



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

PRODUKTBLATT		Auskunft aus der Kaufpreissammlung	
Produktspezifikationen		Relevante Beschlüsse der AdV	
Inhalt		AdV-Spezifikationen	
		Standard	landesspezifisch
Allgemeine Beschreibung		AdV-Beschlüsse	
	Auskunft aus der Kaufpreissammlung über geeignete Vergleichsobjekte bei berechtigtem Interesse nach Maßgabe landesrechtlicher Vorschriften (i.d.R. anonymisiert)	<ul style="list-style-type: none">• Empfehlungen für die Arbeit der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte und deren Geschäftsstellen; Papier III - Beschluss 101/19 des AdV-Plenums vom 8.10.1997 -• Konzeption einer zukunftsorientierten Bereitstellung der Bodenrichtwerte und sonstiger für die Wertermittlung erforderlicher Daten - Beschluss 111/11 des AdV-Plenums vom 07.11.2002 -	
Datenqualität			
	keine einheitlichen Qualitätsvorgaben, unterschiedliche, anforderungsbezogene Daten (Ordnungs-, Vertrags-, und wertbestimmende Merkmale)		
Datenabgabeformate / Datenaustauschnittstelle			
Sachdaten	landesspezifisch, i.d.R. anonymisiert Hinweis: Selektion durch Suchkriterien wie z.B. Lagebezeichnung		
Raumbezug			
	landesspezifische Georeferenzierung		
Entgelte			
	Gebühren auf der Basis einer Gebührenordnung oder Entgeltregelungen		

LÄNDERSPEZIFISCHE ANGABEN ZU DEN BUNDESWEITEN FESTLEGUNGEN									
Bundesland	Diese Felder sollen für jedes Land aussagen, ob der auf der ersten Seite vorgegebene Standard erfüllt wird.				Abweichungen zum AdV-Produkt- und Qualitätsstandard				
	Verfügbarkeit	Zeitschiene bis zum Erreichen der bundesweiten Festlegungen	Aktualität des Datenbestandes	Entgelte	Inhalt	Datenqualität	Datenabgabeformate	Raumbezug	weitere Bemerkungen
Baden-Württemberg	nur punktuell realisiert	noch unklar	zeitnah	ja, keine einheitliche Lösung	-	noch Regelungsbedarf	überwiegend analog	Adressbezug	-
Bayern	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten
Berlin	zeitnah	-	zeitnah	landesspezifisch	-	-	digital, analog	Soldner Koordinaten	Datenabgabe in abgestufter Form: nicht anonymisiert, anonymisiert, aggregiert, direkter Online-Zugriff über Internet möglich
Brandenburg	zeitnah; wie Produktspezifikation	-	zeitnah; wie Produkt-spezifikation	nach der Gebührenordnung (BbgGAGebO)	Anonymisierte und grundstücksbezogene Auskünfte (nur für öffentliche Stellen, ö.b.u.v. SV und nach DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte SV)	landeseinheitliche Vorgaben durch Verwaltungsvorschrift	Abgabe analog und als Excel-Datei	georeferenziert (ETRS89)	Bereitstellung auf Antrag



LÄNDERSPEZIFISCHE ANGABEN ZU DEN BUNDESWEITEN FESTLEGUNGEN									
Bundesland	Diese Felder sollen für jedes Land aussagen, ob der auf der ersten Seite vorgegebene Standard erfüllt wird.				Abweichungen zum AdV-Produkt- und Qualitätsstandard				
	Verfügbarkeit	Zeitschiene bis zum Erreichen der bundesweiten Festlegungen	Aktualität des Datenbestandes	Entgelte	Inhalt	Datenqualität	Datenabgabeformate	Raumbezug	weitere Bemerkungen
Bremen	zeitnah	-	zeitnah	landesspezifisch	-	-	-	DHDN, Gauß-Krüger Koordinaten, Adressbezug	Offline-Bereitstellung auf Antrag
Hamburg	zeitnah ab 1.1.1991	-	zeitnah	nach Gebührenordnung LGV	-	ca. 70-80 % mit qualifizierten Objektdaten aus Käuferanfragen, Auskünfte mit Grundstücksbezug	analog oder Excel-Datei	GK_DHDN, im Laufe des Jahres 2012 Umstellung auf UTM_ETRS89	



LÄNDERSPEZIFISCHE ANGABEN ZU DEN BUNDESWEITEN FESTLEGUNGEN									
Bundesland	Diese Felder sollen für jedes Land aussagen, ob der auf der ersten Seite vorgegebene Standard erfüllt wird.				Abweichungen zum AdV-Produkt- und Qualitätsstandard				
	Verfügbarkeit	Zeitschiene bis zum Erreichen der bundesweiten Festlegungen	Aktualität des Datenbestandes	Entgelte	Inhalt	Datenqualität	Datenabgabeformate	Raumbezug	weitere Bemerkungen
Hessen	landesweit	-	zeitnah	Gebühren nach Hessischer Verordnung zur Durchführung des BauGB	grundstücksbezogene Auskünfte für öffentliche Stellen, ö.b.u.v. SV und nach DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte SV; ansonsten anonymisierte Auskünfte	landeseinheitliche Vorgaben gemäß Leitfaden (ZGGH)	überwiegend analog	überwiegend ETRS89/UTM	-



LÄNDERSPEZIFISCHE ANGABEN ZU DEN BUNDESWEITEN FESTLEGUNGEN									
Diese Felder sollen für jedes Land aussagen, ob der auf der ersten Seite vorgegebene Standard erfüllt wird.					Abweichungen zum AdV-Produkt- und Qualitätsstandard				
Bundesland	Verfügbarkeit	Zeitschiene bis zum Erreichen der bundesweiten Festlegungen	Aktualität des Datenbestandes	Entgelte	Inhalt	Datenqualität	Datenabgabeformate	Raumbezug	weitere Bemerkungen
Mecklenburg-Vorpommern	zeitnah	-	zeitnah	Gebühren nach GAKostVO M-V	-	-	-	-	Offline-Bereitstellung auf Antrag
Niedersachsen	landesweit	-	aktuell	landes-spezifisch, Gebühren nach GOGut	anonymisierte Auskünfte nach landesrechtlichen Vorschriften	Hinweise zur Führung der AKS	Abgabe analog und digital	Gauß-Krüger Koordinaten Bessel Ellipsoid 3° Meridianstreifen Umstellung auf ETRS 89 für 2012 geplant	-
Nordrhein-Westfalen	landesweit	-	zeitnah	Gebühr aufgrund VermWertGebO NRW	-	Qualitätsvorgaben für Teilmärkte	-	DHDN/Gauß-Krüger oder ETRS89/UTM in Abhängigkeit des verwendeten Systems	-



LÄNDERSPEZIFISCHE ANGABEN ZU DEN BUNDESWEITEN FESTLEGUNGEN									
Diese Felder sollen für jedes Land aussagen, ob der auf der ersten Seite vorgegebene Standard erfüllt wird.					Abweichungen zum AdV-Produkt- und Qualitätsstandard				
Bundesland	Verfügbarkeit	Zeitschiene bis zum Erreichen der bundesweiten Festlegungen	Aktualität des Datenbestandes	Entgelte	Inhalt	Datenqualität	Datenabgabeformate	Raumbezug	weitere Bemerkungen
Rheinland-Pfalz	zeitnah, landesweit	-	zeitnah	Gebühren nach der Landesverordnung über die Gebühren der Vermessungs- und Katasterbehörden und der Gutachterausschüsse	grundstücksbezogene Auskünfte für öffentliche Stellen, für öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige und für nach DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige; ansonsten anonymisierte Auskünfte	Landeseinheitliche Vorgabe nach Gutachterausschussverordnung	analog, digital als Excel-Tabelle sowie als rtf-Datei	DHDN Gauß-Krüger Koordinaten auf Besselipsoid, ab Ende 2012 Umstellung auf ETRS89/UTM vorgesehen	
Saarland	zeitnah	offen	zeitnah	GutGebV	-	-		ohne	-



LÄNDERSPEZIFISCHE ANGABEN ZU DEN BUNDESWEITEN FESTLEGUNGEN									
Diese Felder sollen für jedes Land aussagen, ob der auf der ersten Seite vorgegebene Standard erfüllt wird.					Abweichungen zum AdV-Produkt- und Qualitätsstandard				
Bundesland	Verfügbarkeit	Zeitschiene bis zum Erreichen der bundesweiten Festlegungen	Aktualität des Datenbestandes	Entgelte	Inhalt	Datenqualität	Datenabgabeformate	Raumbezug	weitere Bemerkungen
Sachsen	keine Daten								
Sachsen-Anhalt	zeitnah	-	zeitnah (in Abhängigkeit vom Eingang der Urkunden)	landes-spezifisch ALLGO LSA	-	-	Sachdaten	Gauß-Krüger Koordinaten Krassowski-Ellipsoid 3° Meridianstreifen	Offline-Bereitstellung auf Antrag
Schleswig-Holstein	zeitnah	-	zeitnah	unter-schiedlich ¹⁾	-	-	-	unterschiedlich ¹⁾	¹⁾ : Die Zuständigkeit liegt bei den 11 Kreisen und 4 kreisfreien Städten
Thüringen	landesweit	-	zeitnah	ThürVwKostOGaa	landeseinheitliche Vorgaben	landeseinheitliche Vorgaben	analog u. in verschiedenen Dateiformaten	GK	-

