



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

PRODUKTBLATT		Grundstücksmarktbericht
Produktspezifikationen		Relevante Beschlüsse der AdV
Inhalt		AdV-Spezifikationen
		Keine
Allgemeine Beschreibung		AdV-Beschlüsse
	Feststellungen über den Grundstücksmarkt, insbesondere über Umsatz- und Preisentwicklung; für die Wertermittlung erforderliche Daten gemäß § 193 (5) BauGB; inhaltlicher Aufbau entsprechend dem „Rahmenkonzept für den Aufbau von Grundstücksmarktberichten“ vom 8.10.1997	<ul style="list-style-type: none"> • Empfehlungen für die Arbeit der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte und deren Geschäftsstellen; Papier VI - Beschluss 101/19 des AdV-Plenums vom 8.10.1997 - • Konzeption einer zukunftsorientierten Bereitstellung der Bodenrichtwerte und sonstiger für die Wertermittlung erforderlicher Daten - Beschluss 111/11 des AdV-Plenums vom 07.11.2002 -
Datenqualität		
	landesspezifisch	
Datenabgabeformate / Datenaustauschnittstelle		
Sachdaten	Abgabeform: Druck in DIN A4 digital (Datei im PDF)	
Raumbezug		
	ohne	
Entgelte		
	Gebühren auf der Basis einer Gebührenordnung oder Entgeltregelungen kostenlose Bereitstellung des allgemeinen Teils im Internet/ Download	

LÄNDERSPEZIFISCHE ANGABEN ZU DEN BUNDESWEITEN FESTLEGUNGEN									
Bundesland	Diese Felder sollen für jedes Land aussagen, ob der auf der ersten Seite vorgegebene Standard erfüllt wird.				Abweichungen zum AdV-Produkt- und Qualitätsstandard				
	Verfügbarkeit	Zeitschiene bis zum Erreichen der bundesweiten Festlegungen	Aktualität des Datenbestandes	Entgelte	Inhalt	Datenqualität	Datenabgabeformate	Raumbezug	weitere Bemerkungen
Baden-Württemberg	gutachterausschussweise in unterschiedlichem Umfang	keine	jährlich oder zweijährlich	teilweise, dabei keine einheitliche Regelung	keine landesspezifische Lösung	keine landesspezifische Lösung	Druckexemplare, PDF-Dateien	-	-
Bayern	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten
Berlin	flächendeckend	erfüllt	jährlich	landesspezifisch umgesetzt		landesspezifisch einheitlich	pdf	-	Analoger Bericht wird über Kooperation durch Verlag erstellt und kostenpflichtig abgegeben, bei Online-Abgabe kostenfrei nach Open Data
Brandenburg	landesweit für die Bereiche der GA u. des OGA	-	jährlich	nach der Gebührenordnung BbgGAGebO	einheitliche Gliederung in Anlehnung an AdV-Konzept	landeseinheitliche Vorgaben durch Verwaltungsvorschrift (GMB-Richtlinie)	Druckexemplare, PDF-Dateien	-	kostenlose Bereitstellung des allgemeinen Teils im Internet



LÄNDERSPEZIFISCHE ANGABEN ZU DEN BUNDESWEITEN FESTLEGUNGEN									
Bundesland	Diese Felder sollen für jedes Land aussagen, ob der auf der ersten Seite vorgegebene Standard erfüllt wird.				Abweichungen zum AdV-Produkt- und Qualitätsstandard				
	Verfügbarkeit	Zeitschiene bis zum Erreichen der bundesweiten Festlegungen	Aktualität des Datenbestandes	Entgelte	Inhalt	Datenqualität	Datenabgabeformate	Raumbezug	weitere Bemerkungen
Bremen	flächendeckend digital	Rahmenkonzept umgesetzt	jährlich	gemäß Gebührenrichtlinie (VermWertKostV)	einheitliche Gliederung in Anlehnung an Rahmenkonzept	gutachterspezifisch	-	-	teilweise kostenlose Bereitstellung des allgemeinen Teils im Internet
Hamburg	flächendeckend	-	jährlich für das Kalenderjahr	nach Preisverzeichnis des LGV	-	-	analog, digital (PDF)	-	kostenlose Bereitstellung des allgemeinen Teils im Internet
Hessen	flächendeckend	Rahmenkonzept umgesetzt	jährlich	Gebühren nach Hessischer Verordnung zur Durchführung des BauGB	einheitliche Gliederung in Anlehnung an Rahmenkonzept	keine einheitlichen Qualitätsvorgaben	-	-	keine kostenlose Bereitstellung des allgemeinen Teils im Internet



LÄNDERSPEZIFISCHE ANGABEN ZU DEN BUNDESWEITEN FESTLEGUNGEN									
Bundesland	Diese Felder sollen für jedes Land aussagen, ob der auf der ersten Seite vorgegebene Standard erfüllt wird.				Abweichungen zum AdV-Produkt- und Qualitätsstandard				
	Verfügbarkeit	Zeitschiene bis zum Erreichen der bundesweiten Festlegungen	Aktualität des Datenbestandes	Entgelte	Inhalt	Datenqualität	Daten-abgabeformate	Raumbezug	weitere Bemerkungen
Mecklenburg-Vorpommern	flächendeckend	Rahmenkonzept umgesetzt	mindestens alle 2 Jahre zum 31.12., überwiegend aber jährlich	Gebühren nach GAKostVO M-V	z. T. harmonisierte Gliederung	landesspezifisch, keine einheitliche Qualitätsvorgaben	analog als Druck, digital (PDF)	-	z.T. kostenlose Bereitstellung des allgemeinen Teils im Internet/ Download nicht durchgängig
Niedersachsen	landesweit, flächendeckend	-	jährlich	landesspezifisch, Gebühren nach GOGut	einheitliche Gliederung nach Harmonisierungsrichtlinie	landesspezifisch, einheitlich	analog als Druck, digital als PDF, über Internet als PDF	ohne	-
Nordrhein-Westfalen	landesweit	Rahmenkonzept umgesetzt	jährlich	Gebühr aufgrund VermWert-GebO NRW	weitgehend einheitliche Gliederung in Anlehnung an Rahmenkonzept	gutachterausschusspezifisch bei landeseinheitlicher Vorgabe	analog als Druck, digital als PDF, über Internet als PDF	-	kostenlose Bereitstellung des allgemeinen Teils im Internet



LÄNDERSPEZIFISCHE ANGABEN ZU DEN BUNDESWEITEN FESTLEGUNGEN									
Bundesland	Diese Felder sollen für jedes Land aussagen, ob der auf der ersten Seite vorgegebene Standard erfüllt wird.				Abweichungen zum AdV-Produkt- und Qualitätsstandard				
	Verfügbarkeit	Zeitschiene bis zum Erreichen der bundesweiten Festlegungen	Aktualität des Datenbestandes	Entgelte	Inhalt	Datenqualität	Datenabgabeformate	Raumbezug	weitere Bemerkungen
Rheinland-Pfalz	ja		2-jährlich	Gebühren nach der Landesverordnung über die Gebühren der Vermessungs- und Katasterbehörden und der Gutachterausschüsse		landesspezifisch einheitlich		-	
Saarland	GA: für ihren Zuständigkeitsbereich ZGGA: Grundstücksmarktbericht für das Saarland		2-jährlich	GutGebV	-	-	-	-	
Sachsen	noch nicht flächendeckend; in unterschiedlichem Umfang; LMB geplant ab 2015	unklar	unterschiedlich	unterschiedlich; keine kostenlose Bereitstellung des allgemeinen Teils	keine landesspezifische Lösung	-	digital / z.T. analog	-	-



LÄNDERSPEZIFISCHE ANGABEN ZU DEN BUNDESWEITEN FESTLEGUNGEN									
	Diese Felder sollen für jedes Land aussagen, ob der auf der ersten Seite vorgegebene Standard erfüllt wird.				Abweichungen zum AdV-Produkt- und Qualitätsstandard				
Bundesland	Verfügbarkeit	Zeitschiene bis zum Erreichen der bundesweiten Festlegungen	Aktualität des Datenbestandes	Entgelte	Inhalt	Datenqualität	Daten-abgabeformate	Raumbezug	weitere Bemerkungen
Sachsen-Anhalt	flächendeckend digital	Rahmenkonzept umgesetzt	2-jährlich	Gebührenrahmen landesspezifisch umgesetzt (AllGO LSA)	einheitliche Gliederung in Anlehnung an Rahmenkonzept	landesspezifisch einheitlich	- Geodatenportal (PDF-Datei)	-	Gebührenstaffelung (kostenlos, geringes Entgelt, hohes Entgelt) nicht umgesetzt, eine Gebühr für gesamten GMB
Schleswig-Holstein	nicht flächendeckend ¹⁾	keine Angabe möglich ¹⁾	unterschiedlich ¹⁾	unterschiedlich ¹⁾ (nach kommunalen Satzungen)	unterschiedlich ¹⁾ , soweit verfügbar	unterschiedlich ¹⁾ , soweit verfügbar	-, soweit verfügbar	-, soweit verfügbar	¹⁾ : Die Zuständigkeit liegt bei den 11 Kreisen und 4 kreisfreien Städten
Thüringen	flächendeckend	-	in jedem geraden Kalenderjahr (alternierend zu BRW)	ThürVwKostGaa	landeseinheitliche Vorgaben	-	PDF (kostenfrei im Internet)	-	-

