



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

PRODUKTBLATT		Sonstige für die Wertermittlung erforderliche Daten	
Produktspezifikationen		Relevante Beschlüsse der AdV	
Inhalt		AdV-Spezifikationen	
Allgemeine Beschreibung	erforderliche Daten für die Grundstückswertermittlung gemäß § 193 (5) BauGB Kapitalisierungszinssätze, Sachwertfaktoren, Umrechnungskoeffizienten, Vergleichsfaktoren, Indexreihen,	Modellinformationen	keine
		AdV-Beschlüsse	
Datenqualität		<ul style="list-style-type: none"><li>Empfehlungen für die Arbeit der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte und deren Geschäftsstellen; Papier VI - Beschluss 101/19 des AdV-Plenums vom 8.10.1997 -</li><li>Konzeption einer zukunftsorientierten Bereitstellung der Bodenrichtwerte und sonstiger für die Wertermittlung erforderlicher Daten - Beschluss 111/11 des AdV-Plenums vom 07.11.2002 -</li></ul>	
	Berechnung aus mathematisch-statistischen Modellen, Angaben zum räumlichen und zeitlichen Auswertebereich, Beschreibung der verwendeten Modelle der Ableitung		
Datenabgabeformate / Datenaustauschnittstelle			
Rasterdaten	Datenabgabe als Druck DIN A4 oder in digitaler Form (Datei in pdf) Download		
Raumbezug			
	ohne		
Entgelte			
	Gebühren auf der Basis einer Gebührenordnung oder Entgeltregelungen		

LÄNDERSPEZIFISCHE ANGABEN ZU DEN BUNDESWEITEN FESTLEGUNGEN									
Bundesland	Diese Felder sollen für jedes Land aussagen, ob der auf der ersten Seite vorgegebene Standard erfüllt wird.				Abweichungen zum AdV-Produkt- und Qualitätsstandard				
	Verfügbarkeit	Zeitschiene bis zum Erreichen der bundesweiten Festlegungen	Aktualität des Datenbestandes	Entgelte	Inhalt	Datenqualität	Datenabgabeformate	Raumbezug	weitere Bemerkungen
Baden-Württemberg	unterschiedlicher Umfang je GA	noch unklar	zweijährig, teilweise jährlich	ja, keine einheitliche Lösung	noch keine landeseinheitliche Vorgaben	inhomogen	analog, PDF	nicht weiter definiert	Abgabe im GMB
Bayern	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten
Berlin	flächendeckend		jährlich angestrebt	Gebührenrahmen landesspezifisch umgesetzt	-	-	-	je nach Veröffentlichung bezirksbezogene Darstellung	Veröffentlichung unabhängig vom Grundstücksmarkt, tlw. differenzierte Zielgruppe „steuerliche Belange“
Brandenburg	im jährlichen GMB enthalten, (GMB flächen-deckend verfügbar; nicht alle Daten flächen deckend verfügbar	-	jährlich	nach der Gebührenordnung (BbgGAGebO)	landeseinheitliche Vorgaben nur für Liegenschaftszinssätze	keine landeseinheitlichen Vorgaben	kein Download möglich	-	-



LÄNDERSPEZIFISCHE ANGABEN ZU DEN BUNDESWEITEN FESTLEGUNGEN									
Bundesland	Diese Felder sollen für jedes Land aussagen, ob der auf der ersten Seite vorgegebene Standard erfüllt wird.				Abweichungen zum AdV-Produkt- und Qualitätsstandard				
	Verfügbarkeit	Zeitschiene bis zum Erreichen der bundesweiten Festlegungen	Aktualität des Datenbestandes	Entgelte	Inhalt	Datenqualität	Daten-abgabeformate	Raumbezug	weitere Bemerkungen
Bremen	flächendeckend	-	jährlich	nach Gebührenordnung	-	-	-	-	
Hamburg	flächendeckend	-	jährlich	nach Gebührenordnung LGV	ab 2009 keine Sachwertfaktoren mehr	-	im Grundstücks-marktbericht, schriftlich, telefonisch	Gemeinde-bzw. Stadtteilbezug, keine Koordinaten	-
Hessen	Vergleichsfaktoren gem. §183 BewG flächendeckend; weitere erforderliche Daten nicht flächendeckend verfügbar	keine Festlegung zur Verfügbarkeit getroffen	überwiegend jährlich	Gebühren nach Hessischer Verordnung zur Durchführung des BauGB	variiert in Abhängigkeit vom Gutachterausschuss	weitestgehend harmonisiert	Vergleichsfaktoren nur digital, Marktberichte analog und digital	-	zusammen mit Immobilienmarkt-bericht



LÄNDERSPEZIFISCHE ANGABEN ZU DEN BUNDESWEITEN FESTLEGUNGEN									
Bundesland	Diese Felder sollen für jedes Land aussagen, ob der auf der ersten Seite vorgegebene Standard erfüllt wird.				Abweichungen zum AdV-Produkt- und Qualitätsstandard				
	Verfügbarkeit	Zeitschiene bis zum Erreichen der bundesweiten Festlegungen	Aktualität des Datenbestandes	Entgelte	Inhalt	Datenqualität	Daten-abgabeformate	Raumbezug	weitere Bemerkungen
Mecklenburg-Vorpommern	nicht flächendeckend verfügbar	unbestimmt, schrittweise Umsetzung	überwiegend jährlich	Gebühren nach GAKostVO M-V	nicht flächendeckend, nicht komplett	-	keine separate Datenabgabe über Internet	-	zusammen mit Grundstücksmarktbericht
Niedersachsen	landesweit, flächendeckend	-	jährlich	landesspezifisch, Gebühren nach GOGut	-	weitestgehend harmonisiert, keine landeseinheitlichen Vorgaben	im GMB, über Internet als PDF	ohne	zusammen mit Grundstücksmarktbericht
Nordrhein-Westfalen	flächendeckend	-	jährlich	Gebühr aufgrund VermWertGebO NRW	variiert in Abhängigkeit vom Gutachter-ausschuss	variiert in Abhängigkeit vom Gutachter-ausschuss	-	-	Bestandteil der Grundstücksmarktberichte



LÄNDERSPEZIFISCHE ANGABEN ZU DEN BUNDESWEITEN FESTLEGUNGEN									
Bundesland	Diese Felder sollen für jedes Land aussagen, ob der auf der ersten Seite vorgegebene Standard erfüllt wird.				Abweichungen zum AdV-Produkt- und Qualitätsstandard				
	Verfügbarkeit	Zeitschiene bis zum Erreichen der bundesweiten Festlegungen	Aktualität des Datenbestandes	Entgelte	Inhalt	Datenqualität	Daten-abgabeformate	Raumbezug	weitere Bemerkungen
Rheinland-Pfalz	landesweit verfügbar (in Form des Landesgrundstücksmarktberichtes (LGMB) oder vereinzelter Marktberichten der örtlichen Gutachterausschüsse)	Standard umgesetzt	alle 2 Jahre im LGMB; tlw. jährlich in Marktberichten der Gutachterausschüsse	Gebühren nach der Landesverordnung über die Gebühren der Vermessungs- und Katasterbehörden und der Gutachterausschüsse	-	-	-	-	Daten sind Bestandteil der Grundstücksmarktberichte
Saarland	GA: nicht flächendeckend, ZGGA: landesweit in Arbeit	offen	2-jährlich	GutGebV	-	-		-	



LÄNDERSPEZIFISCHE ANGABEN ZU DEN BUNDESWEITEN FESTLEGUNGEN									
Diese Felder sollen für jedes Land aussagen, ob der auf der ersten Seite vorgegebene Standard erfüllt wird.					Abweichungen zum AdV-Produkt- und Qualitätsstandard				
Bundesland	Verfügbarkeit	Zeitschiene bis zum Erreichen der bundesweiten Festlegungen	Aktualität des Datenbestandes	Entgelte	Inhalt	Datenqualität	Daten-abgabeformate	Raumbezug	weitere Bemerkungen
Sachsen	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten
Sachsen-Anhalt	flächendeckend digital	Rahmenkonzept umgesetzt	jährlich	Gebührenrahmen landesspezifisch umgesetzt (AllGO LSA)	-	-	-	ohne	nur zusammen mit Grundstücksmarktbericht (Daten sind Bestandteil des GMB)
Schleswig-Holstein	keine Angabe möglich <sup>1)</sup>	keine Angabe möglich <sup>1)</sup>	unterschiedlich <sup>1)</sup>	unterschiedlich <sup>1)</sup>	-	-	-	ohne	<sup>1)</sup> : Die Zuständigkeit liegt bei den 11 Kreisen und 4 kreisfreien Städten
Thüringen	z. T. flächendeckend (z. B. Sachwertfaktoren); ansonsten gutachterausschussweise in unterschiedlichem Umfang	Standard wird erfüllt	unterschiedlich	ThürVwKostGaa	-	-	-	-	-

