



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

PRODUKTBLATT		Bodenrichtwerte	
Produktspezifikationen		Relevante Beschlüsse der AdV	
Inhalt		AdV-Spezifikationen	
Allgemeine Beschreibung		Modellinformationen:	VBORIS gemäß Datenmodell, Konditionenmodell, GDI- Modell
	Bodenrichtwerte gemäß § 196 BauGB		
Datenqualität			
	zonale Bodenrichtwerte, flächendeckend mit Berücksichtigung unterschiedlicher Entwicklungszustände, Datenermittlung nach den Vorgaben der Richtlinie zur Ermittlung von Bodenrichtwerten des Bundes (BRW-RL) und VBORIS		
Datenabgabeformate / Datenaustauschnittstelle		AdV-Beschlüsse	
Rasterdaten	landesspezifisch	<ul style="list-style-type: none">Empfehlungen für die Arbeit der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte und deren Geschäftsstellen; Papier IV - Beschluss 101/19 des AdV-Plenums vom 8.10.1997 -Konzeption einer zukunftsorientierten Bereitstellung der Bodenrichtwerte und sonstiger für die Wertermittlung erforderlicher Daten - Beschluss 111/11 des AdV-Plenums vom 07.11.2002 -Vernetztes Bodenrichtwertinformationssystem (VBORIS) - Beschluss U2/2006 der AdV -	
Sachdaten	Selektion nach Verwaltungseinheit, PLZ, Gemarkung, Straße usw.		
Raumbezug			
Amtliche Bezeichnung	ETRS89		
Abbildung	UTM		
Entgelte			
	Gebühren auf der Basis einer Gebührenordnung oder Entgeltregelungen		

LÄNDERSPEZIFISCHE ANGABEN ZU DEN BUNDESWEITEN FESTLEGUNGEN									
Bundesland	Diese Felder sollen für jedes Land aussagen, ob der auf der ersten Seite vorgegebene Standard erfüllt wird.				Abweichungen zum AdV-Produkt- und Qualitätsstandard				
	Verfügbarkeit	Zeitschiene bis zum Erreichen der bundesweiten Festlegungen	Aktualität des Datenbestandes	Entgelte	Inhalt	Datenqualität	Daten-abgabeformate	Raumbezu- g	weitere Bemerkungen
Baden- Württemberg	nahezu flächendeckend	noch unklar	zweijährig	ja, keine einheitliche Lösung	teilweise keine BRW für land- und forstw. Flächen und Bauerwartungsland	teilweise keine zonalen BRW	analog, digital noch kein VBORIS	georeferen- ziert (GK)	-
Bayern	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten
Berlin	flächendeckend digital		jährlich	länderspezifisch umgesetzt		-	digital. analog, Internet BORIS Berlin		-
Brandenburg	flächendeckend digital und über das Internet (brandenburg- viewer)	ab 1.1.2012 nur noch zonale BRW	ab 2012 jährlich zum 31.12.	nach der Gebührenordnung (BbgGAGebO) und Entgeltregelungen (VermEVz)	flächendeckend für Bauland und land- und forstwirtschaft- liche Flächen	zonale BRW	BRW-Datei (XML oder ASCI gemäß AdV- Datenmodell), BRW-DVD	georeferen- ziert (ETRS 89)	Online- Verfügbarkeit



LÄNDERSPEZIFISCHE ANGABEN ZU DEN BUNDESWEITEN FESTLEGUNGEN									
Bundesland	Diese Felder sollen für jedes Land aussagen, ob der auf der ersten Seite vorgegebene Standard erfüllt wird.				Abweichungen zum AdV-Produkt- und Qualitätsstandard				
	Verfügbarkeit	Zeitschiene bis zum Erreichen der bundesweiten Festlegungen	Aktualität des Datenbestandes	Entgelte	Inhalt	Datenqualität	Daten-abgabeformate	Raumbezug	weitere Bemerkungen
Bremen	landesweit	landesweit	zweijährig	gemäß Gebührenrichtlinie	flächendeckend	zonale Bodenrichtwerte	Geodatenportal, Dateien in Rasterdaten	zz. GK., Umstellung auf UTM_ETRS89 in 2014	
Hamburg	flächendeckend digital ab 1973	zonale Bodenrichtwerte zum 31.12.2010 geplante Fertigstellung 2012	Zurzeit zweijährlich, geplant jährlich	nach Gebührenordnung LGV	landesweit für beitragsfreies Bauland und Landwirtschaft	bis 2008 lagetypische BRW	tel. + schriftl. Auskunft, Internet, VBORIS-Format, Access-Datenbank	Georeferenziert (UTM_ETRS89)	Bodenrichtwert-Datei umfassender (Schichtwerte für BRW bis 2008)



LÄNDERSPEZIFISCHE ANGABEN ZU DEN BUNDESWEITEN FESTLEGUNGEN									
Bundesland	Diese Felder sollen für jedes Land aussagen, ob der auf der ersten Seite vorgegebene Standard erfüllt wird.				Abweichungen zum AdV-Produkt- und Qualitätsstandard				
	Verfügbarkeit	Zeitschiene bis zum Erreichen der bundesweiten Festlegungen	Aktualität des Datenbestandes	Entgelte	Inhalt	Datenqualität	Datenabgabeformate	Raumbezug	weitere Bemerkungen
Hessen	flächendeckend		mindestens alle 2 Jahre zum 1.1., tlw. jährlich	Gebühren nach Hessischer Verordnung zur Durchführung des BauGB	flächendeckend für Bauland und landwirtschaftliche Flächen; tlw. keine Bodenrichtwerte für Bauerwartungsland und Rohbauland	flächendeckend zonale Bodenrichtwerte	analoge und digitale Bodenrichtwertkarte, schriftl. Auskünfte, Darstellung in BORIS-Hessen (über Hessenviewer, Städte tlw. auf eigener Homepage)	-	-



LÄNDERSPEZIFISCHE ANGABEN ZU DEN BUNDESWEITEN FESTLEGUNGEN									
Bundesland	Diese Felder sollen für jedes Land aussagen, ob der auf der ersten Seite vorgegebene Standard erfüllt wird.				Abweichungen zum AdV-Produkt- und Qualitätsstandard				
	Verfügbarkeit	Zeitschiene bis zum Erreichen der bundesweiten Festlegungen	Aktualität des Datenbestandes	Entgelte	Inhalt	Datenqualität	Daten-abgabeformate	Raumbezug	weitere Bemerkungen
Mecklenburg-Vorpommern	flächendeckend	2013	mindestens alle 2 Jahre zum 31.12., überwiegend aber jährlich	umgesetzt Gebühren nach GAKostVO M-V und Entgelte für digitale Daten	flächendeckend für Bauland, z. T. auch für landwirtschaftliche Flächen	zonale BRW noch nicht flächendeckend	Geodatenportal Dateien in Rasterdaten	S42/83-3° Gauß-Krüger-Abbildung, 3°-Meridianstreifensystem, Ellipsoid Krassowski	
Niedersachsen	landesweit, flächendeckend	-	jährlich	landesspezifisch, Gebühren nach GOGut	flächendeckend für Bauland und landwirtschaftliche Flächen, teilweise forstwirtschaftliche Flächen	zonale Bodenrichtwerte nach BRW-RL	analog als Druck, digital auf DVD, Internetauskunft	georeferenziert (ETRS89)	



LÄNDERSPEZIFISCHE ANGABEN ZU DEN BUNDESWEITEN FESTLEGUNGEN									
Bundesland	Diese Felder sollen für jedes Land aussagen, ob der auf der ersten Seite vorgegebene Standard erfüllt wird.				Abweichungen zum AdV-Produkt- und Qualitätsstandard				
	Verfügbarkeit	Zeitschiene bis zum Erreichen der bundesweiten Festlegungen	Aktualität des Datenbestandes	Entgelte	Inhalt	Datenqualität	Daten-abgabeformate	Raumbezug	weitere Bemerkungen
Nordrhein-Westfalen	landesweit	Rahmenkonzept umgesetzt	jährlich	Gebühren aufgrund VermWertGebO NRW	flächendeckend	zonale BRW	-	-	-
Rheinland-Pfalz	flächendeckend	01.01.2014	alle 2 Jahre zum 1.1., landesweit	Gebühren nach der Landesverordnung über die Gebühren der Vermessungs- und Katasterbehörden und der Gutachterausschüsse		Überwiegend zonale Bodenrichtwerte	Analoge Auszüge (ab 2012/2013 über ALKIS-ATK (Druck oder PDF-Datei)), digital als Rasterdaten (TIFF und GeoTIFF)	DHDN Gauß-Krüger Koordinaten auf Besselipsoid, in 2012 Umstellung auf ETRS 89/UTM	Einsicht der Bodenrichtwerte über GeoPortal.RLP; ALKIS-konforme Führung der Bodenrichtwerte Mitte 2012 (ALKIS-VBORIS-DHK)
Saarland	landesweit, flächendeckend, zonal, digital	geplant für 2012	2-jährlich zum 31.12.	GutGebV, Entgeltverzeichnis der Landkreise		-		DHDN Gauß-Krüger Bessel-Ellipsoid	-



LÄNDERSPEZIFISCHE ANGABEN ZU DEN BUNDESWEITEN FESTLEGUNGEN									
Bundesland	Diese Felder sollen für jedes Land aussagen, ob der auf der ersten Seite vorgegebene Standard erfüllt wird.				Abweichungen zum AdV-Produkt- und Qualitätsstandard				
	Verfügbarkeit	Zeitschiene bis zum Erreichen der bundesweiten Festlegungen	Aktualität des Datenbestandes	Entgelte	Inhalt	Datenqualität	Daten-abgabeformate	Raumbezug	weitere Bemerkungen
Sachsen	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	keine Daten	
Sachsen-Anhalt	flächendeckend digital	Rahmenkonzept umgesetzt	jährlich	Umgesetzt Gebühren nach ALLGO LSA	flächendeckend für Bauland und landwirtschaftliche Flächen	-	Geodatenportal Dateien in Rasterdaten (Präsentationsausgabe) Sachdaten als PDF-Datei (BRW-Übersichten)	landesspezifisch Gauß-Krüger, Krassowski Ellipsoid, 3° Streifen	-
Schleswig-Holstein	keine Angabe möglich ¹⁾	keine Angabe möglich ¹⁾	zweijährlich (zum Ende jedes geraden Kalenderjahres)	unterschiedlich ¹⁾	unterschiedlich ¹⁾ , mindestens flächendeckend für baureifes Land	unterschiedlich ¹⁾	unterschiedlich ¹⁾	unterschiedlich ¹⁾	¹⁾ : Die Zuständigkeit liegt bei den 11 Kreisen und 4 kreisfreien Städten
Thüringen	flächendeckend digital und online verfügbar ab Stichtag 31.12.2008	-	alle zwei Jahre	ThürVwKostOGaa	-	-	analog und digital (Vektor- und Sachdaten); Internet (BORIS-TH)	GK	-

