	

## 5.7 BR\_Gemeinde

Datentyp: BR_Gemeinde	Kennung: BRW04
<b>Definition:</b> Angaben zur Gemeinde	
<b>Modellart:</b> BRM	
<b>Attributart:</b> Bezeichnung: kennzeichen Kennung: GESL Datentyp: BR_Gemeindekennzeichen Multiplizität: 1 Modellart: BRM Definition: amtlicher Gemeindeschlüssel	
<b>Attributart:</b> Bezeichnung: name Kennung: GENA Datentyp: CharacterString Multiplizität: 0..1 Modellart: BRM Definition: Name der Gemeinde als Text	

## 5.8 BR\_Gemeindekennzeichen

Datentyp: BR_Gemeindekennzeichen	Kennung: BRW05
<b>Definition:</b> amtlicher Gemeindeschlüssel des statistischen Bundesamtes im Format LLRKKGGGTTTT  LL = Land R = Regierungsbezirk KK = Kreis GGG = Gemeinde TTTT = Gemeindeteil nach landesspezifischem Schlüssel	
<b>Modellart:</b> BRM	
<b>Attributart:</b> Bezeichnung: land Kennung: LAN Datentyp: CharacterString Multiplizität: 1 Modellart: BRM Definition: Bundesland	
<b>Attributart:</b> Bezeichnung: regierungsbezirk Kennung: RBZ Datentyp: CharacterString Multiplizität: 1 Modellart: BRM Definition: Regierungsbezirk	
<b>Attributart:</b> Bezeichnung: kreis Kennung: KRS Datentyp: CharacterString Multiplizität: 1 Modellart: BRM Definition: Kreis	
<b>Attributart:</b> Bezeichnung: gemeinde Kennung: GEM Datentyp: CharacterString Multiplizität: 1 Modellart: BRM Definition: Gemeinde	

Datentyp: BR\_Gemeindekennzeichen

Kennung: BRW05

**Attributart:**

Bezeichnung: gemeindeteil

Kennung: GMT

Datentyp: CharacterString

Multiplizität: 0..1

Modellart: BRM

Definition: Gemeindeteil nach landesspezifischem Schlüssel

## 5.9 BR\_Gutachterausschuss

Datentyp: BR_Gutachterausschuss	Kennung: BRW06
<b>Definition:</b> Angaben zum zuständigen Gutachterausschuss	
<b>Modellart:</b> BRM	
<b>Attributart:</b> Bezeichnung: bezeichnung Kennung: GABE Datentyp: CharacterString Multiplizität: 0..1 Modellart: BRM Definition: Name des zuständigen Gutachterausschusses	
<b>Attributart:</b> Bezeichnung: kennziffer Kennung: GASL Datentyp: CharacterString Multiplizität: 1 Modellart: BRM Definition: Nummer des zuständigen Gutachterausschusses gemäß Landesschlüssel	

### 5.10 BR\_Nutzung

Datentyp: BR_Nutzung	Kennung: BRW07
<b>Definition:</b> Angaben zur Nutzung	
<b>Modellart:</b> BRM	
<b>Attributart:</b> Bezeichnung: art Kennung: NUTA Datentyp: CharacterString Multiplizität: 1 Modellart: BRM Definition: Art der Nutzung gemäß Anlage 1 zur BRW-RL	
<b>Attributart:</b> Bezeichnung: ergaenzung Kennung: ENUTA Datentyp: CharacterString Multiplizität: 0..* Modellart: BRM Definition: Ergänzung zur Art der Nutzung gemäß Anlage 1 zur BRW-RL. Pflicht sofern wert-relevant.	

### 5.11 BR\_Umrechnungskoeffizient

Datentyp: BR_Umrechnungskoeffizient	Kennung: BRW08
<b>Definition:</b> Umrechnungskoeffizient	
<b>Modellart:</b> BRM	
<b>Attributart:</b> Bezeichnung: bezugswert Kennung: BZWT Datentyp: Real Multiplizität: 1 Modellart: BRM Definition: Bezugswert	
<b>Attributart:</b> Bezeichnung: koeffizient Kennung: KOEF Datentyp: Real Multiplizität: 1 Modellart: BRM Definition: Umrechnungskoeffizient	



## 5.12 BR\_Umrechnungstabelle

Objektart: BR_Umrechnungstabelle	Kennung: BRUMT
<b>Definition:</b> Umrechnungstabelle (Umrechnungsreihe) zur Festlegung einer Abhängigkeit des Bodenwertes (€/m <sup>2</sup> ) von einer Kenngröße wie Fläche oder Geschossflächenzahl. Es handelt sich um eine abstrakte Objektart.	
<b>Abgeleitet aus:</b> AA_NREO	
<b>Objekttyp:</b> NREO	
<b>Modellart:</b> BRM	
<b>Attributart:</b> Bezeichnung: landesschlüssel Kennung: LAND Datentyp: CharacterString Multiplizität: 1 Definition: Länderschlüssel	
<b>Attributart:</b> Bezeichnung: gutachterausschusskennziffer Kennung: GASL Datentyp: CharacterString Multiplizität: 1 Definition: Nummer des zuständigen Gutachterausschusses nach Landesschlüssel	
<b>Attributart:</b> Bezeichnung: umrechnungstabellennummer Kennung: UMNUM Datentyp: CharacterString Multiplizität: 1 Definition: Nummer der Umrechnungstabelle nach Landesschlüssel	
<b>Attributart:</b> Bezeichnung: einflussgroesse Kennung: UMEIN Datentyp: BR_Einflussgroesse Multiplizität: 1 Definition: Die Einflussgröße für die eine Umrechnung erfolgen soll. Folgende Einflussgrößen sind berücksichtigt: BEIT, NUTA, BAUW, GEZ, WGFZ, GRZ, BMZ, FLAE, GTIE, GBREI, ACZA, GRZA, BOD, HINW. Neben den Attributen der BRW-RL ist auch die Einflussgröße HINW (= Hinweis) zulässig.	

## Objektart: BR\_Umrechnungstabelle

Kennung: BRUMT

## Wertarten:

Damit wird ermöglicht, dass auch ein freies Textdokument mit Hinweisen für eine Umrechnung hinterlegt werden kann.

Bezeichner	Wert
<b>BEIT</b> Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand	(wie Bezeichner)
<b>NUTA</b> Art der Nutzung	(wie Bezeichner)
<b>BAUW</b> Bauweise	(wie Bezeichner)
<b>GEZ</b> Geschosszahl	(wie Bezeichner)
<b>WGFZ</b> Wertrelevante Geschossflächenzahl	(wie Bezeichner)
<b>GRZ</b> Grundflächenzahl	(wie Bezeichner)
<b>BMZ</b> Baumassenzahl	(wie Bezeichner)
<b>FLAE</b> Fläche	(wie Bezeichner)
<b>GTIE</b> Tiefe	(wie Bezeichner)
<b>GBREI</b> Breite	(wie Bezeichner)
<b>ACZA</b> Ackerzahl	(wie Bezeichner)
<b>GRZA</b> Grünlandzahl	(wie Bezeichner)
<b>BOD</b> Bodenart	(wie Bezeichner)
<b>HINW</b> Hinweis	(wie Bezeichner)

### 5.13 BR\_UmrechnungstabelleDatei

Objektart: BR_UmrechnungstabelleDatei	Kennung: BRUMD
<b>Definition:</b> Umrechnungstabelle als externe Datei	
<b>Abgeleitet aus:</b> BR_Umrechnungstabelle	
<b>Objekttyp:</b> NREO	
<b>Modellart:</b> BRM	
<b>Attributart:</b> Bezeichnung: dateiname Kennung: NAM Datentyp: CharacterString Multiplizität: 1 Definition: Name der Datei. Diese Dateien müssen im Dateinamen an der 1.-2. Stelle den Landesschlüssel und danach die Gutachterausschusskennziffer enthalten. Nach einem ',' kann der weitere Teil des Dateinamens individuell vergeben werden.	

### 5.14 BR\_UmrechnungstabelleFormel

Objektart: BR_UmrechnungstabelleFormel	Kennung: BRUMF
<p><b>Definition:</b></p> <p>Formel zur Anpassung eines Bodenrichtwerts entsprechend einer Einflußgröße:  bodenrichtwert(bezugswert d. einflussgroesse) = bodenrichtwert * (bezugswert * koeffizient + verschiebungskonstante)</p> <p>Polynome bis zum 3. Grad können verwendet werden</p> <p>bezugswert muss zwischen wertebereichMinimum und wertebereichMaximum liegen.</p> $f(x) = a_0 + a_1 * x + a_2 * x^2 + a_3 * x^3 \quad (\text{Polynom 3. Grades})$	
<p><b>Abgeleitet aus:</b></p> <p>BR_Umrechnungstabelle</p>	
<p><b>Objekttyp:</b></p> <p>NREO</p>	
<p><b>Attributart:</b></p> <p>Bezeichnung: bezugswertMaximum  Kennung: BEZWMAX  Datentyp: Real  Multiplizität: 1  Definition: maximal zulässiger Bezugswert</p>	
<p><b>Attributart:</b></p> <p>Bezeichnung: bezugswertMinimum  Kennung: BEZWMIN  Datentyp: Real  Multiplizität: 1  Definition: minimal zulässiger Bezugswert</p>	
<p><b>Attributart:</b></p> <p>Bezeichnung: polynomkoeffizientExponent0  Kennung: koeff0  Datentyp: Real  Multiplizität: 1  Definition: Konstanter Summand (Faktor für Wert mit Exponent 0)</p>	
<p><b>Attributart:</b></p> <p>Bezeichnung: polynomkoeffizientExponent1  Kennung: koeff1  Datentyp: Real  Multiplizität: 0..1  Definition: Faktor für Wert mit Exponent 1</p>	

Objektart: BR\_UmrechnungstabelleFormel

Kennung: BRUMF

**Attributart:**

Bezeichnung: polynomkoeffizientExponent2

Kennung: koeff2

Datentyp: Real

Multiplizität: 0..1

Definition: Faktor für Wert mit Exponent 2

**Attributart:**

Bezeichnung: polynomkoeffizientExponent3

Kennung: koeff3

Datentyp: Real

Multiplizität: 0..1

Definition: Faktor für Wert mit Exponent 3

**5.15 BR\_UmrechnungstabelleWerte**

Objektart: BR_UmrechnungstabelleWerte	Kennung: BRUMW
<b>Definition:</b> Umrechnungstabelle mit Werteliste und optionaler Umrechnungsformel	
<b>Abgeleitet aus:</b> BR_Umrechnungstabelle	
<b>Objekttyp:</b> NREO	
<b>Modellart:</b> BRM	
<b>Attributart:</b>	
Bezeichnung:	stetigkeit
Kennung:	UMSTET
Datentyp:	BR_Interpolierbarkeit
Multiplizität:	1
Definition:	Indikator zur Interpolierbarkeit der Einflussgröße: 0 = nein 1 = ja
Wertarten:	
Bezeichner	Wert
0	(wie Bezeichner)
nein	
1	(wie Bezeichner)
ja	
<b>Attributart:</b>	
Bezeichnung:	umrechnungsart
Kennung:	UMART
Datentyp:	BR_Umrechnungsart
Multiplizität:	1
Definition:	Art der Umrechnung: 1 = Umrechnungsfaktoren, 2 = Zu-/Abschläge
Wertarten:	
Bezeichner	Wert
1	(wie Bezeichner)
Umrechnungsfaktoren	
2	(wie Bezeichner)
Zu-/Abschläge	
<b>Attributart:</b>	
Bezeichnung:	werteliste
Kennung:	UWERT
Datentyp:	BR_Umrechnungskoeffizient

Objektart: BR_UmrechnungstabelleWerte	Kennung: BRUMW
Multiplizität: 1..*	
Definition: Werteliste Einflussgröße	
<b>Relationsart:</b>	
Bezeichnung: umrechnungsformel	
Kennung: BRUMW-BRUMF	
Multiplizität: 0..1	
Zielobjektart: BR_UmrechnungstabelleFormel	

**5.16 BR\_Verfahren**

Objektart: BR_Verfahren	Kennung: BRVER										
<b>Definition:</b>											
Verfahren nach BauGB, in denen das Bodenrichtwertgrundstück liegt.											
Die Fläche des Objekts ist das Gebiet der Maßnahme.											
Das Attribut Verfahrensart („San“, „Entw“, ...) kann als punktförmiges Präsentationsobjekt realisiert werden.											
<b>Abgeleitet aus:</b>											
AU_Flaechenobjekt											
<b>Objekttyp:</b>											
REO											
<b>Modellart:</b>											
BRM											
<b>Attributart:</b>											
Bezeichnung:	verfahrensart										
Kennung:	VERG										
Datentyp:	BR_Verfahrensart										
Multiplizität:	1										
Modellart:	BRM										
Definition:	Maßnahmen nach BauGB: Angabe des Verfahrensgrunds, historisch										
	San = Sanierungsgebiet										
	Entw = Entwicklungsbereich										
	SoSt = Soziale Stadt										
	StUb = Stadtumbau										
Wertarten:											
	<table border="0"> <thead> <tr> <th>Bezeichner</th> <th>Wert</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>San Sanierungsgebiet</td> <td>(wie Bezeichner)</td> </tr> <tr> <td>Entw Entwicklungsbereich</td> <td>(wie Bezeichner)</td> </tr> <tr> <td>SoSt Soziale Stadt</td> <td>(wie Bezeichner)</td> </tr> <tr> <td>StUb Stadtumbau</td> <td>(wie Bezeichner)</td> </tr> </tbody> </table>	Bezeichner	Wert	San Sanierungsgebiet	(wie Bezeichner)	Entw Entwicklungsbereich	(wie Bezeichner)	SoSt Soziale Stadt	(wie Bezeichner)	StUb Stadtumbau	(wie Bezeichner)
Bezeichner	Wert										
San Sanierungsgebiet	(wie Bezeichner)										
Entw Entwicklungsbereich	(wie Bezeichner)										
SoSt Soziale Stadt	(wie Bezeichner)										
StUb Stadtumbau	(wie Bezeichner)										
<b>Attributart:</b>											
Bezeichnung:	stichtag										
Kennung:	STAG										



Objektart: BR_Verfahren		Kennung: BRVER
Datentyp:	Date	
Multiplizität:	0..1	
Modellart:	BRM	
Definition:	Stichtag des Verfahrens:	
	identisch mit dem Stichtag des Bodenrichtwertes, auf den sich das Verfahren bezieht.	

### 5.17 BR\_WertOderWertespanneDezimalzahl

Datentyp: BR_WertOderWertespanneDezimalzahl	Kennung: BRWDZ
<b>Definition:</b> Angaben zur Nutzung Eine einzelne reelle Zahl oder eine Wertespanne.	
<b>Modellart:</b> BRM	
<b>Attributart:</b> Bezeichnung: wert Kennung: WRT Datentyp: Real Multiplizität: 1 Modellart: BRM Definition: Eine Zahl oder, falls maxWert definiert ist, die untere Schranke einer Wertespanne	
<b>Attributart:</b> Bezeichnung: maxWert Kennung: MWT Datentyp: Real Multiplizität: 0..1 Modellart: BRM Definition: Obere Schranke einer Wertespanne (fehlt, wenn keine Spanne, sondern nur ein Wert definiert wird)	

### 5.18 BR\_WertOderWertespanneGanzzahl

Datentyp: BR_WertOderWertespanneGanzzahl	Kennung: BRWGZ
<b>Definition:</b> Eine einzelne ganze Zahl oder eine Wertespanne.	
<b>Modellart:</b> BRM	
<b>Attributart:</b> Bezeichnung: wert Kennung: WRT Datentyp: Integer Multiplizität: 1 Modellart: BRM Definition: Eine Zahl oder, falls maxWert definiert ist, die untere Schranke einer Wertespanne	
<b>Attributart:</b> Bezeichnung: maxWert Kennung: MWT Datentyp: Integer Multiplizität: 0..1 Modellart: BRM Definition: Obere Schranke einer Wertespanne (fehlt, wenn keine Spanne, sondern nur ein Wert definiert wird)	

### 5.19 BR\_WertOderWertespanneRoemischeZahl

Datentyp: BR_WertOderWertespanneRoemischeZahl		Kennung: BRWRZ
<b>Definition:</b> Angaben zur NutzungEine einzelne relle Zahl oder eine Wertespanne.		
<b>Modellart:</b> BRM		
<b>Attributart:</b>		
Bezeichnung:	wert	
Kennung:	WRT	
Datentyp:	CharacterString	
Multiplizität:	1	
Modellart:	BRM	
Definition:	Eine Zahl oder, falls maxWert definiert ist, die untere Schranke einer Wertespanne	
<b>Attributart:</b>		
Bezeichnung:	maxWert	
Kennung:	MWT	
Datentyp:	CharacterString	
Multiplizität:	0..1	
Definition:	Obere Schranke einer Wertespanne (fehlt, wenn keine Spanne, sondern nur ein Wert definiert wird)	