



PRODUKTBLATT		Auskunft aus der Kaufpreissammlung	
Produktspezifikationen		Relevante Beschlüsse der AdV	
Inhalt		AdV-Spezifikationen	
		Standard	landesspezifisch
Allgemeine Beschreibung		AdV-Beschlüsse	
	Auskunft aus der Kaufpreissammlung über geeignete Vergleichsobjekte bei berechtigtem Interesse nach Maßgabe landesrechtlicher Vorschriften (i.d.R. anonymisiert)	<ul style="list-style-type: none"> • Empfehlungen für die Arbeit der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte und deren Geschäftsstellen; Papier III - Beschluss 101/19 des AdV-Plenums vom 8.10.1997 - • Konzeption einer zukunftsorientierten Bereitstellung der Bodenrichtwerte und sonstiger für die Wertermittlung erforderlicher Daten - Beschluss 111/11 des AdV-Plenums vom 07.11.2002 - 	
Datenqualität			
	keine einheitlichen Qualitätsvorgaben, unterschiedliche, anforderungsbezogene Daten (Ordnungs-, Vertrags-, und wertbestimmende Merkmale)		
Datenabgabeformate / Datenaustauschnittstelle			
Sachdaten	landesspezifisch, i.d.R. anonymisiert Hinweis: Selektion durch Suchkriterien wie z.B. Lagebezeichnung		
Raumbezug			
	landesspezifische Georeferenzierung		
Entgelte			
	Gebühren auf der Basis einer Gebührenordnung oder Entgeltregelungen		

LÄNDERSPEZIFISCHE ANGABEN ZU DEN BUNDESWEITEN FESTLEGUNGEN

Bundesland	Diese Felder sollen für jedes Land aussagen, ob der auf der ersten Seite vorgegebene Standard erfüllt wird.				Abweichungen zum AdV-Produkt- und Qualitätsstandard				
	Verfügbarkeit	Zeitschiene bis zum Erreichen der bundesweiten Festlegungen	Aktualität des Datenbestandes	Entgelte	Inhalt	Datenqualität	Datenabgabeformate	Raumbezug	weitere Bemerkungen
Baden-Württemberg	zeitnah, allerdings noch nicht landesweit realisiert	keine	zeitnah	ja, Kosten nach dem Kommunalabgabengesetz in Verbindung mit der jeweiligen Verwaltungsgebührensatzung der Stadt/Gemeinde	-	keine landeseinheitlichen Vorgaben	überwiegend analog	Adressbezug	-
Bayern	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten
Berlin	zeitnah	-	zeitnah	landesspezifisch	-	-	digital, analog	Adressbezug, Blockbezug, Soldner Koordinaten 2014/2015 auf ETRS89 umgestellt	Datenabgabe in abgestufter Form: nicht anonymisiert, anonymisiert, aggregiert, direkter Online-Zugriff über Internet möglich Bei Online-Abgabe kostenfrei nach Open Data



LÄNDERSPEZIFISCHE ANGABEN ZU DEN BUNDESWEITEN FESTLEGUNGEN									
Diese Felder sollen für jedes Land aussagen, ob der auf der ersten Seite vorgegebene Standard erfüllt wird.					Abweichungen zum AdV-Produkt- und Qualitätsstandard				
Bundesland	Verfügbarkeit	Zeitschiene bis zum Erreichen der bundesweiten Festlegungen	Aktualität des Datenbestandes	Entgelte	Inhalt	Datenqualität	Datenabgabeformate	Raumbezug	weitere Bemerkungen
Brandenburg	zeitnah; wie Produktspezifikation	-	zeitnah: wie Produktspezifikation	nach der Gebührenordnung (BbgGAGebO)	Anonymisierte und grundstücksbezogene Auskünfte (nur für öffentliche Stellen, ö.b.u.v. SV und nach DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte SV)	landeseinheitliche Vorgaben durch Verwaltungsvorschriften	Abgabe analog und als Excel-Datei	georeferenziert (ETRS89)	Bereitstellung auf Antrag
Bremen	zeitnah	-	zeitnah	nach Gebührenordnung (VermWertKostV)	-	-	-	ETRS89/UTM	
Hamburg	zeitnah ab 1.1.1991	-	zeitnah	nach Gebührenordnung LGV	-	ca. 70-80 % mit qualifizierten Objektdaten aus Käuferanfragen, Auskünfte mit Grundstücksbezug	analog oder Excel-Datei	ETRS89/UTM	



LÄNDERSPEZIFISCHE ANGABEN ZU DEN BUNDESWEITEN FESTLEGUNGEN									
Bundesland	Diese Felder sollen für jedes Land aussagen, ob der auf der ersten Seite vorgegebene Standard erfüllt wird.				Abweichungen zum AdV-Produkt- und Qualitätsstandard				
	Verfügbarkeit	Zeitschiene bis zum Erreichen der bundesweiten Festlegungen	Aktualität des Datenbestandes	Entgelte	Inhalt	Datenqualität	Datenabgabeformate	Raumbezug	weitere Bemerkungen
Hessen	landesweit	-	zeitnah	Gebühren nach Hessischer Verordnung zur Durchführung des BauGB	grundstücksbezogene Auskünfte für öffentliche Stellen, ö.b.u.v. SV und nach DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte SV; ansonsten anonymisierte Auskünfte	landeseinheitliche Vorgaben gemäß Leitfaden (ZGGH)	überwiegend analog	überwiegend ETRS89/UTM	-
Mecklenburg-Vorpommern	zeitnah, landesweit	-	zeitnah	Gebühren nach GAKostVO M-V	-	-	analog, digital u. a. als Excel-Tabelle	-	Offline-Bereitstellung auf Antrag
Niedersachsen	landesweit	-	aktuell	landesspezifisch, Gebühren nach GOGut	anonymisierte Auskünfte nach landesrechtlichen Vorschriften	Hinweise zur Führung der AKS	Abgabe analog und digital	ETRS 89	-
Nordrhein-Westfalen	landesweit	-	zeitnah	Gebühr aufgrund VermWertGebO NRW	-	Qualitätsvorgaben für Teilmärkte	-	DHDN/Gauß-Krüger oder ETRS89/UTM in Abhängigkeit des verwendeten Systems	-



LÄNDERSPEZIFISCHE ANGABEN ZU DEN BUNDESWEITEN FESTLEGUNGEN									
Bundesland	Diese Felder sollen für jedes Land aussagen, ob der auf der ersten Seite vorgegebene Standard erfüllt wird.				Abweichungen zum AdV-Produkt- und Qualitätsstandard				
	Verfügbarkeit	Zeitschiene bis zum Erreichen der bundesweiten Festlegungen	Aktualität des Datenbestandes	Entgelte	Inhalt	Datenqualität	Datenabgabeformate	Raumbezug	weitere Bemerkungen
Rheinland-Pfalz	zeitnah, landesweit	-	zeitnah	Gebühren nach der Landesverordnung über die Gebühren der Vermessungs- und Katasterbehörden und der Gutachterausschüsse	grundstücksbezogene Auskünfte für öffentliche Stellen, für öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige und für nach DIN EN ISO/ IEC 17024 zertifizierte Sachverständige; ansonsten anonymisierte Auskünfte	landeseinheitliche Vorgabe nach Gutachterausschussverordnung	analog, digital als Excel-Tabelle sowie als rtf-Datei	DHDN Gauß-Krüger Koordinaten auf Besselipsoid, Umstellung auf ETRS89/UTM vorgesehen	
Saarland	zeitnah	offen	zeitnah	GutGebV	-	-		ohne	-
Sachsen	zeitnah	-	zeitnah	unterschiedlich	-	-	überwiegend analog	Adressbezug	kein AdV-Produkt



LÄNDERSPEZIFISCHE ANGABEN ZU DEN BUNDESWEITEN FESTLEGUNGEN									
Bundesland	Diese Felder sollen für jedes Land aussagen, ob der auf der ersten Seite vorgegebene Standard erfüllt wird.				Abweichungen zum AdV-Produkt- und Qualitätsstandard				
	Verfügbarkeit	Zeitschiene bis zum Erreichen der bundesweiten Festlegungen	Aktualität des Datenbestandes	Entgelte	Inhalt	Datenqualität	Datenabgabeformate	Raumbezug	weitere Bemerkungen
Sachsen-Anhalt	zeitnah	-	zeitnah (in Abhängigkeit vom Eingang der Urkunden)	landesspezifisch ALLGO LSA	-	-	Sachdaten	anonymisierte Auskunft	Offline-Bereitstellung auf Antrag
Schleswig-Holstein	zeitnah ¹⁾	keine Angabe möglich ¹⁾	zeitnah ¹⁾	unterschiedlich ¹⁾ (nach kommunalen Satzungen)	unterschiedlich ¹⁾	unterschiedlich ¹⁾	unterschiedlich ¹⁾	unterschiedlich ¹⁾	¹⁾ : Die Zuständigkeit liegt bei den 11 Kreisen und 4 kreisfreien Städten
Thüringen	landesweit	-	zeitnah	ThürVwKostOGaa	grundstücksbezogene Auskünfte für Behörden, sonstige öffentliche Stellen, ö.b.v. SV und nach DIN EN ISO/ IEC 17024 zertifizierte SV; ansonsten anonymisierte Auskünfte bei berechtigtem Interesse	landeseinheitliche Vorgaben	analog u. in verschiedenen Dateiformaten	ETRS89/UTM	-

