



Kreis Rondebosch-Nassau  
Kataster- und Vermessungsamt  
Marktstraße 21  
05029 Rondebosch

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurstücks- und Eigentumsnach-  
weis mit Bodenschätzung - Grund-  
datenbestand

Erstellt am 01.05.2022

### Flurstück 126/7, Flur 3, Gemarkung Kirstenbusch

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Zamani Kreis Rondebosch-Nassau Regierungsbezirk Lichtenburg
Lage:	Milnerstraße Kampstraße 4 Der Bauernwinkel
Fläche:	211 183 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	112 707 m <sup>2</sup> Landwirtschaft 56 499 m <sup>2</sup> Wald 24 945 m <sup>2</sup> Fließgewässer 12 012 m <sup>2</sup> Straßenverkehr 5 020 m <sup>2</sup> Gehölz
Bodenschätzung:	68982 m <sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Sand (S), Zustandsstufe (4), Entstehungsart Dilivium (D), Bodenzahl 26, Ackerzahl 24, Ertragsmesszahl 16555  43725 m <sup>2</sup> Ackerland-Grünland (AGr), Bodenart Lehmgiger Sand (IS), Zustandsstufe (3), Entstehungsart Dilivium (D), Bodenzahl 46, Ackerzahl 47, Ertragsmesszahl 20551  Gesamtertragsmesszahl 37106
Hinweise zum Flurstück:	Strittige Grenze

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Grundbuchamt Lichtenburg Grundbuchbezirk Kirstenbusch Grundbuchblatt 92 Laufende Nummer 1
Eigentümer/-in:	1.1 Waterberg, Margarete geb. Stellenbosch Tamboerskloof Road 202 0722 Hout Bay SÜDAFRIKA 1/2 Anteil  1.2 Waterberg, Bernd Tamboerskloof Road 202 0722 Hout Bay SÜDAFRIKA 1/4 Anteil  1.3 Waterberg, Frank Kampstraße 4

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Die Absicht zur Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist der bereitstellenden Stelle vorher anzuzeigen. Bei der Veröffentlichung oder Weitergabe ist auf das Land als Inhaber der Rechte an den Geobasisdaten hinzuweisen. Die Regelungen des Urheberrechts bleiben unberührt (§ 10 Abs. 9 Vermessungsgesetz – VermG – vom 21. November 2011 zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29. Mai 2017.  
Bereitgestellt durch: LG - Landesvermessung und Geobasisinformation, Gaußweg 10, 05029 Rondebosch.

Flurstück 126/7  
Flur 3  
Gemarkung Kirstenbusch

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurstücks- und Eigentumsnach-  
weis mit Bodenschätzung - Grund-  
datenbestand

Erstellt am 01.05.2022

05055 Kirstenbusch  
1/4 Anteil

### Angaben zu grundstücksgleichen Rechten

Buchungsart:	Erbaurecht
Buchung:	Grundbuchamt Lichtenburg Grundbuchbezirk Kirstenbusch Grundbuchblatt 9600 Laufende Nummer 1
Berechtigte/-r:	1 Bushveld, Soleia Gräfin von, Dr. geb. Paarl Kupferlandstraße 43 05055 Kirstenbusch